

ニュー・マイホームローン

令和6年10月1日現在

1. 商品名	ニュー・マイホームローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">・当金庫の会員または会員となる資格を有する個人の方・満18歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方・勤続年数が1年以上の給与所得者（ただし、法人役員は3年以上）、営業年数が3年以上の自営業者及び公的年金受給者・安定継続した収入があり、前年の税込年収が100万円（年金受給者は受給額）以上の方・申込人の年収に年収合算者1名の年収の全額を合算することができます 年収合算者は、満18歳以上満70歳未満でかつ安定継続した収入のある申込人と同居予定の配偶者、親（配偶者の親を含む）、子（子の配偶者を含む）、同性パートナーのいずれかである者としてします。 この場合、年収合算者を連帯保証人または連帯債務者としてします。・一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方
3. ご融資資金の用途	<ul style="list-style-type: none">・本人またはその家族が居住しかつ本人が当金庫の営業区域内に所有もしくは取得することを目的とし次に該当するもの<ol style="list-style-type: none">(1) 土地付住宅の購入(2) 住宅の新築(3) 住宅の増改築、リフォーム(4) 中古物件の購入(5) 住宅建築のための土地の購入(6) 当金庫から借入れた住宅ローンの借換え資金 ただし、住宅の新築建て替え、増改築、リフォームに係る資金と合わせ一本化するもの(7) 当金庫以外の金融機関から借入れた住宅ローン等の肩代わり資金(8) 登記費用、火災保険料等の付帯費用
4. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none">・50万円以上20,000万円以下（単位は1万円きざみ） 借地借家法上の借地権を敷地の使用権原とする建物の場合は、3,000万円以下・ご融資金額は、一般社団法人しんきん保証基金が定める担保価額の範囲内としてします。
5. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none">・1年以上50年以内 ただし資金用途ごとに一般社団法人しんきん保証基金が定める保証期間内としてします。

ニュー・マイホームローン

<p>6. ご融資利率</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型、固定金利期間特約型、全期間固定金利型の3種類から選べます。 ただし、全期間固定金利型は、当金庫が定めるお取引条件を満たした方に限らせていただきます。お取引条件に関しては、当金庫本支店窓口でお問い合わせください。 ・固定金利特約期間は、当初3年、5年、10年の3種類から選べます。 なお、固定金利特約期間終了後は原則として変動金利へ移行しますが、特約期間終了前にお申し出いただいた場合は、再度、固定金利期間特約をご利用いただくことも可能です。 ・ご融資利率は当金庫が定めた基準金利を適用させていただきます。 なお、変動金利型の場合は毎年4月1日と10月1日現在の基準金利により、各々6月と12月のご返済の翌日から新利率を適用させていただきます。 ・変動金利型は固定金利期間特約型および全期間固定金利型への変更はできません。 ・固定金利期間特約型は全期間固定金利型への変更はできません。
<p>7. ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等払いと元金均等払いの2種類 ・ボーナス時増額弁済併用が可能です。 ただし増額分は融資額の50%以内で1万円単位とします。 ・変動金利型・元利均等払いの場合は、利率変更の都度返済額を変更するものとし、新返済額は新利率、残存元金および残存期間に基づいて算出いたします。
<p>8. 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。 なお、保険料は当金庫が負担します。
<p>9. 保証人及び担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・保証人は原則として不要です。 ただし、所得合算がある場合等は、所得合算者を連帯保証人とさせていただきます。 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。 ・ご融資により取得される物件は担保としてご提供いただきます。 ただし、建物を取得される場合は、土地、建物の双方を担保としてご提供させていただきます。 ・担保は原則抵当権扱いとします。(原則第1順位) 担保にご提供していただいた不動産(建物)には、当金庫の基準により評価した価額以上を保険金額とする火災保険にご加入いただきます。

ニュー・マイホームローン

10. 手数料	<ul style="list-style-type: none">・保証料はご融資利率に含まれています。・不動産担保事務取扱手数料 1 件 22,000 円（消費税込）が必要です。・固定金利期間特約の再締結時には、固定金利再設定手数料 5,500 円（消費税込）が必要です。・条件変更（割賦金見直しまたは期間変更のともなうもの）を行う場合は、条件変更手数料 22,000 円（消費税込）が必要です。・期限前一括返済または一部繰上返済を行う場合は、返済元金に対し 0.550%（消費税込）の手数料が必要です。 但し、55,000 円（消費税込）を上限とします。
11. 苦情処理措置・紛争 解決措置	<ul style="list-style-type: none">・「苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」をご覧ください。 https://www.shinkin.co.jp/obishin/policy/complaint/
12. その他	<ul style="list-style-type: none">・現在のご融資利率に関しては、当金庫本支店窓口でお問い合わせください。・返済試算表をご希望の方は、当金庫本支店窓口でお問い合わせください。 お客様が申し出た条件での返済額を試算いたします。

◎ くわしくは窓口にお問い合わせください。