



# <無担保>住宅ローン

無担保住宅ローン(全期間 年▲1.6%ローン)

2023年12月1日現在

ご利用いただける方	<p>次の条件を満たしている個人の方</p> <p>①お借入時のご年齢が満20歳以上、70歳未満の方で、ご返済時のご年齢が満80歳未満の方</p> <p>②安定継続した収入のある方</p> <p>③当金庫会員または会員資格のある方</p> <p>④日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者</p> <p>⑤その他当金庫所定の条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる方。</p>									
お使いみち	<p>ご本人が居住し、ご本人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住しご本人が所有している自宅に関する次の資金購入資金、及びご自宅の新築・増改築資金</p> <p>①自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金、購入等に伴う諸費用</p> <p>②自宅の購入資金やリフォーム資金等の借換</p> <p>③インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで)</p>									
ご融資金額	1,000万円以内(1万円単位) ※不動産担保をいただきませんので、1,000万円を上限とさせていただきます。									
ご融資期間	3ヶ月以上20年以内(元金据置は6ヶ月以内)									
ご融資利率	<p>変動金利型のみとなり、当金庫住宅ローン「金太ローン」変動金利型+保証料0.54%となります。お借り入れ中の全期間に渡り、店頭表示金利より一律▲1.6%の金利とさせていただきます。</p> <p>なお、以下の条件を満たす場合は、店頭金利より所定の金利を優遇します。</p> <p>カードローンプレミアムをご契約の方(新規の同時申込み可) ▲0.1%</p> <p>お取引がある事業所にお勤めの方(お取引はお預け入れ・お借り入れを問いません。)▲0.1%</p> <p>当金庫と「職域サポート契約」を締結された事業所にお勤めの方 ▲0.1%</p> <p>※「就業不能保障付団信」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.125%上乗せとなります。</p> <p>※「一般保証付団信・夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.25%上乗せとなります。</p> <p>※「就業不能保証付団信・夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.50%上乗せとなります。</p> <p>お申込時とお借り入れ時の店頭表示金利が異なる場合、お借り入れ時の金利を適用させていただきます。</p> <p>ご返済途中で、変動金利型から固定金利型に変更することはできません。</p> <p>原則、年2回(基準日:4月1日と10月1日)金利を見直し、それぞれ7月・翌年1月の返済分より適用します。</p> <p>無担保住宅ローンプライムに該当する場合、▲0.1%が適用となります。</p>									
ご返済方法	<p>「元利均等毎月返済」と「元金均等毎月返済」のいずれかの方法をお選びください。</p> <p>※「元利均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)が一定です。</p> <p>「元金均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)のうち元金が一定です。(元金の減少やお借入利率の変動に伴いご返済金額が変わります)</p> <p>お借入金額の50%以内で、ボーナス月増額返済(年2回)の併用もできます。</p> <p>ご返済は、毎月一定の日(休日の場合は翌営業日)に、ご本人様の指定口座から自動引落しさせていただきます。</p> <p>元利均等返済と元金均等返済の変更はできません。</p>									
