

ライフプランを応援！

金利引下げプラン

# 長岡信金の住宅ローン

お取扱期間：令和5年7月3日(月)～令和5年12月29日(金)

## 固定金利選択型

3年固定  
年 **0.800%**  
(通常金利 年 2.35%)

5年固定  
年 **0.900%**  
(通常金利 年 2.70%)

10年固定  
年 **0.950%**  
(通常金利 年 3.00%)

## 変動金利型

年 **1.025%**  
(通常金利 年 2.725%)  
さらに **▲0.3%**  
↓  
最下限金利  
年 **0.725%** ※1

※1 最下限金利の適用について  
次の①～⑨の項目のうち、3項目以上に該当される方

- ①子供または同居する親または祖父母が1名以上
- ②住宅関連業者による「提携住宅ローン」
- ③保証機関の保証付(しんきん保証基金・全国保証㈱)
- ④給与振込または年金振込(世帯・新規を含む)
- ⑤公共料金口座振替3種目以上(世帯・新規を含む)
- ⑥環境対策設備設置(エコキュート、エコウィル、太陽光発電システム、新潟県産材(越後杉)使用住宅等)を用いた住宅
- ⑦「パークタウン稲保」住宅ローン
- ⑧「ウエルネスタウンみつけ」住宅ローン
- ⑨しんきん通帳アプリの利用

## 住宅ローン金利について

### 変動金利型

- ご融資の利率は、市場金利を指標として当金庫が定めた金利とします。
- 毎年4月1日、10月1日を基準日として、基準金利に変更があった場合、その変更幅と同じだけ引下げ、または引上げられ、6月または12月の約定返済日の翌日から見直し後の金利を適用いたします。

#### <変動金利型のご返済額変更基準と頻度>

- 利率に変動があった場合は、返済額のなかの元金分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。
- 当初の融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として一括返済していただきますが、期日3カ月前までに申し出いただければ期限の延長もできます。

### 固定金利選択型

- 当初固定金利期間終了後は、「固定金利選択型(3年・5年・10年)」または「変動金利型」を選択することができます。選択のお申し出がなかった場合は「変動金利」となります。
- 固定金利期間終了後の適用金利は、その時点の当金庫が定める住宅ローン通常金利から3年固定金利型を選択された方には0.7%、5年・10年固定金利型を選択された方には0.8%引下げいたします。※1
- 固定金利または変動金利へ切り替えの都度、毎回返済額は変更になります。
- 変動金利を選択された方は、その時点の当金庫が定める基準利率(通常金利)より1.5%引下げいたします。割引項目(3項目)に該当する場合は、更に0.3%を引下げいたします。※1

### 団体信用生命保険

- 一般団信の金利上乗せはありません。
- がん保険付団信をご利用いただく場合は年0.1%、三大疾病保障付団信・就業不能保障付団信・八大疾病保障付団信・ワイド団信・全疾病保障付団信をご利用いただく場合は、年0.3%金利上乗せさせていただきます。



# パークタウン稲保

## 住宅ローン金利引下げプラン

お取扱期間：令和5年7月3日(月)～令和5年12月29日(金)

### 固定金利選択型

3年固定  
年 **0.700%**  
(通常金利 年 2.35%)

5年固定  
年 **0.850%**  
(通常金利 年 2.70%)

10年固定  
年 **0.900%**  
(通常金利 年 3.00%)

### 変動金利型

年 **1.025%**  
(通常金利 年 2.725%)

さらに **▲0.3%**

最下限金利 ↓

年 **0.725%** ※1

※1 最下限金利の適用について  
次の①～⑧の項目のうち、3項目以上に該当される方

- ① 子供または同居する親または祖父母が1名以上
- ② 住宅関連業者による「提携住宅ローン」
- ③ 保証機関の保証付(しんきん保証基金・全国保証㈱)
- ④ 給与振込または年金振込(世帯・新規を含む)
- ⑤ 公共料金口座振替3種目以上(世帯・新規を含む)
- ⑥ 環境対策設備設置(エコキュート、エコウィル、太陽光発電システム、新潟県産材(越後杉)使用住宅等)を用いた住宅
- ⑦ 「パークタウン稲保」住宅ローン
- ⑧ しんきん通帳アプリの利用

