



リフォームプラン

賃貸用マンション・アパート等の購入、新築、建築資金 (新築・中古購入・リフォーム・借換)専用ローン

※詳しくは最寄りの窓口でご確認ください。

2023年12月1日現在

ご利用いただける方	<p>次の条件を満たしている個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ○お借入時のご年齢が満20歳以上、満70歳以下の方 ○安定継続した収入のある方 ○当金庫会員または会員資格のある方 ○本人持家または同居家族の持家である方 ○日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者 ○その他当金庫所定の条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる方 														
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ○自宅のリフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用 ○リフォームを用途として金融機関等から借入したローンの借換資金および借換に伴う繰上返済手数料 ○リフォームに付随して必要となるインテリア等購入資金(リフォーム資金と合わせた申込みで100万円以内) ○空き家解体費用 <p>(太陽光発電システム設置など、エコ関連設備の購入・設置に関わるリフォーム工事については、金利のお得な「エコリフォームプラン」もごございます。)</p>														
ご融資金額	10万円以上1,000万円以内														
ご融資期間	3ヶ月以上15年以内(元金据置は6ヶ月以内)で利息を計算します。														
ご融資利率	<p>変動金利型 年3.000%</p> <p>新規融資利率は、当初お借入れ日の住宅ローン変動基準金利を基準とします。 なお、以下の条件を満たす場合は、店頭金利より所定の金利を優遇します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・カードローンプレミアムをご契約の方(新規の同時申込みも可) ▲0.1% ・当金庫の住宅ローンをご利用中の方(お借入残高のある方に限ります) ▲0.1% ・職域サポートとして当金庫とお取引がある事業所にお勤めの方 ▲0.1%(お取引はお預入れお借入れを問いません) ・当金庫と「職域サポート契約」を締結された事業所にお勤めの方 ▲0.1% <p>※最優遇金利 2.600% (通常金利より▲0.4%)</p> <p>上記金利は現時点での金利ですが、変動金利型ですので今後変動します。ご融資後は、4月1日、10月1日を基準日として、年2回金利を見直します。変動があればその変動幅と同じ幅で、それぞれ7月、翌年1月の返済分から新しい金利を適用します。</p>														
ご返済方法	<p>「元利均等毎月返済」と「元金均等毎月返済」のいずれかの方法をお選びください。</p> <p>※「元利均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)が一定です。 「元金均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)のうち元金が一定です。 (元金の減少やお借入利率の変動に伴いご返済金額が変わります)</p> <p>お借入金額の50%以内で、ボーナス月増額返済(年2回)の併用もできます。 元利均等返済と元金均等返済の変更はできません。</p>	<p>ご返済例:年3.000%で100万円をお借入れの場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>毎月返済額</td> <td>17,968円</td> <td>9,656円</td> <td>6,905円</td> </tr> <tr> <td>総返済額</td> <td>1,078,121円</td> <td>1,158,728円</td> <td>1,243,046円</td> </tr> </tbody> </table> <p>ボーナス返済なし、元利均等返済で計算しております。 保証料は金利に含まれております。</p> <p>※条件により、実際のご返済額と異なる場合があります。</p>		お借入期間	5年	10年	15年	毎月返済額	17,968円	9,656円	6,905円	総返済額	1,078,121円	1,158,728円	1,243,046円
お借入期間	5年	10年	15年												
毎月返済額	17,968円	9,656円	6,905円												
総返済額	1,078,121円	1,158,728円	1,243,046円												
ご返済日	毎月11日(当日が金庫休業日の場合は翌営業日となります。)														
手数料	手数料はかかりません。														
担保・保証	一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので不要です。														
保証料	年0.54%(ご融資利率に含まれます) お客様から当金庫へいただく金利の中から当金庫が保証会社へお支払いします。お客様から保証会社へお支払いいただく必要はありません。														
遅延損害金	万一、元利金のご返済が遅れたときは遅延している元金について年14.5%(年365日の日割計算)の損害金をお支払いいただきます。														
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。 ○審査結果によってはご要望に添えない場合があります。 ○金利情勢等により、金利を変更する場合がございます。また、今後予告なくこの商品の取扱いを中止する場合がございます。 ○お申込みによって、当金庫からのお借入れ総額(一部のお借入れを除く)が700万円を超える場合には、当金庫の会員になっていただく場合があります。その場合、お借入れ手続きまでに出資金(1万円)が必要となります。 ○お借入れ金額の20%または50万円を超える金額については、お振込みさせていただきます。審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 ○お申込みの方法やご返済額の試算など、詳しくは当金庫の本店窓口でお問い合わせください。 														
ご用意いただく書類	<ul style="list-style-type: none"> ○ご本人確認書類(運転免許証・顔写真付き住民基本台帳カード・健康保険証等) ○ご収入確認書類(源泉徴収票・住民税決定通知書・受付印のある確定申告書等) ○お申し込み確認書類(見積書・注文書・請求書・納付書・工事請負契約書等) ○リフォームされる自宅の不動産登記簿謄本または全部事項証明書 ○振込依頼書・振込先口座のわかるもの等(お振込みが必要な場合) <p>※場合により、上記以外の書類が必要となることもあります。</p>														



奈良信用金庫

フリーダイヤル 0800-333-0040
受付時間 平日8:45~17:00