変動金利期間中の返済額について	<p>元利均等返済の場合、ご返済額は5年毎に見直し、次の5年間のご返済金額を定めます。(利率に変動があっても5年間は変更しません。)</p> <p>元利均等返済の場合、金利が上昇しご返済金額が増額となった場合でも、新たなご返済金額はそれまでのご返済額の125%を超えることはありません。</p> <p>最終の元金返済額の変更以降、利率の変更に伴う元金の一部や未払利息が残る場合は、最終返済日に一括してご返済いただけます。</p>									
担保・保証	無担保住宅ローンですので、不動産担保はいただきません。(しんきん保証基金の保証をつけさせていただきます。)									
保証人	原則として、保証人は必要ありません。									
保証料	年0.54%(ご融資利率に含まれます。)									
火災保険	ご融資対象の建物の火災保険には、お客さまご自身でご加入ください。(当金庫において担保設定・質権設定は行いません。)									
団体信用生命保険 (加入審査がございます。)	<p>下記の団体信用生命保険をどちらかご選択いただけます。</p> <p>①「一般団体信用生命保険」…保険料は、当金庫が負担しますので不要です。「夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.25%上乗せとなります。</p> <p>②「就業不能保証付団信」…住宅ローン金利に0.125%上乗せとなります。「夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.50%の上乗せとなります。</p> <p>保険料は当金庫が負担します。</p>									
損害保険	<p>ご希望により「債務返済支援保険」にもご加入いただけます。</p> <p>(病気やけがで長期の入院・療養が必要になった場合や万一の失業の場合に返済をサポートします。詳しくは窓口にお問い合わせ下さい)</p> <p>債務返済支援保険の保険料は、お客さまのご負担となります。</p>									
手数料等	<p>①担保をいただきませんので、不動産調査手数料はいただきません。</p> <p>②繰上返済をする場合には以下の手数料(消費税込)がかかります。</p> <table border="1" data-bbox="852 1671 1533 1765"> <thead> <tr> <th></th> <th>固定金利特約期間ご利用中の場合</th> <th>変動金利ご利用中の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上げ</td> <td></td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上げ</td> <td>固定金利型はありません</td> <td>11,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>借り換え等の場合、当金庫では不動産担保をいただきませんが、借り換え前の金融機関での不動産担保を解除する場合などは、別途、登記に係る諸費用が必要となります。</p>		固定金利特約期間ご利用中の場合	変動金利ご利用中の場合	一部繰上げ		11,000円	全額繰上げ	固定金利型はありません	11,000円
	固定金利特約期間ご利用中の場合	変動金利ご利用中の場合								
一部繰上げ		11,000円								
全額繰上げ	固定金利型はありません	11,000円								
その他	<p>当金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。</p> <p>お申込に際しては、当金庫所定の審査がございます。審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合や本金利条件のご利用についてご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。</p> <p>金利情勢等により、本キャンペーン金利を変更する場合がございます。また今後予告なく本商品のお取扱を中止する場合がございます。</p> <p>キャンペーン中でも、お申込み合計額が全店で45億円に達した場合は、取扱いを終了させていただきます。</p> <p>万一、元利金のご返済が遅れたときは、遅延している元金について年14.5%(年365日の日割計算)の損害金をお支払いいたします。</p> <p>お申込みの方法やご返済額の試算など、詳しくは当金庫の本支店窓口までお問い合わせください。</p>									



