令和６年９月現在

〔しんきん住宅ローン〕

ご利用いただける方	・ 日本国籍を有する方、または在留資格が「永住者」「特別永住者」である方 ・ 満２０歳以上満７０歳未満の方（完済時年齢が８０歳以下） ・ 会社員・公務員は勤務年数が１年以上の方、法人役員・自営業者は３年以上事業をされている方、年金受給者は現に受給中である方 ・ 安定継続した収入があり、かつ前年の年収が１００万円以上の方 ・ 団体信用生命保険に加入できる方 ・ 当金庫の営業エリア内に居住または勤務されている方
お使いみち	一戸建（新築・中古）購入、マンション（新築・中古）購入、一戸建の新築、増改築・リフォーム、土地のみの購入（隣地・底地・家族のための購入）、住宅ローンの借換え等 しんきん保証基金が定める基準金額（プラン決定基準額）に対する借入額の割合（借入金額割合）に応じて、次の通りのプランが適用されます。 ① 住宅プランＡ 借入金額割合が７０％以内の方への保証料優遇商品 ② 住宅プランＢ 借入金額割合が９０％以内の方へのベーシックな商品 ③ 住宅プランＣ ・借入金額が前年年収の７倍以内の場合 住宅購入：借入金額割合は１１０％以内 借 換 え：借入金額割合は９０％超２００％以内 住宅プランＤ ・借入金額が前年年収の７倍以内の場合 住宅購入：借入金額割合は１１０％超２００％以内 ・借入金額が前年年収の７倍を超える場合 住宅購入：借入金額割合は９０％超２００％以内 ④ 住宅プランＥ ・借入金額が前年年収の９倍を超える場合 住宅購入：借入金額割合は９０％超２００％以内
ご融資額	５０万円以上２億円以内（１万円単位） ※借地上の建物にかかる資金は３，０００万円以内となります ※住宅プランＥは１億円以内となります
ご利用期間	５０年以内 ※借地上の建物にかかる資金は３０年以内、地上権・賃借権に期間の定めがある場合はその残存期間内となります
ご融資利率	当庫所定の利率
お利息の計算方法	元金均等返済の場合、年３６５日の日割で計算します 元利均等返済の場合、毎月返済の利息は（毎月返済の部分の元金残高×年利率×１／１２）で計算し、半年毎の増額返済の利息は（半年毎の増額返済の部分の元金残高×年利率×６／１２）で計算します。尚、借入日から第１回返済日までの期間中に１ヶ月未満の端数日数がある場合、その端数日数については１年を３６５日とし日割で計算します
ご返済方法	元利均等分割返済、元金均等分割返済（ボーナス返済併用も可能です）
保証人・担保	・一般社団法人しんきん保証基金が保証します ・ご融資対象物件を担保として第一順位の抵当権を設定します ・土地・建物の所有者は、連帯保証人に加入していただく場合があります

	・所得合算を行う場合、合算者は連帯債務者または連帯保証人に加入いただきます
その他事項	・別途、保証料が必要です ・火災保険の加入を確認させていただきます また、質権を設定させていただく場合があります ・年収合算者の年収の１００％を上限に、申込人の年収に所得合算できます ※ただし、次の全ての条件に該当する方のうち、いずれか１名 ①申込人と同居中または同居予定の配偶者、親（配偶者の親を含む)、子（子の配偶者を含む)、同性パートナー ②申込時および実行時年齢が満２０歳以上満７０歳未満の方 ③安定した収入があり、今後も継続性が見込まれる方（契約社員、嘱託社員、派遣社員、パートも可） ④連帯保証人・連帯債務者となれる方
必要書類	・源泉徴収票、公的機関発行の所得証明書 自営業者の方：確定申告書（控)・青色申告決算書、納税証明書その１、その２（３年分)、その３．法人役員は法人決算書 ・見積書、設計図、仕様書等、工事請負契約書、売買契約書等（写） ・土地・建物の不動産登記簿謄本（前面道路を含みます） ・建築確認通知書、公図または実測図、地積測量図、建物図面等（写）