

# むろしん無担保住宅ローン

2024年8月1日現在

商品名	無担保住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・年齢が満20歳以上の個人の方。</li><li>・安定継続した収入のある方。</li><li>・（一社）しんきん保証基金の保証を得られる方。</li></ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>・申込の方が居住（居住予定を含む）し申込もしくはそのご家族が所有している自宅、またはそのご家族が居住（居住予定を含む）し申込の方が所有している自宅に関する次の資金。<ul style="list-style-type: none"><li>①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金およびそれに伴う諸費用。</li><li>②住宅ローン・リフォームローン等の借換資金とそれに伴う繰上完済手数料。</li></ul></li></ul> <p>※借換資金の場合、借換直前3カ月の約定返済において、3営業日以上延滞がないもの。</p>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"><li>・1万円以上2,000万円以内（1万円単位）</li></ul>
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"><li>・6ヵ月以上25年以内</li></ul>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"><li>・当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li><li>・「変動金利型（基本型）」「固定金利選択型」のいずれかをお選びいただけます。</li></ul> <p>※「変動金利型（基本型）」</p> <p>当初のご融資利率は、「当金庫の住宅ローン基準金利」を基準として適用いたします。ご融資後の利率は、毎年4月1日および10月1日現在の「当金庫の住宅ローン基準金利」を基準として、年2回見直しを行います。4月1日基準のご融資利率は6月の約定返済日の翌日から、10月1日基準のご融資利率は12月の約定返済日の翌日から適用されます。</p> <p>※「固定金利選択型」</p> <p>ご融資後の利率は基本的に変動金利ですが、固定金利期間を「3年間」・「5年間」・「10年間」のいずれかを特約により選択していただけます。</p> <p>固定金利特約期間満了後は、お申し出により再度固定金利期間を特約できます。</p> <p>この際の適用利率は、当初のご融資利率と異なることが想定されますので、ご注意ください。</p> <p>固定金利特約期間満了時にご返済残存期間が固定期間未満の場合は、再度固定金利特約期間を選択することはできません。当庫の定める「住宅ローン(変動金利型)基本型」と同一の取扱となります。固定金利特約期間の期限までにお申し出がない場合についても、当庫の定める「住宅ローン(変動金利型)基本型」と同一の取扱となります。</p>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>・毎月元金均等返済または元利均等返済のいずれかを選択できます。</li><li>・ボーナス月増額返済も併用可能です。ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内とします。</li><li>・元金返済の据置（6ヵ月以内）も選択できます。</li></ul>
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"><li>・一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので、原則、必要ありません。</li></ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"><li>・融資利率に含み（後取り）、保証料率はしんきん保証基金の定めとなります。</li></ul>
手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>・事務取扱手数料 33,000円（消費税含む）</li></ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・原則として、団体信用生命保険にご加入頂きます。</li><li>・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>・また、現在のご融資利率やご返済額の試算および詳しい内容については、当金庫の本支店にお問い合わせください。</li></ul>

