他行からのお借換　ご新築　土 地・建物のご購入　リフォーム等

むろしん住宅ローン

今なら団体信用生命保険料込みでこの金利!!

①固定金利期間特約タイプ（新規お取扱分）

3年	5年	10年
年1.10％	年1.55％	年1.80％

②段階型固定金利タイプ（新規お取扱分）

当初10年間 ➡ 年1.95％

11年目以降 ➡ 年2.65％

＜適用される金利についてのご注意＞

※適用金利は、ご融資日時点の金利が適用されます。このため金利情勢の変動により、ご融資利率が上記記載の金利と異なる場合がございますのでご了承願います。

※「団体信用就業不能保障保険」にご加入の場合は、上記金利に0.10％上乗せ、「ワイド団体信用生命保険」にご加入の場合は、上記金利に0.40％上乗せとなります。

さらに、ずーっとお得　上記①の特約期間終了以降、店頭基準金利（固定、変動）より 年1.35％ を差し引かせていただきます。

【上記金利適用条件】

新規申込　＋　当金庫と次のうち2つ以上のお取引をいただいている方

①給与振込または年金振込　②公共料金自動支払（電話・電気・ガス・水道・NHK）を2項目以上　③カードローン　④しんきんカード　⑤インターネットバンキング　⑥個人・住宅ローン（完済含む）　⑦定期性預金　⑧しんきんiDeCo　⑨個人向け国債　⑩各種キャッシュレス決済サービスへ振替口座の指定（PayPay・BankPay・J-CoinPay・auPay・楽天ペイ・ｄ払い・メルペイ）

※住宅ローンお申込み時に、上記お取引をお申込みいただいた方も対象となります。

■住宅ローンに関するその他のご注意事項は、裏面に記載しております。
■詳しい内容につきましては、当金庫本支店の融資窓口にお問い合わせください。
■その他、最新の金利情報は当庫ホームページをご覧ください。
■キャンペーン金利は上記お取引条件を満たさない場合は、店頭基準金利が適用となります。

室蘭信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/muroshin

HP　ローンページ　SNS

20250401

室蘭信用金庫団信ラインナップ

保障の種類	団信の種類	主な保障内容
死亡保障	一般団信	死亡、所定の高度障害状態になった場合、または余命6ヵ月以内と判断される時にローン残高が0円になる。
	ワイド団信	死亡、所定の高度障害状態になった場合、または余命6ヵ月以内と判断される時にローン残高が0円になる。

※ワイド団信は健康状態により一般団信に加入できない方向け。

保障の種類	団信の種類	主な保障内容
医療・疾病保障	3大疾病保障特約付団信	死亡、所定の高度障害状態になった場合、または余命6ヵ月以内と判断される場合ローン残高が0円になる。 3大疾病で所定の状態になった場合ローン残高が0円になる。
		がん・脳卒中・急性心筋梗塞
	就業不能保険＋3大疾病保障特約付団信	死亡、所定の高度障害状態になった場合、または余命6ヵ月以内と判断される場合ローン残高が0円になる。 3大疾病で所定の状態になった場合ローン残高が0円になる。 所定の就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合ローン残高が0円になる。
		がん・脳卒中・急性心筋梗塞
	全疾病保障付団信	死亡、所定の高度障害状態になった場合、余命6ヵ月以内と判断される場合、また重度のがんと診断された場合ローン残高が0円になる。 すべてのけが、病気で就業不能になった場合、月々の返済が保証され、その状態が継続した場合、ローン残高が0円になる。

・上記は住宅ローン等に付帯される保険の概要を説明したものです。
・各保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付の「重要事項に関するご説明」および、「団体信用生命保険のご説明」を必ずご確認ください。
・また、保険金のお支払いには所定の条件があります。被保険者のしおり記載の契約概要・注意喚起情報をご確認ください。

その他ご注意事項

- お申込みにあたっては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご期待に添えない場合もございますので、あらかじめご了承願います。
- 固定特約期間終了後は再度固定金利特約を選択することもできますが、再特約時の適用金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。
- 住宅ローンご利用の際、当金庫が定める取扱手数料55,000円が必要となります。
- 保証会社を利用する場合は、別途保証料および上記取扱手数料とは別に手数料が必要となります。
- ご返済条件の変更には所定の手数料がかかります。
- 対象となる土地、建物等に担保を設定させていただきます。
- 既に当金庫でご利用中の住宅ローンを当住宅ローンへの切替はできませんのでご了承願います。
- 商品の説明書、ご返済の試算額は店頭にて確認できます。

詳しい内容につきましては、当金庫本支店の融資窓口にお問い合わせください。