## 奈良信用金庫

フリーダイヤル 0800-333-0040  
受付時間 平日8:45~17:00



# <無担保>住宅ローン

無担保住宅ローン(最初に年▲1.7%ローン・変動金利型)

2023年12月1日現在

<p>次の条件を満たしている個人の方</p> <p>①お借入時のご年齢が満20歳以上、70歳未満の方で、ご返済時のご年齢が満80歳未満の方</p> <p>②安定継続した収入のある方</p> <p>③当金庫会員または会員資格のある方</p> <p>④日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者</p> <p>⑤その他当金庫所定の条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる方。</p>						
<p>① ご本人が居住される住宅・宅地の購入資金、及びご自宅の新築・増改築資金</p> <p>② ご本人のご自宅に係る、現在お借入中の住宅ローンのお借り換え資金</p> <p>※ご購入物件の所在地や面積などにより、ご利用いただけない場合があります。</p>						
<p>1,000万円以内(1万円単位) ※不動産担保をいたしませんので、1,000万円を上限とさせていただきます。</p>						
<p>3ヶ月以上20年以内(元金据置は6ヶ月以内)</p>						
<p>※当初5年間は当金庫が別に定める住宅ローン変動基準金利 年▲1.7%し、保証料0.54%を足した利率とします。 上記期間終了後は、住宅ローン変動基準金利から年▲0.5%し、保証料を足した利率とします。</p> <p>なお、以下の条件を満たす場合は、店頭金利より所定の金利を優遇します。</p> <p>カードローンプレミアムをご契約の方(新規の同時申込みも可) ▲0.1%</p> <p>お取引がある事業所にお勤めの方(お取引はお預け入れ・お借り入れを問いません。)▲0.1%</p> <p>当金庫と「職域サポート契約」を締結された事業所にお勤めの方 ▲0.1%</p> <p>※「就業不能保証付団信」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.125%上乗せとなります。</p> <p>※「一般保証付団信・夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.25%上乗せとなります。</p> <p>※「就業不能保証付団信・夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.50%上乗せとなります。</p> <p>※変動金利型から固定金利型への変更はできません。</p> <p>原則、年2回(基準日:4月1日と10月1日)金利を見直し、それぞれ7月・翌年1月の返済分より適用します。</p>						
<p>「元利均等毎月返済」と「元金均等毎月返済」のいずれかの方法をお選びください。</p> <p>※「元利均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)が一定です。 金利が上昇し返済金額が増額となった場合でも、新たな返済金額はそれまでの返済額の125%を超えることはありません。※「元金均等毎月返済」を選択された場合は適用外となります。</p> <p>「元金均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)のうち元金が一定です。(元金の減少やお借入利率の変動に伴い返済金額が変わります)</p> <p>お借入金額の50%以内で、ボーナス月増額返済(年2回)の併用もできます。</p> <p>ご返済は、毎月11日(休日の場合は翌営業日)に、ご本人様の指定口座から自動引落しさせていただきます。</p>						
<p>ご返済額は5年毎に見直し、次の5年間のご返済金額を定めます(利率に変動があっても5年間は変更しません)。 最終の元金返済額の変更以降、利率の変更に伴う元金の一部や未払利息が残る場合は、最終返済日に一括してご返済いただきます。</p>						
<p>無担保住宅ローンですので、不動産担保はいただきません。(しんきん保証基金の保証をつけさせていただきます)</p>						
<p>原則として、保証人は必要ありません。</p>						
<p>年0.54%相当の保証料を、金利に含めていただきます。</p>						
<p>ご融資対象の建物の火災保険には、お客さまご自身でご加入ください。(当金庫において担保設定・質権設定は行いません。)</p>						
<p>下記の団体信用生命保険をどちらかご選択いただけます。</p> <p>①「一般団体信用生命保険」…保険料は、当金庫が負担しますので不要です。「夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.25%上乗せとなります。</p> <p>②「就業不能保証付団信」…住宅ローン金利に0.125%上乗せとなります。「夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.50%の上乗せとなります。 保険料は当金庫が負担します。</p>						
<p>ご希望により「債務返済支援保険」にもご加入いただけます。 (病気やけがで長期の入院・療養が必要になった場合や万一の失業の場合に返済をサポートします。詳しくは窓口にお問い合わせ下さい) 債務返済支援保険の保険料は、お客さまのご負担となります。</p>						
<p>①担保をいたしませんので、不動産調査手数料はいただきません。      ③お借入条件を変更する場合には、条件変更手数料1,000円(消費税込)が必要です。</p> <p>②繰上返済をする場合には以下の手数料(消費税込)がかかります。      ※借り換えの場合は、上記手数料以外に別途、登記抹消等に係る諸費用が必要となります。</p>						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">変動金利繰上返済手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上げ</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上げ</td> <td>11,000円</td> </tr> </tbody> </table>	変動金利繰上返済手数料		一部繰上げ	11,000円	全額繰上げ	11,000円
変動金利繰上返済手数料						
一部繰上げ	11,000円					
全額繰上げ	11,000円					
<p>当金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。 お申込に際しては、当金庫所定の審査がございます。審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合や本金利条件のご利用についてご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。</p> <p>お借り換えの場合は過去のご返済状況を確認させていただきます。</p> <p>金利情勢等により、本キャンペーン金利を変更する場合がございます。また今後予告なく本商品のお取扱を中止する場合がございます。</p> <p>万一、元金のご返済が遅れたときは、遅延している元金について年14.5%(年365日の日割計算)の損害金をお支払いいただきます。</p> <p>お申込みの方法やご返済額の試算など、詳しくは当金庫の本支店窓口までお問い合わせください。</p>						



## 奈良信用金庫

フリーダイヤル 0800-333-0040  
受付時間 平日8:45~17:00