

# 住まいる いちばんセレクト（無担保）

令和4年 4月 1日現在

商品名	にしん無担保住宅ローン住まいる いちばんセレクト （全国保証株）
-----	-------------------------------------

コース	Xコース	Yコース
1.お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 住宅ローンの借換資金</li> <li>② 住宅ローンの借換と同時に行う住宅のリフォーム資金</li> <li>③ 住宅ローンの借換と同時に行う住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金</li> <li>④ 住宅ローンの借換と同時に行う住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金</li> <li>⑤ 上記①～④にかかる諸費用資金</li> </ul> <p>※②～⑤の単独での申込は不可 ※他有担保商品および無担保商品との併用での申込は不可</p> <p>・セカンドハウスに係わる資金は対象外となります。</p>	
2.ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の会員または会員となる資格を有する個人および個人事業主の方</li> <li>① 当金庫の地区内に住所または居所を有する方</li> <li>② 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方</li> <li>・申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方</li> <li>※ただし、完済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>※加入する団体信用生命保険の種類により異なります。</li> <li>（がん保障特約付団信：申込時・実行時 満20歳以上満50歳未満 完済時 満80歳未満）</li> <li>（3大疾病保障特約付団信：申込時・実行時 満20歳以上満50歳未満 完済時 満75歳未満）</li> <li>（一般団信専用就業不能団信：申込時・実行時 満20歳以上満50歳未満 完済時 満80歳未満）</li> <li>（3大疾病団信専用就業不能団信：申込時・実行時 満20歳以上満50歳未満 完済時 満75歳未満）</li> </ul>	
勤続営業年数	Xコース	Yコース
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・医師・公務員等 1年以上</li> <li>・給与所得者 5年以上</li> <li>・法人役員等 対象外</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給与所得者 2年以上</li> <li>・法人役員等 3年以上かつ通年決算3期以上</li> </ul>
前年度年収	<ul style="list-style-type: none"> <li>・医師・公務員等 100万円以上</li> <li>・年収500万円以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年収100万円以上</li> </ul>
所得合算	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お取扱いきません。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・次の①～③の全てに該当する方のうち1名限り （借入者または合算者いずれか低い所得の1/2を限度に合算可能）</li> <li>① 満20歳以上65歳未満の方</li> <li>② 借入者と同条件を満たす方</li> <li>③ 同居する配偶者および親・子 （所得合算者は、連帯保証人または連帯債務者とします。）</li> <li>・借換の全額所得合算特例 資金使途が借換の場合、上記①～③に加え、次の条件に該当する方のうち1名に限り年間所得の全額を合算可能</li> <li>④ 所有権について持分があること （所得合算者は、連帯債務者とします。）</li> </ul>
返済実績 （借換時）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3年以上（直近1年間に、日数延滞を含む延滞のない方）</li> </ul>	
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命保険に加入できる方。</li> <li>・団信保険料は、当金庫が負担します。</li> <li>※3大疾病保障特約付団信、がん保障特約付団信、一般団信専用就業不能団信、3大疾病団信専用就業不能団信もお選びいただけます。</li> </ul>	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安定継続した収入がある方</li> <li>・全国保証(株)の保証を受けられる方</li> </ul>	
3.ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・100万円以上1,500万円以内（1万円単位）（累積保証金額 1億円以内）</li> <li>ただし、自営業者、法人役員および年金受給者の方は1,000万円以内</li> <li>・住宅ローンの借換と同時に行うリフォーム資金等については、500万円を上限とします。</li> </ul>	
4.ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2年以上20年以内（月単位）</li> </ul>	

5.ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元金均等または毎月元利均等分割返済とします。</li> <li>・申込金額の50%以内の元金について6か月毎のボーナス併用返済ができます。</li> <li>・返済日は任意の指定日とします。</li> </ul>										
6.ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型…基準金利は当金庫が定める長期プライムレートとします。        周期連動型：毎年5月1日と11月1日現在で、当金庫長期ローンプライムレートを基準として見直し、5月1日基準の住宅ローン金利は8月のご返済分から、11月1日基準の住宅ローン金利は2月のご返済分からの適用となります。</li> <li>・ご融資の利率は、ご契約時の基準金利により決定いたしますので、現在のご融資利率は店頭窓口までお問い合わせ下さい。</li> <li>・店頭窓口までお申出いただければ、返済額を試算いたします。</li> <li>・別途保証料および事務手数料が必要となります。</li> <li>・遅延損害金は、返済すべき元金に対し年18.25%となります。</li> </ul>										
7.ご返済比率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前年年収（税込）に対する返済割合の限度        ※本件借入およびその他すべての借入にかかる年間元利金返済額の合計が対象</li> </ul> <table border="1" data-bbox="432 656 1102 797"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>XコースおよびYコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	年収	XコースおよびYコース	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内				
年収	XコースおよびYコース										
400万円未満	30%以内										
400万円以上	35%以内										
8.担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・抵当権の設定登記は不要です。</li> </ul>										
9.火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象物件への火災保険付保については、任意とします。</li> </ul>										
10.保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として不要です。ただし、所得合算者は連帯保証人または連帯債務者となります。</li> </ul>										
11.保証会社・保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社：全国保証株式会社</li> <li>・保証料</li> </ul> <table border="1" data-bbox="432 1070 1457 1238"> <thead> <tr> <th></th> <th>Xコース</th> <th>Yコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①保証料一括支払 保証金額100万円 融資期間20年の場合</td> <td>28,423円</td> <td>37,898円</td> </tr> <tr> <td>②保証料分割支払</td> <td>年0.40%</td> <td>年0.50%</td> </tr> </tbody> </table>		Xコース	Yコース	①保証料一括支払 保証金額100万円 融資期間20年の場合	28,423円	37,898円	②保証料分割支払	年0.40%	年0.50%	
	Xコース	Yコース									
①保証料一括支払 保証金額100万円 融資期間20年の場合	28,423円	37,898円									
②保証料分割支払	年0.40%	年0.50%									
12.手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料</li> </ul> <table border="1" data-bbox="432 1290 1203 1384"> <tbody> <tr> <td>保証会社</td> <td>1件につき 原則 55,000円</td> </tr> <tr> <td>当金庫</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>※その他に、契約書に貼付する印紙税、登記費用、火災保険料等の諸費用が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・一部繰上返済をされる場合や、返済条件の変更をご希望される場合は、次の手数料が必要となりますので、あらかじめご了承下さい。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="432 1514 1437 1626"> <tbody> <tr> <td>一部繰上げ返済される場合</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上げ返済される場合</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>返済条件変更手数料</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table>	保証会社	1件につき 原則 55,000円	当金庫	無料	一部繰上げ返済される場合	5,500円	全額繰上げ返済される場合	33,000円	返済条件変更手数料	5,500円
保証会社	1件につき 原則 55,000円										
当金庫	無料										
一部繰上げ返済される場合	5,500円										
全額繰上げ返済される場合	33,000円										
返済条件変更手数料	5,500円										
14.苦情処理措置・紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはコンプライアンス統括部（9時～17時、電話：0120-67-5563）にお申し出下さい。</li> <li>・紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記コンプライアンス統括部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出下さい。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。        なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫コンプライアンス統括部もしくは全国しんきん相談所にお問合せください。</li> </ul>										

15.その他

- ・保証条件・内容により保証料が異なります。
- ・親子リレーローンのお取扱いは可能です。(Xコースはお取り扱いできません。)
- ・保証会社の審査結果によっては、ご要望に添えない場合もございます。なお、審査結果の内容等につきましてはお答えしかねますのでご了承下さい。

西中国信用金庫