

住宅ローン プレミアム キャンペーン

募集額
20億円

令和6年11月1日(金)～令和7年4月30日(水)まで

プレミアム

最優遇金利

優遇金利

半年周期
変動型

年0.49%

10年固定金利[見直し型]年1.80%

半年周期
変動型

年0.69%

10年固定金利[見直し型]年2.00%

適用条件

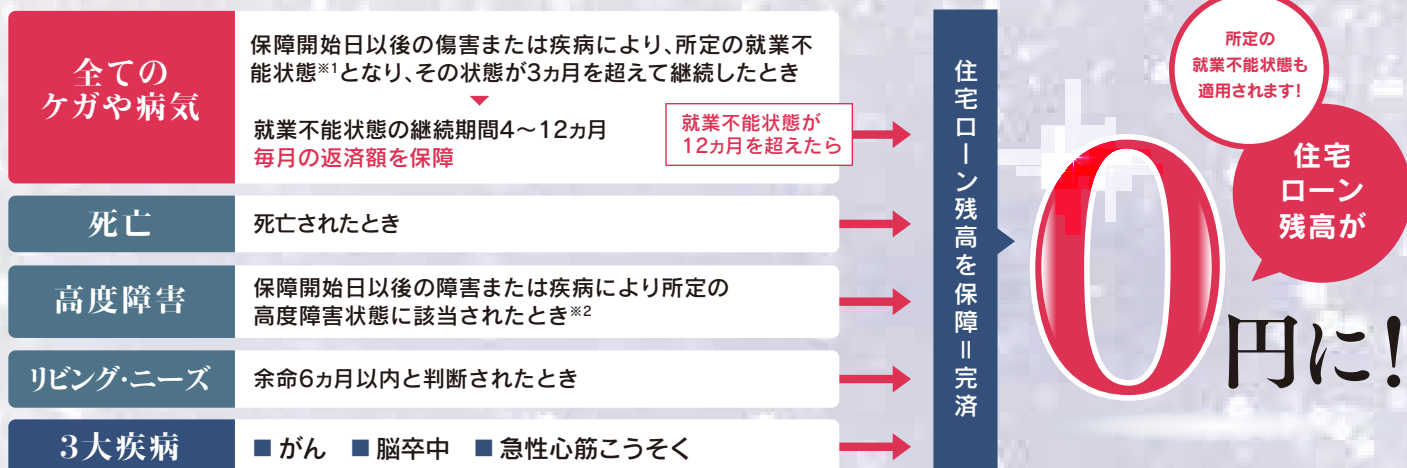
- 必須条件:出資金員
- 下記2項目で優遇、5項目で最優遇
- ・カードローン契約者・口座振替2科目以上・九州しんきんカード(同時申込可)
- ・給与振込・iDeCo加入・国民年金基金加入・バンキングアプリ
- ・個人ID加入(同時申込可)・年金(同居)・エコ対応住宅
- ・他行住宅ローン借換・定期積金契約100万以上(自振)

※カードローンについては満20歳以上65歳未満の方が対象となります。

就業不能団信

保険料については、住宅ローン金利プラス年0.3%となります。

※お取り扱い期間内の保証承諾に限ります。



※1「所定の就業不能状態」の詳細につきましては、別資料「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険重要事項に関するご説明」の「契約概要 3. 保険金等のお支払いについて」および「長期就業不能保障保険および就業不能給付金のお支払い対象とならない精神障害、薬物依存」をご参照ください。※2「所定の高度障害状態」とは、次のいずれかの状態のことをいいます。①両眼の視力を全く永久に失ったもの、②言語またはしゃく機能の機能を全く永久に失ったもの、③中枢神経系または精神に著しい障害を残し、終身常に介護を要するもの、④胸腹部臓器に著しい障害を残し、終身常に介護を要するもの、⑤両上肢とも、手関節以上で失ったかまたはその用を全く永久に失ったもの、⑥両下肢とも、足関節以上で失ったかまたはその用を全く永久に失ったもの、⑦1上肢を手関節以上で失い、かつ、1下肢を足関節以上で失ったかまたはその用を全く永久に失ったもの、⑧1上肢の用を全く永久に失い、かつ、1下肢を足関節以上で失ったもの

詳しくは裏面をご覧ください。➡

この保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付の「重要事項に関するご説明」の「契約概要」および「注意喚起情報」を必ずお読みください。

