

〈にっしん〉

住宅ローン

完済まで
ずっと最大
1.75%

金利見直し 半年型 変動金利

〈店頭表示金利〉

年 **2.625%** → **0.875%**

※金利引下げ適用条件がありますので、店頭窓口にお問合せください。

●ご利用いただける方

当金庫の営業区域内に居住あるいは勤務されている方
団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫が負担)
20歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方

●お使いみち

住宅の新築・購入資金・マンションや土地の購入資金
借換資金・住宅の増改築・リフォーム・住宅購入諸費用

●ご融資限度額

【全国保証(株)の保証付き】
100万円以上 1億円以内(1万円単位)
【(一社)しんきん保証基金の保証付き】
50万円以上 1億円以内(1万円単位)

●ご融資利率

完済まで最大 年1.75% 引下げ
毎年4月1日及び10月1日における当金庫の短期プライム
レートを基準として見直します。

●ご融資期間

40年以内(月単位)

●保証人・担保

保証人は原則として不要
【全国保証(株)、(一社)しんきん保証基金の保証付き】
ご融資対象物件(土地と建物)に対して、第1順位の抵当
権を設定させていただきます。

●ご返済方法

毎月元利均等返済(6カ月毎のボーナス返済も可能)

●事務手数料

50,000円(消費税別)

●保証料

【全国保証(株)の保証付き】
・保証料一括先払い型
(例:借入期間40年で1,000万円借りの場合)※
保証料 231,660円
・毎月払い型
コースによって所定の保証料率を金利に上乘せします。
【(一社)しんきん保証基金の保証付き】
・保証料一括先払い型
(例:借入期間40年で1,000万円借りの場合)※
保証料 251,000円

※商品の詳しい内容については店頭窓口にご照会ください。 ※プランによって異なります。

●金利情勢により、金利の見直しを行なう場合もあります。 ●審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
●ご返済額の試算につきましては、店頭窓口にご照会ください。説明書は、店頭窓口にご用意しています。

店舗一覧

明石市中央部	本店営業部	明石市本町2-3-20	078(912)4567	神戸市東部	本山支店	神戸市東灘区田中町3-3-3	078(431)1061
	明石駅前支店	明石市桜町11-14	078(911)8181		魚崎支店	神戸市東灘区魚崎南町7-7-7	078(411)3281
	人丸支店	明石市大蔵天神町4-7	078(912)0337		六甲支店	神戸市灘区桜口町3-1-1-107	078(841)0141
	林崎支店	明石市林崎町1-4-20	078(922)7431		西灘支店	神戸市灘区岸地通4-4-15	078(802)1431
明石市西部	西明石支店	明石市西明石南町2-14-7	078(923)1101	神戸市中央部	神戸支店	神戸市中央区小野柄通5-1-16	078(231)2731
	市場支店	明石市藤江2029-1	078(921)3020		神栄支店	神戸市中央区下山手通3-1-13	078(391)0222
	大久保支店	明石市大久保町駅前2-1-7	078(936)2165		宇治川支店	神戸市中央区北長狭通7-3-5	078(341)4502
	江井ヶ島支店	明石市大久保町江井島835-1	078(946)0623		兵庫支店	神戸市兵庫区浜崎通3-22	078(671)3443
	魚住支店	明石市魚住町錦が丘1-12-1	078(947)6799		平野支店	神戸市兵庫区上祇園町4-4	078(361)0411
	二見支店	明石市二見町東二見887-1	078(942)1221		板宿支店	神戸市須磨区前池町3-4-1	078(735)6001
加古川市・高砂市・播磨町	加古川支店	加古川市加古川町寺家町311-3	079(422)6066	神戸市北部	鈴蘭台支店	神戸市北区鈴蘭台北町1-9-1	078(591)1221
	宝殿支店	高砂市神爪1-10-2	079(432)8711		ひよどり台支店	神戸市北区ひよどり台2-1-2	078(743)1621
	本荘支店	加古郡播磨町南野添1-2-1	079(435)3270		藤原支店	神戸市北区有野中町1-9-14	078(982)2489
三木市・小野市・加東市	三木支店	三木市大村63-9	0794(82)5211	神戸市西部	垂水支店	神戸市垂水区神田町3-10	078(706)2222
	緑が丘支店	三木市緑が丘町東2-9-1	0794(84)1231		舞子支店	神戸市垂水区西舞子2-14-21	078(784)8171
	小野支店	小野市上本町237-2	0794(63)1135		伊川谷支店	神戸市西区池上2-21-8	078(975)0571
	天神支店	加東市天神492	0795(47)1011		玉津支店	神戸市西区王塚台7-96-1	078(928)6110
	滝野支店	加東市上滝野2413	0795(48)2010	西宮市	西宮今津支店	西宮市今津出在家町1-6	0798(31)2489

