別表

しんきん保証基金の保証料表

令和６年９月２日現在

【住宅ローン　住まい・る】【住宅ローン　マイホーム創作選家】

住宅ローン保証料早見表(ご融資金額 100 万円の場合)

【住宅プラン A】			【住宅プラン B】			【住宅プラン C】		
保証期間	元利均等払保証料(円)	元金均等払保証料(円)	保証期間	元利均等払保証料(円)	元金均等払保証料(円)	保証期間	元利均等払保証料(円)	元金均等払保証料(円)
10 年	3,800 円	3,300 円	10 年	6,600 円	5,800 円	10 年	8,100 円	7,100 円
20 年	7,100 円	5,700 円	20 年	12,400 円	10,000 円	20 年	15,300 円	12,300 円
30 年	9,700 円	7,400 円	30 年	17,000 円	13,100 円	30 年	20,900 円	16,100 円
35 年	10,800 円	8,100 円	35 年	18,900 円	14,300 円	35 年	23,200 円	17,600 円
40 年	11,600 円	8,700 円	40 年	20,400 円	15,400 円	40 年	25,100 円	18,900 円
50 年	13,000 円	9,700 円	50 年	22,700 円	17,100 円	50 年	28,000 円	21,000 円

【住宅プラン D】			【住宅プラン E】		
保証期間	元利均等払保証料(円)	元金均等払保証料(円)	保証期間	元利均等払保証料(円)	元金均等払保証料(円)
10 年	13,300 円	11,600 円	10 年	16,300 円	14,300 円
20 年	24,900 円	20,000 円	20 年	30,600 円	24,600 円
30 年	34,100 円	26,200 円	30 年	41,900 円	32,200 円
35 年	37,800 円	28,600 円	35 年	46,400 円	35,200 円
40 年	40,900 円	30,800 円	40 年	50,200 円	37,800 円
50 年	45,600 円	34,300 円	50 年	56,000 円	42,100 円

【繰上完済時および一部繰上返済時等の条件変更時に返戻する保証料について】

① 最終返済日前に全額を返済（繰上完済）した場合は、繰上完済日から最終返済日までの未経過期間分の保証料を返戻いたします。

② 次の条件変更をした場合は、未経過期間分の保証料と変更前の保証料との差額（減少分）を返戻いたします。

- 一部繰上返済（一部内入れ）
- 返済期間短縮
- 元利均等返済から元金均等返済への変更

例えば、返済期間を短縮した場合に返戻する保証料は、「変更日における未経過期間分の保証料（変更日から短縮前の最終返済日までの保証料）」から「変更日から短縮後の最終返済日までの保証料」を差し引いたものとなります。

なお、次の場合は返戻いたしません。

・当基金が事前求償権を行使または代位弁済した場合

・未経過期間分の保証料が（②の場合は差額（減少分））が 1,000 円未満の場合

また、約定返済額の減額など返済の猶予を受けている場合や返済に遅れがある場合は、保証料を返戻しないことがあります。

いつも、あなたのとなりに。
小浜信用金庫

（R20240187）