

むろしん 無担保 住宅ローン

WEBで
仮審査の
お申込み
はコチラ



今なら全疾病特約付団信保険料込みでこの金利!!

固定金利期間特約タイプ
(新規お取扱い分)

※保証料込み

3年

1.64%

5年

2.09%

10年

2.34%

＜適用される金利についてのご注意＞

適用される金利は、ご融資日時点の金利が適用されます。このため金利情勢の変動により、ご融資利率が上記記載の金利と異なる場合がございますのでご了承願います。
「団体信用就業不能保障保険」にご加入の場合は、上記金利に0.10%上乗せとなります。「ワイド団体信用生命保険」にご加入の場合は、上記金利に0.40%上乗せとなります。

さらに、ずーっとお得

上記①の特約期間終了以降、
店頭基準金利（固定、変動）より

年1.35%を差し引かせて
いただきます。

【上記金利適用条件】

新規申込 + 当金庫と次のうち2つ以上のお取引をいただいている方

- ①給与振込または年金振込 ②公共料金自動支払（電話・電気・ガス・水道・NHK）を2項目以上 ③カードローン
④しんきんカード⑤インターネットバンキング ⑥個人・住宅ローン（完済含む）⑦定期性預金 ⑧しんきんiDeCo
⑨個人向け国債 ⑩各種キャッシュレス決済サービスへ振替口座の指定（PayPay・BankPay・J-CoinPay・auPay・
楽天ペイ・d払い・メルペイ）

※住宅ローンお申込み時に、上記お取引をお申込みいただいた方も対象となります。

ご利用いただける方

- ・年齢が満20歳以上の方。
- ・安定継続した収入がある方。
- ・当金庫の営業地区に居住あるいは勤務されている方。
- ・（一社）しんきん保証基金の保証が得られる方。

お使いみち

申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅に関する次の資金。

- ・自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金、購入等に伴う諸費用。
- ・自宅の購入資金やリフォーム資金等の借換。
- ・インテリア・家電等の購入資金（自宅の購入等と合わせた申込みで100万円まで）

ご融資金額・期間

- ・2,000万円以内（1万円単位）
- ・25年以内（元金返済据置は6ヵ月以内）

事務取扱手数料

取扱手数料 33,000円（税込）

※ご返済条件の変更には別途、当金庫所定の手数料がかかります。

その他

ご融資金は、原則として工事契約先等へお振込みによりお支払いいただきます。なお、お振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承願います。

- お申込みにあたっては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご期待に添えない場合もございますので、あらかじめご了承願います。
- 固定特約期間終了後は再度固定金利特約を選択することもできますが、再特約時の適用金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。
- 既に当金庫でご利用中の住宅ローンを当住宅ローンへの切替はできませんのでご了承願います。

- 保証会社を利用する場合は、別途保証料が必要となります。
- 金利情勢の変動により、お取扱い期間中でも金利を変更する場合がございます。
- 商品の説明書、ご返済の試算額は店頭にて確認できます。
- 最新の金利情報は当金庫ホームページをご覧ください。

20250401

詳しい内容につきましては、当金庫本支店の融資窓口にお問い合わせください。



室蘭信用金庫



インターネットでの 仮審査申込について

室蘭信用金庫の個人向けローンはインターネットからの仮審査申込みも可能です。

24時間受け付けていますので、当金庫ホームページよりお気軽にお申込みください。

※インターネットでの仮審査申込みは一部対応していないローンがあります。

室蘭信用金庫

検索

<https://www.shinkin.co.jp/muroshin/>

スマートフォンの方はコチラ



お申込みからご契約までの流れ

STEP 1



インターネットから
仮審査申込み

STEP 2



仮審査結果
のご連絡

審査結果はメールまたはお電話にてご連絡させていただきます。

STEP 3



正式お申込み
ご契約

必要書類をご準備のうえ店頭へお越しいただき、正式な申込書・契約書をご記入ください。



必要書類の例

- 本人確認書類
- 資金使途確認書類
- 年収確認書類

※必要書類はローンによって異なります。

「全疾病保障」付 団体信用生命保険

がんを含む
すべての病気やケガに
対応し
あなたの大切な資産を
お守りします。

*1：精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。

*2：ワイド団信により通常より引き受け範囲を拡大できます。

*3：がん、急性心筋梗塞、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性肺炎

一般団信
*2

+

全疾病保障

死亡または所定の
高度障害状態に該当したら

ローン残高が
0円になります

医師の診断をもとに保険会社により
余命6か月以内または
重度のがんと判断されたら

ローン残高が
0円になります

*3
がんを含む8疾病による
就業不能になったら

- ①月々のローン返済額を保障します
(免責期間なし)
- ②就業不能状態が12か月継続したら
ローン残高が0円になります

*1
8疾病以外の
すべての病気やケガによる
就業不能になったら

- ①月々のローン返済額を保障します
(3か月免責あり)
- ②就業不能状態が24か月継続したら
ローン残高が0円になります

- 対象は、お借入れ時の年齢が20歳以上51歳未満の方。
- 対象期間は25年以内（無担保住宅ローン）
- ご融資金額は2,000万円以内（無担保住宅ローン）
- その他注意事項

- ・ローン実行日から90日間は待機期間となり、この期間中に就業不能となった場合は原因を問わずお支払いの対象外です。（保障開始日は、ローン実行日から91日目です。）
- ・精神障害、正常な妊娠・出産、むちうち症または腰痛で医学的他覚所見のないもの等はお支払いの対象外です。
- ・上皮内がん、大腸の粘膜内がん等は悪性新生物に含みません。
- ・就業不能状態とは、病気・ケガの治療のため、入院しているか医師の指示により自宅等において療養していることをいいます。
- ・同じ原因により、180日以内に再び就業不能状態となった場合は、前回と継続して計算します。

▶詳しくは本支店窓口までお気軽にお問い合わせください。