# むろしん無担保住宅ローン

2026年3月2日現在

商品名	無担保住宅ローンプライム
-----	--------------

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・年齢が満20歳以上の個人の方。</li><li>・安定継続した収入のある方。</li><li>・（一社）しんきん保証基金の保証を得られる方。</li><li>・申込日時点または貸付実行日時点において、当金庫利用の対象ローンが次の条件を満たす方。</li></ul>												
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>対象ローン</th><th>対象ローンの条件</th></tr></thead><tbody><tr><td>①</td><td>すべてのしんきん保証基金保証付個人ローン（カーライフプランや教育プラン等）</td><td rowspan="2">利用状況が次のいずれかに該当する a. 貸付実行日から6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている。 b. 完済して3年以内</td></tr><tr><td>②</td><td>すべてのしんきん保証基金保証付住宅ローン</td></tr><tr><td>③</td><td>しんきん保証基金保証付カードローン</td><td rowspan="2">次のいずれかに該当する a. 契約中 b. 新規契約する～ 無担保住宅ローンプライムの貸付実行日以前（＝同日を含む）に契約する</td></tr><tr><td>④</td><td>しんきん保証基金保証付カードローン《セットプラン》</td></tr></tbody></table>		対象ローン	対象ローンの条件	①	すべてのしんきん保証基金保証付個人ローン（カーライフプランや教育プラン等）	利用状況が次のいずれかに該当する a. 貸付実行日から6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている。 b. 完済して3年以内	②	すべてのしんきん保証基金保証付住宅ローン	③	しんきん保証基金保証付カードローン	次のいずれかに該当する a. 契約中 b. 新規契約する～ 無担保住宅ローンプライムの貸付実行日以前（＝同日を含む）に契約する	④
	対象ローン	対象ローンの条件											
①	すべてのしんきん保証基金保証付個人ローン（カーライフプランや教育プラン等）	利用状況が次のいずれかに該当する a. 貸付実行日から6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている。 b. 完済して3年以内											
②	すべてのしんきん保証基金保証付住宅ローン												
③	しんきん保証基金保証付カードローン	次のいずれかに該当する a. 契約中 b. 新規契約する～ 無担保住宅ローンプライムの貸付実行日以前（＝同日を含む）に契約する											
④	しんきん保証基金保証付カードローン《セットプラン》												
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>・次のエコ関連設備の購入・設置資金に該当する方<ul style="list-style-type: none"><li>・潜熱回収型ガス給湯器（通称 エコジョーズ）</li><li>・潜熱回収型石油給湯器（通称 エコフィール）</li><li>・CO2冷媒ヒートポンプ給湯器（通称 エコキュート）</li><li>・ガスと電気のハイブリッド型の高効率給湯器（通称エコワン）</li><li>・燃料電池コージェネレーションシステム（通称 エネファーム）</li><li>・節水型トイレ、節湯水栓</li><li>・高断熱浴槽</li><li>・太陽光発電システム</li><li>・家庭用太陽熱利用設備</li><li>・地中熱利用システム</li><li>・家庭用蓄電池</li><li>・電気自動車用充放電設備</li></ul></li></ul>												
	<ul style="list-style-type: none"><li>・申込人の方が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはご家族が所有している自宅、またはそのご家族が居住（居住予定を含む）し申込人の方が所有している自宅に関する次の資金。<ul style="list-style-type: none"><li>①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金およびそれに伴う諸費用。</li><li>②住宅ローン・リフォームローン等の借換資金とそれに伴う繰上完済手数料。</li></ul>※借換資金の場合、借換直前3ヵ月の約定返済において、3営業日以上延滞がないもの。</li></ul>												
ご融資金額	・1万円以上2,000万円以内（1万円単位）												
ご融資期間	・6ヵ月以上25年以内												

融-29-A

次項へつづきます

ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li> <li>・「変動金利型（基本型）」「固定金利選択型」のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>※「変動金利型（基本型）」 <ul style="list-style-type: none"> <li>当初のご融資利率は、「当金庫の住宅ローン基準金利」を基準として適用いたします。</li> <li>ご融資後の利率は、毎年4月1日および10月1日現在の「当金庫の住宅ローン基準金利」を基準として、年2回見直しを行います。4月1日基準のご融資利率は6月の約定返済日の翌日から、10月1日基準のご融資利率は12月の約定返済日の翌日から適用されます。</li> </ul> </li> <li>※「固定金利選択型」 <ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資後の利率は基本的に変動金利ですが、固定金利期間を「3年間」・「5年間」・「10年間」のいずれかを特約により選択していただきます。</li> <li>固定金利特約期間満了後は、お申し出により再度固定金利期間を特約できます。</li> <li>この際の適用利率は、当初のご融資利率と異なることが想定されますので、ご注意ください。</li> <li>固定金利特約期間満了時にご返済残存期間が固定期間未満の場合は、再度固定金利特約期間を選択することはできません。当庫の定める「住宅ローン(変動金利型)基本型」と同一の取扱となります。固定金利特約期間の期限までにお申し出がない場合についても、当庫の定める「住宅ローン(変動金利型)基本型」と同一の取扱となります。</li> </ul> </li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元金均等返済または元利均等返済のいずれかを選択できます。</li> <li>・ボーナス月増額返済も併用可能です。ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内とします。</li> <li>・元金返済の据置（6カ月以内）も選択できます。</li> </ul>
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので、原則、必要ありません。</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資利率に含み（後取り）、保証料率はしんきん保証基金の定めとなります。</li> </ul>
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務取扱手数料 33,000円（消費税含む）</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として、団体信用生命保険にご加入頂きます。</li> <li>・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・また、現在のご融資利率やご返済額の試算および詳しい内容については、当金庫の本支店にお問い合わせください。</li> </ul>