令和6年4月1日現在

〈にっしん〉

子育て応援定期積金

契約期間**3年以上**

夢すくすく

ご契約のみなさまに うれしいお知らせ!

18歳以下のお子様の人数に応じて金利上乘せ!



お取り扱い
期間

令和6年 4月1日 ~ 令和6年 9月30日

※中途解約された場合は金利優遇を受けられなくなることがあります。
※当金庫の事情により、商品内容の変更、または取扱いを中止することがあります。

〈にっしん〉

マイカーローン

通常利率より
年**0.17%**
引下げ

新車購入はもちろん、中古車購入や、他社マイカーローン借換もOK ※毎月のお支払いの中に保証料が含まれます。

(株)ジャックス保証

お借入金額 **10万円以上 1,000万円以内** (1万円単位)

固定金利 **年2.78%** (保証料込み)

お借入期間 **6ヵ月以上 10年以内** (1ヵ月単位)

〈にっしん〉

マイカーローン

通常利率より
年**0.17%**
引下げ

手数料方式

※ローン実行時に手数料をお支払いいただきます。(毎月のご返済は元金と年1.78%(固定金利)の利息支払いのみ)

(株)オリエントコーポレーション保証

お借入金額 **10万円以上 500万円以内** (1万円単位)

固定金利 **年1.78%** (手数料)

お借入期間 **1年以上 7年以内** (1ヵ月単位)

お借入金額の2.5%
+
消費税必要

〈にっしん〉

教育ローン

通常利率より
年**0.17%**
引下げ

(一社)しんきん保証基金の教育ローン

お借入期間 **3ヵ月以上 5年以内**

固定金利
年2.33%
年2.83% (保証料込み)

お借入金額 **1,000万円以内**

お借入期間 **3ヵ月以上 16年以内**

手数料 **全額繰上完済の場合は手数料が必要**です。



日新信用金庫

〈にっしん〉もしもしコール

フリーダイヤル イコー ニッサンバンク
0120-15-2489

(受付時間)平日午前9時から午後5時まで



日新ローン情報・ネット
申し込みはこちら

〈にっしん〉の

ライフマネーぱらんはお客様のライフイベントにあわせた

をバックアップする金融商品のご提案です。



かりる!
ライフマネーぱらん
就職内定者の方でも300万円までお申し込み可能です。
マイカーローン
NISSIN MY CAR LOAN

かりる!
ライフマネーぱらん
マイホームを検討されている方へ! 最長借入期間35年
住宅ローン
金利見直し 半年型 変動金利

かりる!
ライフマネーぱらん
受験費用から留学費用など幅広い教育費に!
教育ローン
お子様の将来をバックアップ!