「受取書」のお取り扱いについて 当金庫では、職員が訪問先で現金・通帳・証書・払戻請求書等をお預かりする際に、必ず当金庫所定の「受取書」をお渡ししております。内容をご確認のうえ、お受け取りください。



詳しくは、お近くのだいしん窓口または、
得意先担当者へ
☎ 0120-120-827
月～金曜日 AM9:00～PM5:00(土・日・祝日を除く)

支店	担当者
TEL	

		プレミアム (最優遇金利)	優遇金利	特別金利終了後の優遇金利
半年周期 変動型		特別金利 年 0.49% 基準金利 年 3.15%	特別金利 年 0.69% 基準金利 年 3.15%	
	10年 固定金利 見直し型	特別金利 年 1.80% 基準金利 年 3.75%	特別金利 年 2.00% 基準金利 年 3.75%	10年経過時、特別金利条件を満たしている方 ※半年周期変動型・3年周期変動型・5年周期変動型のいずれかをご選択いただきます。 半年周期 変動型 年 1.60% 経過時の金庫所定長期貸出 最優遇金利より 年 1.55% 引き下げ 3年周期 変動型 年 2.00% 経過時の金庫所定長期貸出 最優遇金利より 年 1.15% 引き下げ 5年周期 変動型 年 2.20% 経過時の金庫所定長期貸出 最優遇金利より 年 0.95% 引き下げ 金利につきましては、選択時の金利が適用されます。 ただし、3年周期変動型および5年周期変動型への 変更の場合、所定の手数料が必要です。

※最優遇金利は変更する場合があります。(金利については、店頭または得意先担当者までお問い合わせください。)

1 商品名

「だいしん住みえるローン」

2 ご利用いただける方

- ・当金庫営業区域内に居住(居住予定者も含む)または、勤務する個人の方
- ・当金庫の出資会員となれる方
- ・申込年齢が満18歳以上65歳未満の方で、完済時年齢が満80歳未満の方(就業不能団信に加入の場合、申込年齢が満18歳以上50歳未満の方で、完済時年齢満75歳となる直前の月末まで)
- ・原則、団体信用生命保険に加入できる方
- ・年間所得が100万円以上で安定収入のある方
- ※所得合算者が正社員で以下に該当する方は所得全額を合算が可能です。
又、以下に該当する正社員以外の方は1/2を限度に合算が可能です。
なお、所得合算者は、連帯保証人または連帯債務者となります。
 - 満18歳以上、満65歳未満
 - 安定した収入が見込める方
 - 同居する配偶者および親・子
 - 借入者と同条件を満たす方
- ・保証会社である全国保証(株)の保証を受けられる方
- ・対象物件が当金庫の営業区域内にある方

3 お使いみち

- ・土地および住宅の購入資金
- ・住宅の新築・リフォーム資金
(付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用、家電費用)
- ・他金融機関からのお借入のある住宅ローンの借換資金
(1年以上返済実績が必要となります。)
- ・諸費用(登記申請費用、火災保険料、公租公課等の分担費用、引越費用等)

4 お借入金額

- ・10万円以上、10,000万円以内(1万円単位) 累積保証金額10,000万円以内)
- ※保証会社で定める担保評価の200%以内となります。

5 お借入期間

- ・2年以上40年以内

6 ご返済方法

- ・元金均等返済、元利均等返済のいずれかをお選びいただけます。
- ・6ヵ月ごとのボーナス併用(お借入金額の50%以内)もご利用いただけます。

7 担保

- ・ご融資対象となる土地および建物に、第一順位の抵当権を設定させていただきます。

8 保証人

- ・原則不要です。(保証会社である全国保証㈱が保証いたします。)
- ただし、収入を合算する方は、連帯保証人または連帯債務者となります。

9 保証料

- ・保証会社所定の保証料が必要です。
- 保証料の支払い方法は下記よりお選びいただけます。
 - 保証料一括払い型
 - 保証料分割払い型:年0.08～年0.40%(金利に上乗せ)

10 事務手数料

- ・事務手数料 220,000円(税込)

11 団体信用生命保険

- ・当金庫の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。
- ・団体信用就業不能保障保険・3大疾病保険特約付リビングニーズ特約付団体信用生命保険も選択でき、お借入金利に+0.3%上乗せになります。

ご注意

- 保証会社:全国保証(株)
- 審査の結果、ご希望にそえないこともございますので、あらかじめご了承ください。
- 健康状態によってはご加入をお断りすることもございます。あらかじめご了承ください。

※基準金利とは、当金庫が定める長期プライムレートを基準としている金利です。



だいしん
大分信用金庫