

## 〔しんきん無担保住宅ローン〕

ご利用いただける方	<p>① 満20歳以上である方</p> <p>② 安定継続した収入がある方</p> <p>③ 次のいずれにも該当しない方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 仮差押・差押を受けた方、競売の開始決定があった方、または破産・再生手続開始の申立があった方</li> <li>・ 租税公課を滞納して督促を受けた方、または保全差押を受けた方</li> <li>・ 支払いを停止した方 ・ 延滞債務のある方</li> <li>・ 手形交換所または電子債権記録機関の取引停止処分があった方</li> <li>・ 信用を失墜した方 ・ 制限行為能力者である方</li> <li>・ 反社会的勢力</li> </ul> <p>④ 日本国籍を有する方、または永住者もしくは特別永住者で、行為能力者である方</p> <p>⑤ 一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方</p>
ご返済方法	元利均等分割返済、元金均等分割返済（ボーナス返済併用もできます）
保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので、担保・保証人は原則不要です
必要書類	<p>① 本人確認書類  運転免許証(表裏)  ※運転免許証を取得していない場合  個人番号カード(表のみ)、パスポート、資格確認書(表裏)、運転経歴証明書(表裏)  ※資格確認書の場合は、別途住民票抄本等の確認書類が必要となります  ※申込人が日本国籍以外の場合  本人確認書類に加えて、在留カード、特別永住者証明書、住民票抄本(在留資格の記載のあるもの)のいずれか</p> <p>② 年収確認書類  * 申込金額100万円以下の場合は不要</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 市町村・税務署等の公的機関が発行した所得を証明する書類(住民税決定通知書、住民税納税通知書、納税証明書その2(所得金額用)等)</li> <li>② 確定申告書の控</li> <li>③ 源泉徴収票</li> <li>④ 給与明細書(給与所得者で勤続年数が短く、公的所得証明書、源泉徴収票がとれない場合)</li> <li>⑤ 年金振込通知書、年金額改定通知書、年金決定通知書、年金受取口座の通帳、電算機打出資料(前年1月～12月に振込まれた年金額が確認できるもの)</li> <li>⑥ 公共職業安定所(ハローワーク)から交付される育児休業給付受給資格確認通知書、育児休業給付支給決定通知書</li> </ol> <p>③ 資金使途確認書類</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 見積書、注文書、請求書、工事請負契約書等、資金使途が確認できる書類</li> </ol> <p>※借換えが含まれる場合</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>② 借換え対象ローンの融資残高ならびに本人名義の借入であることがわかる融資残高確認書類(アドオン方式の返済予定表等で融資残高が判明しない場合は、別途、残高証明書等を徴求)</li> </ol>