### 住宅ローン金利について

#### 変動金利型

- ご融資の利率は、市場金利を指標として当金庫が定めた金利とします。
  - 毎年4月1日、10月1日を基準日として、基準金利に変更があった場合、その変更幅と同じだけ引下げ、または引上げられ、6月または12月の約定返済日の翌日から見直し後の金利を適用いたします。
- <変動金利型のご返済額変更基準と頻度>
- 利率に変動があった場合は、返済額のなかの元金分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。
  - 当初の融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として一括返済していただきますが、期日3ヵ月前までに申し出ていただければ期限の延長もできます。

#### 固定金利選択型

- 当初固定金利期間終了後は、「固定金利選択型(3年・5年・10年)」または「変動金利型」を選択することができます。選択のお申し出がなかった場合は「変動金利」となります。
- 固定金利期間終了後の適用金利は、その時点の当金庫が定める住宅ローン通常金利から3年固定金利型を選択された方には0.7%、5年・10年固定金利型を選択された方には0.8%引下げいたします。※1
- 固定金利または変動金利へ切り替えの都度、毎回返済額は変更になります。
- 変動金利を選択された方は、その時点の当金庫が定める基準利率(通常金利)より1.5%引下げいたします。割引項目(3項目)に該当する場合は、更に0.3%を引下げいたします。※1

#### 団体信用生命保険

- 一般団信の金利上乗せはありません。
- がん保険付団信をご利用いただく場合は年0.1%、三大疾病保障付団信・就業不能保障付団信・八大疾病保障付団信・ワイド団信・全疾病保障付団信をご利用いただく場合は、年0.3%金利上乗せさせていただきます。



# ウェルネスタウンみつけ

## 住宅ローン金利引下げプラン

お取扱期間：令和5年7月3日(月)～令和5年12月29日(金)

### 固定金利選択型

3年固定  
年 **0.700%**  
(通常金利 年 2.35%)

5年固定  
年 **0.850%**  
(通常金利 年 2.70%)

10年固定  
年 **0.900%**  
(通常金利 年 3.00%)

### 変動金利型

年 **1.025%**  
(通常金利 年 2.725%)  
↓  
最下限金利  
年 **0.725%** ※1  
さらに  
▲0.3%

※1 最下限金利の適用について  
次の①～⑧の項目のうち、3項目以上に該当される方

- ①子供または同居する親または祖父母が1名以上
- ②住宅関連業者による「提携住宅ローン」
- ③保証機関の保証付(しんきん保証基金・全国保証㈱)
- ④給与振込または年金振込(世帯・新規を含む)
- ⑤公共料金口座振替3種目以上(世帯・新規を含む)
- ⑥環境対策設備設置(エコキュート、エコウィル、太陽光発電システム、新潟県産材(越後杉)使用住宅等)を用いた住宅
- ⑦「ウェルネスタウンみつけ」住宅ローン
- ⑧しんきん通帳アプリの利用

### 住宅ローン金利について

#### 変動金利型

- ご融資の利率は、市場金利を指標として当金庫が定めた金利とします。
  - 毎年4月1日、10月1日を基準日として、基準金利に変更があった場合、その変更幅と同じだけ引下げ、または上げられ、6月または12月の約定返済日の翌日から見直し後の金利を適用いたします。
- <変動金利型のご返済額変更基準と頻度>
- 利率に変動があった場合は、返済額のなかの元金分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。
  - 当初の融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として一括返済していただきますが、期日3ヵ月前までに申し出いただければ期限の延長もできます。

#### 固定金利選択型

- 当初固定金利期間終了後は、「固定金利選択型(3年・5年・10年)」または「変動金利型」を選択することができます。選択のお申し出がなかった場合は「変動金利」となります。
- 固定金利期間終了後の適用金利は、その時点の当金庫が定める住宅ローン通常金利から3年固定金利型を選択された方には0.7%、5年・10年固定金利型を選択された方には0.8%引下げいたします。※1
- 固定金利または変動金利へ切り替えの都度、毎回返済額は変更になります。
- 変動金利を選択された方は、その時点の当金庫が定める基準利率(通常金利)より1.5%引下げいたします。割引項目(3項目)に該当する場合は、更に0.3%を引下げいたします。※1

