

# 住宅ローン(変動金利型)

2024年9月2日現在

| 商品名       | 住宅ローン(変動金利型)<br>※全国保証(株)保証扱い   |
|-----------|--|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"><li>・融資実行時年齢が満20歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の方。<br/>ただし、三大疾病団信・就業不能団信ご加入の場合、融資実行時満20歳以上満50歳未満で完済時満75歳未満の方。また、一般団信ご加入で融資実行時満40歳未満の場合、完済時満85歳未満の方。</li><li>・前年度税込年収が100万円以上の安定継続した収入のある方。</li><li>・勤続年数1年または営業年数が2年以上の方。</li><li>・借換資金の場合、返済実績が1年以上かつ直近1年間に延滞のない方。</li><li>・全国保証(株)の保証を得られる方。</li><li>・原則として団体信用生命保険に加入が認められる方。</li></ul> |
| お使いみち     | <ul style="list-style-type: none"><li>・住宅の購入資金、住宅の新築、増改築、土地の購入資金<br/>(当金庫の営業地域内に所在する物件に限ります)</li><li>・既往住宅ローンの借換資金</li></ul>   |
| ご融資金額     | ・100万円以上2億円以内(1万円単位)<br>ただし、対象物件の担保評価額の200%以内となります。  |
| ご融資期間     | ・2年以上40年以内 ※借換の場合も既存借入の残存期間にかかわらず、40年まで可能です。   |
| ご融資利率     | <ul style="list-style-type: none"><li>・本商品は融資実行時より完済時まで変動金利となります。</li><li>・当初のご融資利率は、「当金庫の住宅ローン基準金利」を基準として適用いたします。</li><li>・ご融資後の利率については、毎年4月1日および10月1日現在の「当金庫の住宅ローン基準金利」を基準として、年2回見直しを行います。4月1日基準のご融資利率は6月の約定返済日翌日から、10月1日基準のご融資利率は12月の約定返済日の翌日から適用されます。</li></ul>  |
| ご返済方法     | <ul style="list-style-type: none"><li>・毎月元金均等返済または毎月元利均等返済のいずれかを選択できます。</li><li>・ボーナス月増額返済も併用可能です。ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。</li><li>・ご融資利率に変動があった場合は、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の変更は5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。</li></ul>  |
| 保証人・担保    | <ul style="list-style-type: none"><li>・全国保証(株)が保証しますので、原則として保証人は必要ありません。</li><li>・当金庫に対して不動産を担保として差し入れていただきます。</li><li>・担保に差し入れていただく建物の火災保険契約は、ローンの完済まで継続させるものとし、保険金額は保険会社が提示する再調達価格以上とさせていただきます。</li></ul>  |
| 手数料等      | <ul style="list-style-type: none"><li>・不動産担保設定事務手数料 55,000円</li><li>・全国保証(株)事務手数料 55,000円 ※ただし、保証料分割払いを選択した場合は不要</li><li>・一部繰上返済手数料 5,500円</li><li>・全額繰上げ返済手数料 詳しくは『商品概要説明書 主な手数料一覧』をご参照ください。</li><li>・条件変更手数料 詳しくは『商品概要説明書 主な手数料一覧』をご参照ください。</li></ul>  |
| 保証料       | ・別表をご参照ください。   |
| その他       | <ul style="list-style-type: none"><li>・親子リレーローンのお取扱もできます。</li><li>・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>・また、現在のご融資利率やご返済額の試算および詳しい内容については、当金庫の本支店にお問い合わせください。</li></ul>   |

