

# やらんまい家Ⅱ

令和5年4月3日現在

商 品 名	しんきん保証基金 保証付 やらんまい家Ⅱ	全国保証㈱ 保証付 やらんまい家Ⅱ 住まいるいちばんネクストV											
ご 利 用 いただける方	満20歳以上満70歳未満で完済時満80歳以下の方	満20歳以上満65歳未満で完済時80歳未満の方											
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在のお勤め先での勤続が1年以上（法人役員の場合は3年以上）の方。</li> <li>・自営業の場合は現在の場所で現在と同一の業種を営業して3年以上の方。</li> <li>・安定継続した年収があり、前年年収が100万円以上かつ返済比率が当庫所定の基準内に該当する方。</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方。</li> <li>・保証会社の保証を受けられる方。</li> <li>・当金庫の営業区域内に居住、あるいは勤務されている方。</li> <li>・反社会的勢力に該当しない方。</li> </ul>												
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込人またはその家族が居住する住居用物件の取得、または居住用物件にかかる建物増改築・リフォーム、または住宅ローンの借換え、および付帯費用 土地、新築・中古建物（マンション含む）取得、増改築、他行住宅ローンのお借換えなど</li> </ul>												
ご 融 資 限 度 額	50万円以上1億円以内（1万円単位）	100万円以上1億円以内（1万円単位）											
ご 利 用 期 間	1年以上40年以内（借地の場合は30年）	2年以上40年以内											
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則実行時における当金庫所定の基準金利（固定・変動から選択）を適用させていただきます。</li> <li>・お取引項目等に応じて基準金利から最大年1.40%の金利を優遇いたします。（特約期間終了後は基準金利から最大年1.00%の金利を優遇いたします。）</li> <li>・金利優遇項目については、当初の固定特約期間限りとし、特約期間終了後は、再度、固定金利特約型または変動金利型から選択していただきます。なお、特約期間終了後の金利優遇は、金融情勢によって変更となる場合があります。</li> <li>・特約期間終了後、金利選択手続きをされない場合は変動金利型となります。</li> <li>・当初から変動金利型を選択された場合は、最終期限まで変動金利型が適用されます。</li> </ul> <p>※ ご融資利率は金利情勢によって変更となる場合もございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>												
お取引項目等による 金利引き下げ	<p>下記取引項目の組み合わせで最大年1.40%の金利を優遇いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・給与振込者または確約者（5万円以上もしくは毎月の返済額以上をお振込の方）…△0.50%</li> <li>・自営業の方は、取引年数（10年以上）、決済口座（売上・支払）、家族に給振実績あり など各0.30%の組み合わせで ……△0.50%</li> <li>・当金庫と職域契約のある企業にお勤めの方 ……△0.30%</li> <li>・申込人またはご家族が当金庫に年金振込をしている方 ……△0.30%</li> <li>・カードローン（しんきん保証基金またはギャランティ）、クレジットカード（VISA またはJCB）のいずれかをご契約の方 ……△0.30%</li> <li>・公共料金（電気、電話、ガス、水道、NHK）、または市町村税口座振替2項目 以上ある方（同居家族の方） ……△0.30%</li> <li>・個人インターネットバンキングをご契約の方 ……△0.30%</li> <li>・新規に住宅ローンをご契約の方（初回のみ） ……△0.50%</li> </ul>	<p>左記の組合 せで最大 △1.2%</p> <p>※特約期間 終了後は左 記の組合せ で△1.0%</p>											
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当庫取引先業者（当庫に顧客がある）からの紹介 ……△0.20%</li> </ul>	△0.20%											
ご 返 済 方 法	<p>毎月元金均等、元利金均等割賦返済（元金返済据置期間は6ヶ月以内） ※融資金額の50%以内につき6ヶ月ごとの増額（ボーナス）返済併用もできます。</p>												
・ 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ しんきん保証基金または全国保証㈱が保証しますので、保証人は必要ありません。 ただし返済承継者は必ず連帯債務者とし、返済承継者以外に担保提供者があるときは、その方を連帯保証人もしくは連帯債務者とさせていただきます。</li> </ul>												
・ 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご融資金額により保証料は異なります。ご融資時に一括でお支払いいただきます。</li> </ul>												
・ 担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 融資対象不動産を担保として差し入れていただきます。</li> </ul>												
・ 手数料等	<table border="1"> <tr> <td>事務取扱手数料</td> <td>33,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>条件変更手数料</td> <td>11,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">線上返済手数料 （一部・全部）</td> <td>500万円未満</td> <td>22,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>500万円以上 1,000万円未満</td> <td>33,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>44,000円（税込）</td> </tr> </table>		事務取扱手数料	33,000円（税込）	条件変更手数料	11,000円（税込）	線上返済手数料 （一部・全部）	500万円未満	22,000円（税込）	500万円以上 1,000万円未満	33,000円（税込）	1,000万円以上	44,000円（税込）
事務取扱手数料	33,000円（税込）												
条件変更手数料	11,000円（税込）												
線上返済手数料 （一部・全部）	500万円未満	22,000円（税込）											
	500万円以上 1,000万円未満	33,000円（税込）											
	1,000万円以上	44,000円（税込）											
<p>※尚、全国保証㈱の保証を付与する場合は同社への別途手数料55,000円（税込）が必要です。</p>													

次ページへ続きます 融-20

商 品 名	しんきん保証基金 保証付 やらんまい家Ⅱ	全国保証(株) 保証付 やらんまい家Ⅱ 住まいるいちばんネクストV
団 体 信 用 生 命 保 険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 所定の団体信用生命保険に加入いただきます。(保険料は金利に含まれます)</li> <li>・ 8大疾病補償付債務返済支援保険をご利用の場合、年0.2%の金利が上乗せになります。</li> </ul>	
	<p>一般団体信用生命保険(保険料が金利に含まれる保険)の他に次の団体信用生命保険プランがあります。 なお、次の団体信用生命保険に加入される場合は、適用金利に( )内の金利が上乗せになります。</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3大疾病団信 …………… (年0.20%)</li> <li>・ 3大疾病団信+3大就業不能団信 …… (年0.30%)</li> <li>・ がん団信 …………… (年0.15%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一般団信+一般就業不能団信 …………… (年0.10%)</li> <li>・ がん保障 …………… (年0.15%)</li> <li>・ 3大疾病団信 …………… (年0.20%)</li> <li>・ 3大疾病団信+3大就業不能団信 …… (年0.30%)</li> </ul>
	<p>※ 詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。</p>	
<p>苦情処理措置 ・ 紛争解決措置</p>	<p>&lt;苦情処理措置&gt; 本商品の苦情等は、営業日に、お取引のある店舗又は当金庫お客様相談窓口(9時~17時、電話:0765-24-1916)までお申し出ください。</p> <p>&lt;紛争解決措置&gt; 富山県弁護士会(電話:076-421-4811)、金沢弁護士会(電話:076-221-0242)、福井弁護士会(電話:0776-23-5255)、東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、営業時間(9時~17時)に、当金庫お客様相談窓口又は全国しんきん相談所(電話:03-3517-5825)までお申し出ください。</p>	
<p>ご提出いただく もの</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご本人確認資料の写し</li> <li>・ 運転免許証、但しお申込人が運転免許証を取得していない場合は、運転経歴証明書、健康保険証など</li> </ul>	
<p>そ の 他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ お申込みに際しては事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・ 現在のご融資利率やご返済額の試算、職域契約の有無等につきましては当庫本支店までお問い合わせください。</li> </ul>	