



# 無担保住宅ローンプライム

## 目的別ローンの借入実績がある方への金利優遇ローン

お取引の有無にかかわらず、インターネットから申込された方も無担保住宅ローンプライム(リピートプラン)の対象となります。

※詳しくは最寄りの窓口でご確認ください。

2023年12月1日現在

ご利用いただける方	次の条件を満たしている個人の方 ○お借入時のご年齢が満20歳以上、70歳未満の方で、ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ○安定継続した収入のある方 ○当金庫会員または会員資格のある方 ○日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者 ○その他当金庫所定の条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる方
お使いみち	○ご本人が居住し、ご本人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住しご本人が所有している自宅に関する次の資金購入資金、及びご自宅の新築・増改築資金 ①自宅の購入資金、新築資金、建替え資金、リフォーム資金、購入等に伴う諸費用 ②自宅の購入資金やリフォーム資金等の借換 ③インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込みで100万円まで)
ご融資金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位) ※不動産担保をいただきませんので、1,000万円を上限とさせていただきます。
ご融資期間	3ヶ月以上20年以内(元金据置は6ヶ月以内)
ご融資利率	①【最初に年▲1.7%ローン】変動金利/当初5年間※ 無担保住宅ローン(最初に年▲1.7%ローン・変動金利型)の金利から▲0.1%します。 ※5年経過後は、住宅ローン変動基準金利から年▲0.5%し、保証料を足した利率とします。 ②【全期間年▲1.6%ローン】変動金利/通期 全期間にわたり、無担保住宅ローン(全期間年▲1.6%ローン)の金利から▲0.1%します。 新規融資利率は、当初お借入れ日の住宅ローン変動基準金利を基準とします。 なお、以下の条件を満たす場合は、店頭金利より所定の金利を優遇します。 ・カードローンプレミアムをご契約の方(新規の同時申込みも可) ▲0.1% ・当金庫とお取引がある事業所にお勤めの方 ▲0.1%(お取引はお預入れお借入れを問いません) ・当金庫と「職域サポート契約」を締結された事業所にお勤めの方 ▲0.1% ※最優遇金利 通常金利より▲0.3% 上記金利は現時点での金利ですが、変動金利型ですので今後変動します。ご融資後は、4月1日、10月1日を基準日として、年2回金利を見直します。変動があればその変動幅と同じ幅で、それぞれ7月、翌年1月の返済分から新しい金利を適用します。
ご返済方法	「元利均等毎月返済」と「元金均等毎月返済」のいずれかの方法をお選びください。 ※「元利均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)が一定です。 「元金均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)のうち元金が一定です。(元金の減少やお借入利率の変動に伴いご返済金額が変わります) お借入金額の50%以内で、ボーナス月増額返済(年2回)の併用もできます。 ご返済は、毎月一定の日(休日の場合は翌営業日)に、ご本人様の指定口座から自動引落しさせていただきます。 元利均等返済と元金均等返済の変更はできません。
変動金利期間中の返済額について	元利均等返済の場合、ご返済額は5年毎に見直し、次の5年間のご返済金額を定めます。(利率に変動があっても5年間は変更しません)。元利均等返済の場合、金利が上昇しご返済金額が増額となった場合でも、新たなご返済金額はそれまでのご返済額の125%を超えることはありません。最終の元利金返済額の変更以降、利率の変更に伴う元金の一部や未払利息が残る場合は、最終返済日に一括してご返済いただけます。
担保・保証	無担保住宅ローンですので、不動産担保はいただきません。(しんきん保証基金の保証をつけさせていただきます。)
手数料等	一部繰上返済、期日前完済、条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。
保証料	年0.48%(ご融資利率に含まれます) お客さまから当金庫へいただく金利の中から当金庫が保証会社へお支払いします。お客さまから保証会社へお支払いいただく必要はありません。
遅延損害金	万一、元利金のご返済が遅れたときは遅延している元金について年14.5%(年365日の日割計算)の損害金をお支払いいただけます。
その他	○お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。 ○審査結果によってはご要望に添えない場合があります。 ○金利情勢等により、金利を変更する場合がございます。また、今後予告なくこの商品の取扱いを中止する場合がございます。 ○お申込みによって、当金庫からのお借入れ総額(一部のお借入れを除く)が700万円を超える場合には、当金庫の会員になっていただく場合があります。その場合、お借入れ手続きまでに出資金(1万円)が必要となります。 ○お借入れ金額の20%または50万円を超える金額については、お振込みしていただけます。 ○審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 ○お申込みの方法やご返済額の試算など、詳しくは当金庫の本支店窓口でお問い合わせください。
ご用意いただく書類	○ご本人確認書類(運転免許証・マイナンバーカード・健康保険証等) ○ご収入確認書類(源泉徴収票・住民税決定通知書・受付印のある確定申告書等) ○お使いみち確認書類(見積書・注文書・請求書・納付書・工事請負契約書等) ○振込依頼書・振込先口座のわかるもの等(お振込みが必要な場合) ※場合により、上記以外の書類が必要となることもあります。



## 奈良信用金庫

フリーダイヤル 0800-333-0040

受付時間 平日8:45~17:00