かりる!
ライフマネーぱらん
フリーローンなら目的自由! しかもWEB申し込みでカンタン!
フリーローン
お使いみち、自由!
カードローン
きやっする

ふやす!
ライフマネーぱらん
退職金をお受け取りのお客さまへ! 100万円以上、店頭表示利率プラスで有利にふやす!
超ゆうゆう
スーパー定期

ふやす!
ライフマネーぱらん
〈にっしん〉で公的年金等をお受け取り(お受け取り予定)のお客さまへ上乗せ利率で!
年金Jr.
ねんきんジュニア
スーパー定期
超パワフル

ふやす!
ライフマネーぱらん
「相続」により取得した預金を有効にふやす!
スーパー定期
ななく

結婚式の総額は?
約327.1万円^(※1)

20代 結婚・出産

住宅購入費は?
約3,990万円^(※2)

30代 住宅購入

お子さまの教育費は?
約1,255.1万円^(※3)

40代 こどもの進学

お子さまの結婚資金援助は?
約163.7万円^(※4)

50代 こどもの結婚

ゆとりある退職後の生活資金は?
(月額) 約37.9万円^(※5)

老後の介護費用は?
(65歳以上・2割負担) 約7.7万円^(※6)

60代 定年退職

70代 老後の生活

(※1)セクシ「結婚トレンド調査2023」
(※2)注文住宅の場合 住宅金融支援機構「2022年度フラット35利用者調査報告」(近畿圏)
(※3)幼稚園から大学卒業までにかかる費用(すべて公立の場合/高校1年・大学1年の入学費用を含む)文部科学省「令和3年度子どもの学習費調査」日本政策金融公庫「令和3年度教育費負担の実態調査」
(※4)セクシ「結婚トレンド調査2023」(親・親族から援助があった人の平均)
(※5)生命保険文化センター「生活保障に関する調査」2022(令和4年度) 夫婦2人でゆとりある老後を生活していく上で必要と考える費用
(※6)生命保険文化センターHPより、要介護3(在宅介護・65歳以上・2割負担)と認定された場合の月々の自己負担額(2023年現在)

ためる!
ライフマネーぱらん
目標積立を始めませんか? 月々1,000円からでもOK!
スーパー積金

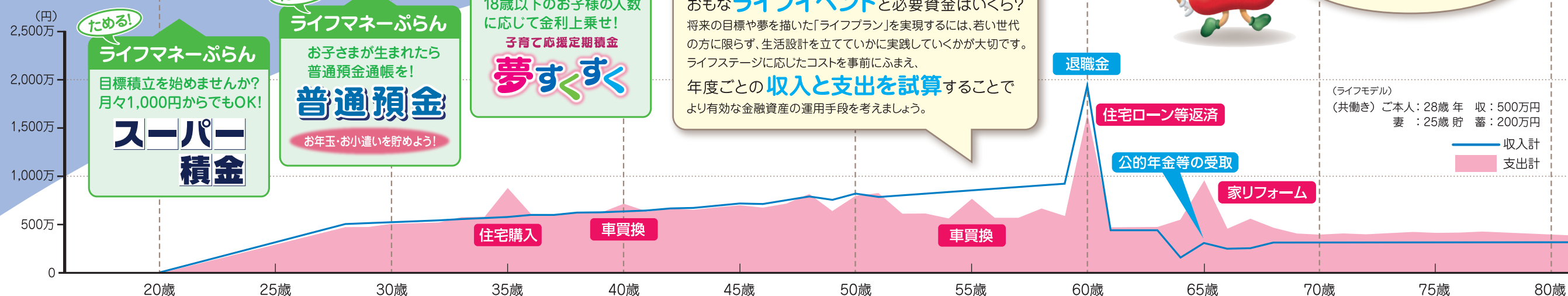
ためる!
ライフマネーぱらん
お子さまが生まれたら普通預金通帳を!
普通預金
お年玉・お小遣いを貯めよう!

ためる!
ライフマネーぱらん
18歳以下のお子様的人数に応じて金利上乘せ!
子育て応援定期積金
夢すくすく

おもなライフイベントと必要資金はいくら?
将来の目標や夢を描いた「ライフプラン」を実現するには、若い世代の方に限らず、生活設計を立てていかに実践していくかが大切です。ライフステージに応じたコストを事前にふまえ、年度ごとの**収入と支出を試算**することでより有効な金融資産の運用手段を考えましょう。

〈にっしん〉のライフプランナーにご相談ください!

さまざまな人生のライフステージを早めに考え行動しましょう!



くわしくはお近くの〈にっしん〉窓口またはお電話にてお問い合わせください。