	<p>③ 借換え対象ローンの資金使途が確認できる書類（返済予定表、申込書控、資金使途確認書類等）</p> <p>④ 振込依頼書          所要資金支払方法が振込の場合に必要となります</p> <p>⑤ 資金使途ごとに定める対象物件の全部事項証明書（申込日時点で発行日から3ヶ月以内のものに限ります。）</p> <table border="1" data-bbox="512 385 1426 710"> <thead> <tr> <th>資 金 使 途</th> <th>徴 求 対 象 物 件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>不 動 産 の 購 入 資 金</td> <td>購入するすべての土地・建物</td> </tr> <tr> <td>新 築 資 金 ・ 建 替 え 資 金</td> <td>建築する建物の敷地となる土地</td> </tr> <tr> <td>リ フ ォ ー ム 資 金</td> <td>リフォーム対象となる建物</td> </tr> <tr> <td>ローン(無担保)の借換え資金</td> <td>借換え対象となる建物</td> </tr> <tr> <td>住宅ローンの借換え資金</td> <td>借換え対象となるすべての土地・建物</td> </tr> </tbody> </table> <p>インターネット登記情報提供サービスから出力したもの可能です。          隣地購入、底地購入の場合は、購入するすべての土地と自宅建物の全部事項証明書が必要です。          新築マンションの場合は不要となります。          (ア)住宅ローンの借換え資金を含む場合は、借換え対象の住宅ローンにかかる返済予定表および返済用預金口座通帳          (イ)不動産の購入資金の場合は、売買契約書          ・支払済資金の場合は、領収書、通帳等</p>	資 金 使 途	徴 求 対 象 物 件	不 動 産 の 購 入 資 金	購入するすべての土地・建物	新 築 資 金 ・ 建 替 え 資 金	建築する建物の敷地となる土地	リ フ ォ ー ム 資 金	リフォーム対象となる建物	ローン(無担保)の借換え資金	借換え対象となる建物	住宅ローンの借換え資金	借換え対象となるすべての土地・建物
資 金 使 途	徴 求 対 象 物 件												
不 動 産 の 購 入 資 金	購入するすべての土地・建物												
新 築 資 金 ・ 建 替 え 資 金	建築する建物の敷地となる土地												
リ フ ォ ー ム 資 金	リフォーム対象となる建物												
ローン(無担保)の借換え資金	借換え対象となる建物												
住宅ローンの借換え資金	借換え対象となるすべての土地・建物												
<p>そ の 他 事 項</p>	<p>保証料は金利に含まれます</p>												
<p>お 使 い み ち</p>	<p>申込人様が居住（居住予定を含む）し、申込人様もしくはそのご家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <p>※①は、申込時点で、支払日から3ヶ月以内のものに限り支払済資金（売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も対象となります。</p> <p>① 不動産の購入資金、新築資金、建替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用          ・売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金で、申込日時点で支払日から3ヶ月以内のものに限り支払済資金も可能です          ・諸費用とは、印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計監理料、土地造成費用、解体工事費用等をいいます          ・上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も対象となります（ただし、①と組合せた申込みで100万円以内）          ・土地のみの購入資金は隣地購入、底地購入を対象とします          ・上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外となります</p> <p>② 申込人様が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融は除く）から借入れたローン（無担保）の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p> <p>③ 申込人様が①を用途として当庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借り換えたもの（借換え直前3ヶ月の約定返済で、③営業日以上履行遅滞が1度も無いものに限る）の借換え資金及び借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p> <p><b>【申込時点における対象となる物件の条件】</b>          申込人様またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がな</p>												

	<p>いもの。</p> <p>※ただし、次のものは各種（仮）登記から除きます</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当金庫ご融資（事業資金、住宅ローン（代理貸付を含む）等）にかかる抵当権および根抵当権</li> <li>・ 本件の借換えで抹消となる他行住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権</li> <li>・ 資金使途がリフォーム（増改築・修繕）資金またはリフォーム（増改築・修繕）の借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権</li> </ul> <p>【下記のお使いみちの場合はプライムの金利が適用されます】</p> <p>エコ関連設備の購入・設置・修繕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 潜熱回収型ガス給湯器（通称エコジョーズ）</li> <li>・ 潜熱回収型石油給湯器（通称エコフィール）</li> <li>・ CO2 冷媒ヒートポンプ給湯器（通称エコキュート）</li> <li>・ ガスと電気のハイブリット型の高効率給湯器（通称エコワン）</li> <li>・ 燃料電池コージェネレーションシステム（通称エネファーム）</li> <li>・ 節水型トイレ、節湯水栓</li> <li>・ 高断熱浴槽</li> <li>・ 家庭用太陽熱利用設備</li> <li>・ 家庭用蓄電池</li> <li>・ 太陽光発電システム</li> <li>・ 地中熱利用システム</li> <li>・ 電気自動車用充放電設備</li> </ul> <p>断熱改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 開口部（窓、ドア等）の工事</li> <li>・ 外壁、屋根、天井、床の断熱材の工事</li> </ul>
ご 融 資 額	2,000万円以内（1万円単位）
ご 利 用 期 間	3ヶ月以上20年以内
ご 融 資 利 率	金利一覧をご確認ください