

# 住居（すまい）るローン（借換資金）

令和6年6月3日現在

1. 商品名	住居（すまい）るローン（借換資金）
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・当金庫の会員または会員となる資格を有する個人の方</li><li>・満18歳以上満65歳以下で完済時満75歳以下の方</li><li>・安定継続した収入の見込める方</li><li>・既往住宅ローンのご融資日から5年以上経過し（ステップ償還をご利用、または2度目の借換の場合は7年以上）、かつ直近1年間の支払に遅れがない方</li><li>・(株)ジャックスの保証を受けられる方</li></ul>
3. ご融資資金の使途	<ul style="list-style-type: none"><li>・既往住宅ローンの借換え資金 ただし、無担保の住宅ローンは対象外となります。</li><li>・住宅金融支援機構・年金資金運用基金・銀行・信用金庫・信用組合・農協・生命保険会社・損害保険会社等の公的機関または民間金融機関よりご融資を受けている住宅ローンが対象となります。</li></ul>
4. ご融資金額	・50万円以上1,000万円以内（単位は1万円きざみ）
5. ご融資期間	・6ヵ月以上20年以内 ただし既往住宅ローンの残余年数に3年を加えた期間内
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"><li>・変動金利（付利単位1円）</li><li>・ご融資利率は当金庫が定める短期プライムレートを基準として決定いたします。</li><li>・なお、ご融資利率は金融情勢などに応じて変動します。</li><li>・ご融資後は当金庫の短期プライムレートの改定日後最初に到来する利払日の翌日から適用します。</li></ul>
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>・元利均等払</li><li>・ボーナス時増額弁済併用可能です（ただし増額分は融資額の50%以内）</li></ul>
8. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"><li>・当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。</li><li>・なお、保険料は当金庫が負担します。</li></ul>
9. 保証人及び担保	<ul style="list-style-type: none"><li>・(株)ジャックスが保証するので原則必要ありませんが、次に該当する場合は連帯保証人が必要です。 (1)(株)ジャックスが連帯保証人を条件とした場合 (2)団体信用生命保険に加入しない場合、原則法定相続人</li><li>・不動産担保は必要ありません ただし既往住宅ローンの担保物件に設定された担保の登録は抹消していただきます。</li><li>・保証料はご融資利率の中に含まれています。</li></ul>

## 住居（すまい）るローン（借換資金）

10. 手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>・期限前一括返済または一部繰上返済を行う場合は、返済元金に対し 0.550%（消費税込）の手数料が必要です。 但し、55,000 円（消費税込）を上限とします。</li><li>・条件変更（割賦金見直しまたは期間延長のともなうもの）を行う場合は、条件変更手数料 22,000 円（消費税込）が必要です。</li></ul>
11. 苦情処理措置・紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"><li>・「苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」をご覧ください。 <a href="https://www.shinkin.co.jp/obishin/policy/complaint/">https://www.shinkin.co.jp/obishin/policy/complaint/</a></li></ul>
12. その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・現在のご融資利率に関しては、当金庫本支店窓口でお問い合わせください。</li><li>・返済試算表をご希望の方は、当金庫本支店窓口でお問い合わせください。 お客様が申し出た条件での返済額を試算いたします。</li></ul>

◎くわしくは窓口にお問い合わせください。