

だいしん

不動産活用ローン

住まいのこと & これからのこと

2つのサポート

House
住まいの資金に

Free
お使いみち自由!

住宅タイプ

住宅新築

増改築

土地購入

借換 など

最大 **5,000**万円
まで

ご融資額

最大 **5,000**万円
まで

1年以上 **35年以内**
[保証料分割払い]

返済期間

1年以上 **30年以内**
[保証料一括払い]

最優遇金利

半年周期変動型

年 **1.20%**

(基準金利 1.50%)

利 率

一般変動型

年 **3.00%~**

(令和3年10月25日現在)

10年周期変動型 年 **1.70%**

(基準金利 2.00%)

(令和3年10月25日現在)

団体信用生命保険付で万一の時も安心! (保険料は当金庫が負担します)

Plus

さらに、
安心をプラス 就業不能団信(3大疾病含む) ご希望により、ご加入いただけます
(上乗せ金利0.3%)

ご融資には審査がございます。審査の結果、ご希望にそえないこともありますので、あらかじめご了承ください。

詳しくは 裏面をご覧ください

「受取書」のお取扱いについて 当金庫では、職員が訪問先で現金・通帳・証書・払戻請求書等をお預かりする際に、必ず当金庫所定の「受取書」をお渡ししております。内容をご確認のうえ、お受け取りください。

詳しくは、お近くのだいしん窓口または、
得意先担当者へ

0120-120-827

月～金曜日 AM9:00～PM5:00(土・日・祝日を除く)



だいしん
大分信用金庫

支店

担当者

TEL

だいしん 不動産活用ローン 概要

	住宅タイプ	フリータイプ
融資対象者	(1)当金庫の営業地区内に居住または勤務される方で当金庫の出資会員の方。(同時加入可) (2)契約時の年齢が満20歳以上65歳未満、且つ完済時の年齢が満81歳未満の方。 (3)同一勤務先に1年以上勤務、または同一事業を2年以上営む年収100万円以上の方。 (4)団体信用生命保険に加入できる方。就業不能回信を希望される方は申込年齢が満20歳以上50歳未満の方で、完済時75歳となる直前の月末まで。 (5)株式会社オーシーの保証が得られる方。	
資金用途	①自己居住のための土地及び住宅(マンション・太陽光設備付住宅含む。)の取得、または増改築資金もしくは借換資金(住宅部分に限定。) ②店舗・事務所を併用した住宅の取得または増改築資金、その他保証会社が特に認めた不動産取得資金(住宅部分に限定。)	①資金使途自由 (資金使途を確認させていただきます。)
融資金額 融資限度額	原則50万円以上5,000万円以内、10万円単位。 既存商品の融資残高と当該商品の合計金額は原則1億円まで。	
融資期間	1年以上35年以内(保証料分割払い) ※1ヶ月単位。据置期間は最長1年以内とし、融資期間に含みます。	1年以上30年以内(保証料一括払い) ※1年単位。据置期間は最長1年以内とし、融資期間に含みます。
金利優遇条件	下記項目該当で最大0.3%金利優遇します。 【0.2%優遇】●給与振込指定 【0.1%優遇】●定期積金契約(預入期間5年以上) ●口座引落2科目以上 ●カードローン契約 ●バンキングアプリ契約 ●IB契約	
保証料	実質年率0.1%、0.2%、0.3%、0.4% 分割後払いとし、当金庫所定の融資利率に上乗せします。 ※料率については(株)オーシーにて決定します。	実質年率0.3%、0.4% 一括前払いとし、保証料率表に基づき(株)オーシーへお支払いいただきます。 ※料率については(株)オーシーにて決定します。
返済方法	返済方法は元利均等毎月返済と元利均等半年毎増額返済のいずれかとします。 但し、半年毎増額返済の元金合計は、融資金額の50%以内(10万円単位)。	
担保	融資対象物件及び付属物件並びに副担保物件に(株)オーシーの抵当権を設定します。	
連帯保証人	原則不要。 ただし、(株)オーシーが求める場合は、徴求します。	原則法定相続人1名。
団体生命保険	団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担いたします。 ※ご希望により、就業不能回信をご加入いただけますが、この場合、0.3%の上乗せ金利が適用されます。	
事務手数料	110,000円(税込) (当金庫 55,000円(税込)、(株)オーシー 55,000円(税込))	