

2025年3月21日

各位

のと共栄信用金庫

住宅ローンの基準金利の引き上げについて

当金庫は、日本銀行の政策金利の引き上げを受けて、固定金利選択型住宅ローンならびに変動金利型住宅ローンの基準金利を引き上げさせていただくこととしましたのでお知らせいたします。

ただし固定金利選択型住宅ローンについては、新規でお借入される際に、初回割引を導入し現行金利をおおむね維持します。また令和6年能登半島地震の被災者の方が新規でお借入の際には、2年固定または3年固定を選択されると金利をさらに0.1%優遇いたします。

記

1. 固定金利選択型住宅ローン（改定日：令和7年5月1日（木））

（1）基準金利の引き上げ

- ・ 基準金利を下表のとおり0.20%~0.50%引き上げします。
- ・ 新規実行時の最優遇金利は、初回割引項目（0.20%または0.30%の割引）を追加し現行金利を維持します。
- ・ 上記の初回割引に伴い、再選択時には割引幅が縮小となります。

固定期間	区分	現行	改定後	引き上げ幅
2年	基準金利	1.60%	1.80%	+0.20%
	最優遇金利	0.50%	0.70%	
3年	基準金利	1.70%	1.90%	+0.20%
	最優遇金利	0.60%	0.80%	
5年	基準金利	2.15%	2.50%	+0.35%
	最優遇金利	1.05%	1.40%	
10年	基準金利	2.20%	2.70%	+0.50%
	最優遇金利	1.10%	1.60%	

新規実行時金利（初回割引適用後）

固定期間	区分	新規実行時	初回割引幅
2年	基準金利	1.80%	—
	最優遇金利	0.50%	△0.20%
3年	基準金利	1.90%	—
	最優遇金利	0.60%	△0.20%
5年	基準金利	2.50%	—
	最優遇金利	1.10%	△0.30%
10年	基準金利	2.70%	—
	最優遇金利	1.30%	△0.30%

- (2) 金利優遇項目「ふるさと応援項目」に「令和6年能登半島地震の被災者」を追加。
- これまで宝達志水町以北の9市町での住宅購入等に金利を割引していましたが、新たに「令和6年能登半島地震の被災者」を追加します。
 - 新規実行時で2年固定または3年固定選択のみ適用し、最大割引幅は0.20%で初回割引と併用可能です。

割引幅	項目
0.10%	宝達志水町以北の9市町での住宅購入・新築・リフォーム等
0.10%	令和6年能登半島地震の被災者を追加

新規実行金利（初回割引+ふるさと応援項目）

例）能登半島地震の被災者の方が、宝達志水町以北で住宅を新築される場合

固定期間	区分	新規実行時	最大割引幅
2年	基準金利	1.80%	—
	最優遇金利	0.30%	△0.40%
3年	基準金利	1.90%	—
	最優遇金利	0.40%	△0.40%
5年	基準金利	2.50%	—
	最優遇金利	1.10%	—
10年	基準金利	2.70%	—
	最優遇金利	1.30%	—

2. 変動金利型住宅ローン（改定日：令和7年5月1日（木））

	現行	改定後	引き上げ幅
住宅ローン短期基準金利	3.00%	3.20%	+0.20%

以上