はましん住宅ローン

住まい・る ＜全国保証付＞

令和６年９月２日現在

商　品　名	• はましん住宅ローン　変動金利型（住まい・る）＜全国保証付＞
ご利用頂ける方	• 年齢が満 18 歳以上 65 歳未満で完済時 85 歳未満の方。 （加入する団信の種類、融資実行時年齢によりご利用頂ける年齢が異なります。） • 全国保証㈱の保証を受けられる方。 • 原則として団体信用生命保険に加入できる方。 • 年間所得が 100 万円以上の方 • 勤続年数が以下に該当する方 ・正社員（一般）：1 年以上 ・正社員（親族会社勤務）：1 年以上かつ通年決算 2 期以上 ・自営業、法人役員等：通年決算 2 期以上 • 当金庫の会員となれる方。 ①当金庫の地区内に住所または居所を有する方。 ②当金庫の地区内の事業所に勤務されている方。 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます。 なお、会員となっていただかなくともご融資させていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫本支店までお問い合わせください。
お使いみち	• 土地および住宅の購入資金 • 住宅の新築・リフォーム資金 • 借換資金 • 自己居住用中古住宅購入＋リフォーム資金 • 諸費用
ご融資金額	• 100 万円以上 20,000 万円以内（1 万円単位）とします。
ご利用期間	• 2 年以上 50 年以内（1 か月単位）とします。 なお、ご利用期間が 35 年超となる場合は、年収やお借入れの対象となる物件に制限がございます。詳しくは当金庫本支店までお問い合わせください。
ご融資利率	• 「変動金利型」とします。 • 当金庫の所定の利率を適用させていただきます。なお、ご融資利率は金融情勢などに応じ変動します。 • お取引に応じた優遇利率もございますので窓口までお問い合わせください。
変動金利のお取扱	• ご融資後の利率については、毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日現在の当金庫が定める「新長期プライムレート」を基準として、年 2 回見直しを行います。 • 4 月 1 日基準の融資利率は 7 月返済分から、10 月 1 日基準の融資利率は翌年の 1 月返済分から適用されます。
ご返済方法	• 証書貸付形式とします。 • 元利均等・元金均等の 2 種類のご返済方法があります。 • ボーナス併用（ご融資金額の 50%以内につき 6 か月毎）も可能です。 • 利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息部分の割合を調整し、5 年間は返済額を変更いたしません。返済額の見直しは、10 月 1 日の基準日を 5 回経過する毎に見直し、翌年 1 月の約定返済から変更します。ただし、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます。 • 据置期間は、最長 1 年間を限度とします。

利息計算方法	• 利息は後払いとし、約定返済金額とともにお支払いただきます。 なお、付利単位は１円とし、次の計算による利息をお支払いただきます。 • 元利均等返済の場合（初回を除く）：ご融資残高×年利率×月数×1/12。（円未満切捨て）。 • 元金均等返済の場合、および元利均等返済の初回返済の場合：ご融資残高×年利率×日数×1/365。（円未満切捨て）。
団体信用生命保険	• 全国保証㈱指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当金庫が負担します。） • 当金庫指定の 3 大疾病特約付団体信用生命保険も取り扱っています。（通常の金利に 0.2%の上乗せとなります）
債務返済支援保険	• ご希望により、債務返済支援保険（しんきんグッドサポート）にご加入いただけます。ご加入にあたっては一定の条件があり、保険料は別途ご負担いただきます。
保証人・担保	• 全国保証㈱の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、収入合算者、担保提供者は連帯保証人（もしくは連帯債務者）となります。 • その他審査により連帯保証人、連帯債務者が必要となる場合もございます。 ※　保証料は、一括払いとなります。下記の保証料早見表を参考にしてください。 • 対象となる土地・建物に原則第１位の抵当権を設定させていただきます。
手数料等	• 事務手数料 55,000 円（消費税込）を全国保証㈱にお支払いただきます。 • お借入時ならびに繰上返済・条件変更等をされる場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。詳しくは「諸手数料一覧」をご覧ください。
必要書類	• 所定の書類が必要となります。
その他	• 原則として、融資金を建築･購入先に振込みしていただきます。 • お申込に関しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 • 現在のご融資利率やご返済額の試算については、当金庫本支店窓口にお問い合わせください。

住宅ローン保証料早見表(ご融資金額 100 万円の場合)

保証期間／商品区分	【A 区分】	【B 区分】	【C 区分】	【D 区分】	【E 区分】
20 年	6,632 円	11,369 円	14,211 円	19,896 円	28,423 円
30 年	9,005 円	15,437 円	19,297 円	27,016 円	38,594 円
35 年	9,976 円	17,102 円	21,378 円	29,929 円	42,756 円

※　担保価格により超過保証料が発生する場合があります。