

住宅ローン

(新型保証人付住宅ローンC型)

2022年4月1日現在

1. 商品名	新型保証人付住宅ローンC型
2. ご利用いただける方	<p>当金庫の営業地域内に居住あるいは勤務（営業）し、「日本国籍を有する者」、または在留資格が「永住者」「特別永住者」である方で、以下の条件を全て満たす方</p> <p>① 申込時および実行時年齢が満 18 歳以上満 65 歳以下で、最終返済時の年齢が満 75 歳未満の方</p> <p>② 当金庫で給与振込を指定できる方</p> <p>③ 当金庫が第 1 順位となる不動産担保設定が可能な方</p> <p>④ 借換えする住宅ローンの返済実績が 5 年以上あり、かつ直近 2 年間に延滞のない方</p> <p>⑤ 当金庫所定の「新型保証人付住宅ローン評点制度」において、各項目の合計点が 20 点以上ある方</p> <p style="text-align: center;">※ 制度の詳細については、当金庫の本支店窓口でお尋ねください。</p> <p>⑥ 原則、団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>⑦ 個人情報センターへの事故情報照会で事故がない方</p> <p>⑧ 税金の滞納がない方</p> <p>⑨ 反社会的勢力に該当しない方</p>
3. お使いみち	<p>お申込人本人が居住する居住用不動産の次の資金</p> <p>① 住宅ローンの借換え資金</p> <p>② 住宅ローンの借換えと同時に発生するリフォーム資金</p> <p style="text-align: center;">※ リフォーム資金は借換え資金の 20%または 500 万円のいずれか低い金額を上限とさせていただきます。</p> <p>③ 諸費用（火災保険料、登記費用、印紙代、不動産担保設定手数料）</p>
4. ご融資形式	証書貸付
5. ご融資金額	10 万円以上 5,000 万円以内（1 万円単位）
6. ご契約期間	1 年以上 30 年以内 但し、借換えする住宅ローンの残存期間を上限とさせていただきます。
7. ご融資利率	<p>固定金利型、変動金利型、固定金利選択型のいずれかを選択し、当金庫所定の利率を適用します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 最新のご融資利率については、当金庫の本支店窓口へお問い合わせいただくか、またはホームページをご覧ください。 <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫が定める住宅ローン短期基準金利を基準に毎月見直し、基準日の翌日以降最初に到来する約定返済日の翌日から新金利が適用になります。 <p>【固定金利選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当初固定期間 2 年、3 年、5 年、10 年から選択していただき、固定金利特約期間中はご融資利率の変更はありません。 ・ 固定金利特約期間終了後は、再度固定期間を選択するか、変動金利型にするかを選択していただきます。 ・ 固定金利特約期間中は変動金利型への変更はできません。
8. ご返済方法	<p>毎月元利均等返済または元金均等返済</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入金額の 50%以内につき 6 ヶ月ごとのボーナス返済併用も可能です。
9. ご返済額	当金庫の本支店窓口やホームページでご返済額の試算ができます。
10. 年収に対するご返済割合	前年の税込年収に対する年間のご返済額の割合（返済負担比率）は 30%以内とします。本申込み以外に借入がある場合は、それら借入分を含めた返済負担比率となります。
11. 保証人	<p>① 安定継続した収入がある方 1 名を連帯保証人（または連帯債務者）とします。（家族保証可）</p> <p>② 所得合算者および対象物件の共有者は、連帯保証人（または連帯債務者）とします。</p> <p style="text-align: center;">※ 所得合算者は、お申込人と同居する満 30 歳以上 60 歳未満の配偶者、親または子で安定継続した収入のある方（パートも可）</p>
12. 担保	① ご融資対象の土地と建物には、当金庫が第 1 順位の普通抵当権を設定させていただきます。