# 住宅ローン(固定金利選択型)

2024年9月2日現在

| 商品名       | 住宅ローン(固定金利選択型)<br>※全国保証(株)保証扱い   |
|-----------|--|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"><li>・融資実行時年齢が満20歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の方。<br/>ただし、三大疾病団信・就業不能団信ご加入の場合、融資実行時満20歳以上満50歳未満で完済時満75歳未満の方。また、一般団信ご加入で融資実行時満40歳未満の場合、完済時満85歳未満の方。</li><li>・前年度税込年収が100万円以上の安定継続した収入のある方。</li><li>・勤続年数1年または営業年数が2年以上の方。</li><li>・借換資金の場合、返済実績が1年以上かつ直近1年間に延滞のない方。</li><li>・全国保証(株)の保証を得られる方。</li><li>・原則として団体信用生命保険に加入が認められる方。</li></ul>   |
| お使いみち     | <ul style="list-style-type: none"><li>・住宅の購入資金、住宅の新築、増改築、土地の購入資金<br/>(当金庫の営業地域内に所在する物件に限ります)</li><li>・既住住宅ローンの借換資金</li></ul>   |
| ご融資金額     | <ul style="list-style-type: none"><li>・100万円以上2億円以内(1万円単位)</li><li>ただし、対象物件の担保評価額の200%以内となります。</li></ul>   |
| ご融資期間     | <ul style="list-style-type: none"><li>・2年以上40年以内 ※借換の場合も既存借入の残存期間にかかわらず、40年まで可能です。</li></ul>   |
| ご融資利率     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ご融資後の利率は基本的に変動金利ですが、固定金利期間を「3年間」、「5年間」、「10年間」のいずれかを特約により選択していただきます。</li><li>・固定金利特約期間満了後は、お申し出により再度固定金利期間を特約できます。<br/>この際の適用利率は、当初のご融資利率と異なることが想定されますので、ご注意ください。<br/>固定金利特約期間満了時にご返済残存期間が固定期間未満の場合は、再度固定金利特約期間を選択することはできません。当金庫の定める「住宅ローン(変動金利型)基本型」と同一の取扱となります。</li><li>・固定金利特約期間の期限までに新たな固定期間の特約手続きが完了していない場合については、当金庫の定める「住宅ローン(変動金利型)基本型」と同一の取扱となります。</li></ul> |
| ご返済方法     | <ul style="list-style-type: none"><li>・毎月元金均等返済または毎月元利均等返済のいずれかを選択できます。</li><li>・ボーナス月増額返済も併用可能です。ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内とします。</li></ul>  |
| 保証人・担保    | <ul style="list-style-type: none"><li>・全国保証(株)が保証しますので、原則として保証人は必要ありません。</li><li>・当金庫に対して不動産を担保として差し入れていただきます。</li><li>・担保に差し入れていただく建物の火災保険契約は、ローンの完済まで継続させるものとし、保険金額は保険会社が提示する再調達価格以上とさせていただきます。</li></ul>  |
| 手数料等      | <ul style="list-style-type: none"><li>・不動産担保設定事務手数料 55,000円</li><li>・全国保証(株)事務手数料 55,000円 ※ただし、保証料分割払いを選択した場合は不要</li><li>・一部繰上返済手数料 5,500円</li><li>・全額繰上返済手数料 詳しくは『商品概要説明書 主な手数料一覧』をご参照ください。</li><li>・融資変更手数料 詳しくは『商品概要説明書 主な手数料一覧』をご参照ください。</li></ul>   |
| 保証料       | <ul style="list-style-type: none"><li>・別表をご参照ください。</li></ul>   |
| その他       | <ul style="list-style-type: none"><li>・親子リレーローンのお取扱もできます。</li><li>・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>・また、現在のご融資利率やご返済額の試算および詳しい内容については、当金庫の本支店にお問い合わせください。</li></ul>   |

融-24

室蘭信用金庫

# 住宅ローン(段階型固定金利)

2024年9月2日現在

| 商品名       | 住宅ローン(段階型固定金利)<br>※全国保証(株)保証扱い   |
|-----------|--|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"><li>・融資実行時年齢が満20歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の方。<br/>ただし、三大疾病団信・就業不能団信ご加入の場合、融資実行時満20歳以上満50歳未満で完済時満75歳未満の方。また、一般団信ご加入で融資実行時満40歳未満の場合、完済時満85歳未満の方。</li><li>・前年度税込年収が100万円以上の安定継続した収入のある方。</li><li>・勤続年数1年または営業年数が2年以上の方。</li><li>・借換資金の場合、返済実績が1年以上かつ直近1年間に延滞のない方。</li><li>・全国保証(株)の保証を得られる方。</li><li>・原則として団体信用生命保険に加入が認められる方。</li></ul> |
| お使いみち     | <ul style="list-style-type: none"><li>・住宅の購入資金、住宅の新築、増改築、土地の購入資金<br/>(当金庫営業地域内に所在する物件に限ります)</li><li>・既往住宅ローンの借換資金</li></ul>  |
| ご融資金額     | <ul style="list-style-type: none"><li>・100万円以上2億円以内(1万円単位)<br/>ただし、対象物件の担保評価額の200%以内となります。</li></ul>   |
| ご融資期間     | <ul style="list-style-type: none"><li>・2年以上40年以内 ※借換の場合も既存借入の残存期間にかかわらず、40年まで可能です。</li></ul>   |
| ご融資利率     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ご融資後の利率は固定金利ですが、当初10年間と11年目以降の利率が異なる「段階型」となります。</li></ul>   |
| ご返済方法     | <ul style="list-style-type: none"><li>・毎月元金均等返済または毎月元利均等返済のいずれかを選択できます。</li><li>・ボーナス月増額返済も併用可能です。ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内とします。</li></ul>  |
| 保証人・担保    | <ul style="list-style-type: none"><li>・全国保証(株)が保証しますので、原則として保証人は必要ありません。</li><li>・当金庫に対して不動産を担保として差し入れていただきます。</li><li>・担保に差し入れていただく建物の火災保険契約は、ローンの完済まで継続させるものとし、保険金額は保険会社が提示する再調達価格以上とさせていただきます。</li></ul>  |
| 手数料等      | <ul style="list-style-type: none"><li>・不動産担保設定事務手数料 55,000円</li><li>・全国保証(株)事務手数料 55,000円 ※ただし、保証料分割払いを選択した場合は不要</li><li>・一部繰上返済手数料 5,500円</li><li>・全額繰上返済手数料 詳しくは『商品概要説明書 主な手数料一覧』をご参照ください。</li><li>・融資変更手数料 詳しくは『商品概要説明書 主な手数料一覧』をご参照ください。</li></ul>   |
| 保証料       | <ul style="list-style-type: none"><li>・別表をご参照ください。</li></ul>   |
| その他       | <ul style="list-style-type: none"><li>・親子リレーローンのお取扱もできます。</li><li>・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>・また、現在のご融資利率やご返済額の試算および詳しい内容については、当金庫の本支店にお問い合わせください。</li></ul>   |