#### 団体信用生命保険

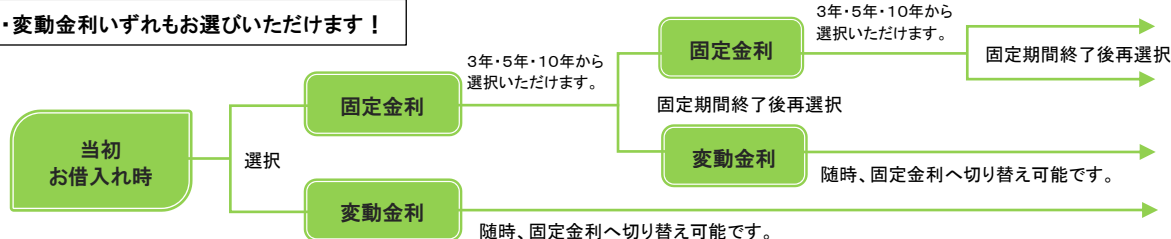
- 一般団信の金利上乗せはありません。
- がん保険付団信をご利用いただく場合は年0.1%、三大疾病保障付団信・就業不能保障付団信・八大疾病保障付団信・ワイド団信・全疾病保障付団信をご利用いただく場合は、年0.3%金利上乗せさせていただきます。



## しんきん住宅ローンの商品概要

保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証㈱
ご利用いただける方 (保証会社別)	次のすべての条件を満たされる方 ■(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方 ■お申込時及び実行時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方(各年齢の上限は、加入する団体信用生命保険により異なります。) ■前年度税込み年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方 ・給与所得者の場合、勤続年数1年以上の方 ・法人役員の場合、勤続年数3年以上の方 ・個人事業者の場合、営業年数3年以上の方 ※契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート社員の方は対象となりません。 ■当金庫の営業地区内に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方 ■ご融資の対象となる住宅に居住される方 ■団体信用生命保険に加入できる方	次のすべての条件を満たされる方 ■全国保証㈱の保証が受けられる方 ■お申込時及び実行時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方(各年齢の上限は、加入する団体信用生命保険により異なります。) ■前年度税込み年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方 ・給与所得者の場合、勤続年数1年以上の方 ・法人役員の場合、勤続年数2年以上(親族経営の法人勤務の場合は1年以上)かつ通年決算2期以上の方 ・個人事業者の場合、営業年数2年以上かつ通年申告2期以上の方 ※契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート社員の方は対象となりません。 ■当金庫の営業地区内に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方 ■ご融資の対象となる住宅に居住される方 ■団体信用生命保険に加入できる方
お使いみち	■住宅の新築・増改築資金 ■住宅の購入資金(分譲住宅、中古住宅、マンション等含みます。) ■住宅に関わる土地購入資金(対象となる土地の条件は窓口までお問い合わせください。) ■他金融機関の住宅ローンのお借換え資金 ■上記資金のご融資に関わる保証料、登記費用、火災保険料等の諸費用	
ご融資金額	■50万円以上1億円以内	■100万円以上1億円以内
ご融資期間	■1年以上40年以内	■2年以上35年以内
ご返済方法	■毎月元利均等返済および元金均等返済 ※ご融資金額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用が可能です。	
担保	■ご融資の対象となる土地・建物に抵当権第1順位にて設定させていただきます。	
火災保険	■ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険へのご加入を確認させていただきます。	
保証(保証人)	■保証人は原則として必要ありません。保証会社が保証いたします。 ただし、ご本人以外の担保提供や所得合算等の条件により、保証人をお願いする場合があります。	
保証料	■保証料はご融資時一括払いです。 ※保証会社所定の担保評価額に対するご融資金額の割合等により保証料は異なります。 詳しくは窓口までお問い合わせください。	■保証料はご融資時一括払いです。 ※年収、担保評価等の保証会社基準により保証料(率)は異なります。 詳しくは窓口までお問い合わせください。
手数料	■事務取扱手数料:55,000円(消費税込) ■固定金利選択手数料:5,500円(消費税込) (固定金利を選択の都度必要となります。) ■一部繰上返済の期日短縮:5,500円(消費税込) ■返済金額の減額:5,500円(消費税込) ■期日前完済(実行後5年以内):5,500円(消費税込)	■事務取扱手数料:88,000円(消費税込) ■固定金利選択手数料:5,500円(消費税込) (固定金利を選択の都度必要となります。) ■一部繰上返済の期日短縮:5,500円(消費税込) ■返済金額の減額:5,500円(消費税込) ■期日前完済(実行後5年以内):5,500円(消費税込)
その他	■審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ■現在のご融資利率につきましては当金庫本支店までお問い合わせください。 ■上記商品につきましては、各種ご用意しているローンの中の代表的なものについて、基本のお取扱内容を示したものです。詳しくは窓口へご相談ください。	

固定金利・変動金利いずれもお選びいただけます！



(令和5年7月3日現在)