

住宅ローン

金利見直し 半年型 変動金利

完済まで
ずっと最大
▲1.45%

店頭表示利率

年2.625%

キャンペーン期間

令和6年4月1日(月)～

令和6年9月30日(月)まで

●以下の金利は当金庫所定の条件を満たされる方が、お借入いただく場合の金利です。

年1.175%※

※短期プライムレートの変動にかかわらずご融資利率は年1.175%を下限とします。

(例)令和6年4月お借入れの場合

本金利適用条件

1. 本キャンペーンは、キャンペーン金利引下げ適用条件を満たす方が対象となります。
2. 金利引下げ適用条件見直し時、下記条件が満たされなくなった場合、店頭表示利率からの引下げ幅を変更、又は取消させていただきます。
3. 当金庫所定の金利*が引下げとなった場合、ご利用いただける金利は、1.175%を下限とさせていただきます。

※令和6年4月1日現在の店頭表示利率は2.625%となっています。

金利引下げ適用条件
(①又は②のどちらか1つ)

- ① 給与振込契約又は年金受取契約が出来る方
- ② 以下5項目の内、3項目以上を充足出来る方
 - (ア) しんきんVISAカード又はしんきんJCBカードの会員
 - (イ) 公共料金又は税金支払の口座振替契約
 - (ウ) しんきんiDeCo契約
 - (エ) カードローン契約
 - (オ) 通帳アプリ登録かつLINE友だち登録

金利引下げ幅

▲1.45%

- ローン商品の詳しい内容については、最寄りの店頭窓口または住宅ローン本部相談窓口までお気軽にお問い合わせください。
- ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の店頭表示利率が基準となりますので、お申込時の予定ご融資利率と異なる場合があります。
- ご返済額については、店頭で試算させていただきます。

令和6年4月1日現在

店頭で説明書をご用意しています。



Instagram LINE ホームページ

日新信用金庫

住宅ローン本部相談窓口

078-940-4277

(受付時間)平日午前9時から午後5時まで



ネット申し込みはこちら

ご利用いただける方

- 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方。●団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫が負担します)。
- 【全国保証(株)の保証付き】** ●20歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。●同一勤務先に1年以上勤務している方(ただし、法人役員の場合は2年以上)、または同一事業を2年以上継続して営業している自営業の方。●直近1年間の税込年収が100万円以上の方。
- 【(一社)しんきん保証基金の保証付き】** ●20歳以上70歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方。●同一勤務先に1年以上勤務している方(ただし、法人役員の場合は3年以上)、または同一事業を3年以上継続して営業している自営業の方。●直近1年間の税込年収が100万円以上の方。

お使いみち

- ご本人またはその同居家族が、お住まいになる住宅に限ります。
- 住宅の新築・購入資金 ●マンションの購入資金 ●土地購入資金
 - 借換資金 ●住宅の増改築・リフォーム資金
 - 中古住宅(マンションを含む)の購入資金 ●住宅購入にかかる諸費用

ご返済方法

- 毎月元利均等返済(6カ月毎のボーナス返済も可能です)
- ご返済額については、店頭で試算させていただきます。

ご融資限度額

- 【全国保証(株)の保証付き】**
100万円以上 1億円以内(1万円単位)
- 【(一社)しんきん保証基金の保証付き】**
50万円以上 1億円以内(1万円単位)

ご融資利率

金利見直し半年型(変動金利)住宅ローンをご利用いただく場合は当金庫所定利率を適用させていただきます。借入後の利率は基準利率(短期プライムレート)に連動して決定される当金庫所定の金利)の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引下げ、または引上げられます。お借入後の利率の変更回数は年2回(4月と10月)で新利率はそれぞれ7月と1月の約定返済分から適用します(ボーナス返済無しの場合)。

ご融資期間

- 40年以内(月単位)
- なお、中古住宅は保証会社が定める期間の範囲内とします。

手数料等

- 事務手数料 55,000円(消費税込)
 - 条件変更手数料 無 料
 - 繰上返済手数料
 - 一部繰上返済手数料 無 料
 - 全額繰上返済手数料
- | | |
|------------|--------------|
| 融資実行後 3年以内 | 3,300円(消費税込) |
| 3年超5年以内 | 2,200円(消費税込) |
| 5年超7年以内 | 1,100円(消費税込) |
| 7年超 | 無 料 |

※ただし、完済金額が50万円未満の場合は不要です。

保証人・担保

- 保証人は原則不要です。
- 【全国保証(株)、(一社)しんきん保証基金の保証付き】**
ご融資対象物件(土地と建物)に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。

お申込の手続き書類等

- 所得を証明する書類(源泉徴収票、確定申告書納税者控)(「個人番号(マイナンバー)」の記載がある場合は黒く塗りつぶしてご提出ください)
- 住民票(「個人番号(マイナンバー)」及び「本籍」の表示のない、作成・発行後6ヶ月以内のものをご提出ください) ●印鑑証明書
- 不動産売買契約書、建築工事請負契約書、登記簿謄本、公図又は実測図等
- 本人確認書類(運転免許証、健康保険証)

保証料

- 【全国保証(株)の保証付き】**
- 保証料一括先払い型
(例:借入期間40年で1,000万円借りた場合の保証料 231,660円)※
 - 毎月払い型
コースによって所定の保証料率を金利に上乗せします。
- 【(一社)しんきん保証基金の保証付き】**
- 保証料一括先払い型
(例:借入期間40年で1,000万円借りた場合の保証料 251,000円)※
- ※プランによって異なります。

- 団体信用生命保険料は当金庫が負担します。ご希望によりがん保障特約又は、三大疾病保障特約・就業不能保障特約を選択することもできます。ただし、ご融資利率が年0.1%~年0.4%上乗せになります。
- お申込みに際しましては保証会社の審査をさせていただきます。
- 審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- 現在のご融資利率や返済額の試算につきましては窓口へご照会ください。
- ご融資利率についてはインターネット上のホームページもご覧ください。

住宅ローン本部相談窓口 (受付時間) 平日午前9時から午後5時まで

TEL.078-940-4277

FAX.078-914-6883

店頭で説明書をご用意しています。



<にっしん> もしもしコール

フリーダイヤルイコー ニッシンバンク
0120-15-2489

(受付時間) 平日午前9時から午後5時まで