

財形住宅預金

令和3年3月22日現在

商 品 名	・ 財産形成住宅預金（財形住宅預金）
販 売 対 象	・ 財産形成住宅預金取扱契約先の企業へ勤務されておられる勤労者の方で 55 歳未満の方（預入は 55 歳以降も可能です。） ・ おひとり 1 契約で、1 金融機関に限ります。
期 間	・ 積立期間 5 年以上（毎年 1 回以上定期に預け入れが必要です。）
預 入 (1) 預 入 方 法 (2) 預 入 金 額 (3) 預 入 単 位	・ 給与または賞与からの天引き預入 ・ 預入毎に定期預金を作成します。 ・ 1,000 円以上 ・ 1,000 円単位
払 戻 方 法	・ 法令で定める持ち家としての住宅取得または増改築のための対価に充てるときに払い戻しします。
利 息 (1) 適 用 金 利 (2) 利 払 方 法 (3) 計 算 方 法	・ 固定金利 ・ 預入金額ごとに預入日の店頭表示の利率を適用します。 ・ 1 口ごとの期日指定定期預金として預け入れるものとします。 ・ 個別の定期預金毎に、満期時に一括してお支払いします。 ・ 付利単位を 1 円とした 1 年を 365 日とする日割計算で、1 年毎に複利計算します。
税 金	・ 財産形成年金預金と合算で 550 万円を限度として非課税とすることができます。この非課税限度額を超える場合は、超えた日以後の元本のお利息について 20%（国税 15%、地方税 5%）が分離課税されます。 ※平成 25 年 1 月 1 日から令和 19 年 12 月 31 日までの間に支払われる利息には復興特別所得税が追加課税されるため、20.315%（国税 15.315%、地方税 5%）の税金がかかります。 ・ 住宅取得等のための対価以外で払い戻される場合は、過去 5 年間にわたる利息および解約利息について課税されます。
手 数 料	_____
付 加 可 能 な 特 約 事 項	_____

<p>中途解約時の取扱い</p>	<ul style="list-style-type: none"> 「住宅の取得費用」としての「一部払出し」以外全額解約のみ可能で、一部解約の取扱いはできません。 満期日前に解約する場合は、預入金額ごとに下記の預入期間に応じた期限前解約利率および預入日から解約日の前日までの日数により1年ごとの複利で計算した期限前解約利息とともにお支払いします。 <table border="1" data-bbox="571 353 1442 701"> <thead> <tr> <th>解約日までの預入期間</th> <th>〈期限前解約利率〉</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6か月未満</td> <td>解約日の普通預金利率</td> </tr> <tr> <td>6か月以上1年未満</td> <td>「2年以上利率」×40%</td> </tr> <tr> <td>1年以上1年6か月未満</td> <td>「2年以上利率」×50%</td> </tr> <tr> <td>1年6か月以上2年未満</td> <td>「2年以上利率」×60%</td> </tr> <tr> <td>2年以上2年6か月未満</td> <td>「2年以上利率」×70%</td> </tr> <tr> <td>2年6か月以上3年未満</td> <td>「2年以上利率」×90%</td> </tr> </tbody> </table>	解約日までの預入期間	〈期限前解約利率〉	6か月未満	解約日の普通預金利率	6か月以上1年未満	「2年以上利率」×40%	1年以上1年6か月未満	「2年以上利率」×50%	1年6か月以上2年未満	「2年以上利率」×60%	2年以上2年6か月未満	「2年以上利率」×70%	2年6か月以上3年未満	「2年以上利率」×90%
解約日までの預入期間	〈期限前解約利率〉														
6か月未満	解約日の普通預金利率														
6か月以上1年未満	「2年以上利率」×40%														
1年以上1年6か月未満	「2年以上利率」×50%														
1年6か月以上2年未満	「2年以上利率」×60%														
2年以上2年6か月未満	「2年以上利率」×70%														
2年6か月以上3年未満	「2年以上利率」×90%														
<p>金利情報の入手方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> 金利はホームページでご確認いただくか、店頭備え付けの金利表示ボードもしくは窓口へご照会ください。 														
<p>苦情処理措置・紛争解決措置</p>	<ul style="list-style-type: none"> 別表（※）のとおり受付けております。 <p>※ 別表「苦情・紛争等の受付窓口」</p>														
<p>その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> 満期日以後の利息は、解約日または書替継続日における普通預金利率により計算します。 この預金は、「財形住宅預金規定」によりお取扱いします。本規定をご希望の方は窓口までお申し付けください。 預金保険制度の対象預金となります。 預金保険によって、元本1,000万円までとその利息が保護の対象となります。なお、当金庫に複数の口座がある場合は、元本を合計して元本1,000万円までとその利息が対象となります。 <p>ただし、元本の合計には決済用預金（当座預金、無利息型普通預金）は含まれません。</p>														