はましん

住宅サポートローン

令和６年９月２日現在

商　品　名	・はましん住宅サポートローン
ご利用頂ける方	・年齢が満18歳以上の方で、最終返済時の年齢が満80歳以下である方。 ・安定継続した収入がある方。 ・（一社）しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・申込日時点または貸付実行日時点において当金庫の（一社）しんきん保証基金付有担保住宅ローンが次のいずれかに該当する方。 ※当該住宅ローンの連帯債務者（予定者を含む）の方も対象となります。 ①本審査結果が「可決」、「条件付可決」（条件を満たせるものに限る）のいずれかの方。（回答有効期限内のものに限ります。） ②契約中で貸付実行日から6か月以内の方。 ・当金庫の会員となれる方。 ①当金庫の地区内に住所または居所を有する方。 ②当金庫の地区内の事業所に勤務されている方。 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます。 なお、会員となっていただかなくともご融資させていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫本支店までお問い合わせ下さい。
お使いみち	・当該住宅ローンの対象物件にかかる次の資金。 ※申込日時点で支払日から３か月以内に限り支払済資金も対象となります。 ・インテリアや家電等購入資金 ・引越費用、仮住まい費用 ・お申込人またはお申込人のご家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫）が使用する自家用自動車（オートバイ、自転車を含む）の購入等にかかる資金。 ※購入資金（購入にかかる税金・保険料等も含む）のほか、車検・修理費用、パーツ・オプションの購入・取付費用、自動車保険費用、運転免許証取得費用、車庫設置費用、電気自動車用充電設備の購入・設置費用も含みます。 ・お申込人が当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）。 ※当座貸越型消費者ローンの借換え資金は、当該ローンを解約する場合に限ります。
ご融資金額	・１万円以上 500 万円以内（１万円単位）とします。
ご利用期間	・３ヵ月以上 50 年以内かつ当該住宅ローンの保証期間内とします。

ご融資利率	・「変動金利型」とします。 ・当金庫の所定の利率を適用させていただきます。なお、ご融資利率は金融情勢などに応じ変動します。 ・お取引に応じた優遇利率もございますので窓口までお問い合わせください。
ご返済方法	・証書貸付形式とします。 ・元利均等・元金均等の 2 種類のご返済方法があります。 ・ボーナス併用（ご融資金額の 50%以内につき 6 ヶ月毎）も可能です。 ・据置期間は、最長 1 年間を限度とします。
計算方法	・利息は後払いとし、約定返済金額とともにお支払いただきます。 なお、付利単位は 1 円とし、次の計算による利息をお支払いただきます。 ・元利均等返済の場合（初回を除く）：ご融資残高×年利率×月数×1/12。（円未満切捨て） ・元金均等返済の場合、および元利均等返済の初回返済の場合：ご融資残高×年利率×日数×1/365。（円未満切捨て）
変動金利のお取扱	・ご融資後の利率については、毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日現在の当金庫が定める「短期プライムレート」を基準として、年 2 回見直しを行います。 ・4 月 1 日基準の融資利率は 7 月返済分から、10 月 1 日基準の融資利率は翌年の 1 月返済分から適用されます。
保証人・担保	・（一社）しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ありません。 ・担保は必要ありません。
保証料	・ご融資利率に含みます。
手数料等	・お借入時ならびに繰上返済・条件変更等をされる場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。詳しくは「諸手数料一覧」をご覧ください。
必要書類	・所定の書類が必要となります。
その他	・ご融資金については、可能な限りお振込みいただきます。 ・お申込に関しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率やご返済額の試算については、当金庫本支店窓口にお問い合わせください。