

これから当金庫の住宅ローンをご利用になるお客さまへ

にししん 住宅サポートローン



お借入れ期間5年以内：固定金利
お借入れ期間5年超：変動金利（5年周期）

年**2.45%**
(保証料込)

ご融資金額

最大**500万円**

ご融資期間

最長**40年**

※住宅ローンのご融資期間内

担保・保証人

不要

住宅ローン(しんきん保証基金保証付に限る)とセットでご利用いただけます

住宅ローン

マイホーム購入
住宅ローン借換え



+

にししん住宅サポートローン

マイホーム購入時にかかる

インテリアや家電購入だけでなく、現在ご利用中のローン借換えにもご利用いただけます。



●インテリアや
家電等購入



●引越し、
仮住まい



●マイカー購入
●ご利用中の
カーローン借換え



●ご利用中の
その他ローン
借換え

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。

UD
FONT

あたたかさをあなたに
西中国信用金庫
<http://www.nishichugoku.co.jp>



「FSC®認証紙」および石油系溶剤の代わりに植物油を用いた「植物油インク」を使用して印刷しています。 2023年12月1日現在

にしん住宅サポートローン

商品概要



ご利用いただける方	当金庫の(一社)しんきん保証基金保証付の住宅ローン(有担保)が次のいずれかであり、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ●審査結果が「可決」 ●契約後6カ月以内	担保・保証人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
お使いみち	●インテリアや家電等購入資金、引越し費用、仮住まい費用 ●自動車(オートバイ・自転車を含む)購入資金 ●ローン(無担保)の借換え資金 ※借換え資金はご本人名義のものに限ります。 ※カードローンの借換えの場合は解約が条件です。	保証料	金利に含まれます。
ご融資金額	500万円以内(1万円単位)	手数料	全額繰上げ返済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。
ご融資期間	40年以内かつ住宅ローンのお借入期間内	必要書類	●本人確認書類(運転免許証等) ●資金使途確認書類(見積書、注文書、請求書等)
ご返済方法	毎月元金均等・元利均等割賦返済(元金返済据置期間は1年以内) ※ご融資金額の50%以内につき6カ月ごとのボーナス返済併用可	その他	ご融資金額は、原則としてご購入先等へお振込みいただきます。なお、振込み手数料については、お客さま負担となりますので、あらかじめご了承ください。
		団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険に任意で加入していただくことも可能です。

にしん住宅ローン (しんきん保証基金保証付)

商品概要



ご利用いただける方	●満20歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ●安定継続した収入があり、かつ、前年年収が100万円以上の方 ●会社員・公務員は勤続年数1年以上(法人役員は3年以上)、自営業者は営業年数3年以上の方 ●(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方	担保・保証人	●(一社)しんきん保証基金が保証しますので、原則として保証人は不要です。 ●ご融資の対象となる土地・建物に「第1順位」の普通抵当権を設定させていただきます。
お使いみち	申込人またはその家族が居住する物件に関する次の資金 ●一戸建(新築・中古)の購入 ●一戸建の新築 ●マンション(新築・中古)の購入 ●増改築・リフォーム ●住宅ローンの借換え	保証料	(一社)しんきん保証基金所定の保証料がかかります。 ※住宅ローン実行時に一括していただくものと毎月のご返済(お利息)に含まれるものがあります。
ご融資金額	1億円以内(1万円単位)	団体信用生命保険	●原則として団体信用生命保険に加入していただきます。 ●団信保険料は当金庫が負担します。 ●一般団信に加え、3大疾病保障特約付団信および就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団信もお選びいただけます。
ご融資期間	40年以内	手数料その他	●住宅ローンの取扱いに係る当金庫事務手数料(新規実行手数料) 住宅ローン契約300万円以上:55,000円 住宅ローン契約300万円未満:11,000円 ●繰上げ返済をされる場合や、返済条件の変更をご希望される場合は、次の手数料が必要となります。 一部繰上げ返済される場合:5,500円 全額繰上げ返済される場合:33,000円 返済条件変更手数料:5,500円
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用いたします。		
ご返済方法	毎月元利均等・毎月元金均等割賦返済(元金返済据置は1年以内) ご融資金額の50%以内につき6カ月ごとのボーナス返済併用可		

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。