

《よくあるご質問》

【共通】

Q 1. 物件の対象地域の範囲は？

A 1. 福岡県内の物件が対象となります。お近くに当金庫店舗の無い地域は、個別判断となりますので営業店へお問合せください。

Q 2. リトライ OK となっているが個人信用情報（異動情報など）には、どの程度まで対応可能ですか？

A 2. 案件ごとに保証会社ならびに当金庫が総合的に判断しますので、まずは事前審査をお申込みください。

【事前審査申込】

Q 1. 年収が低いが、申込は可能ですか？いくらまでローンが組めますか？

A 1. 申込は可能です（住宅ローンプラスの場合、前年度年収 200 万円以上）。まずはお客様が返済可能な範囲で事前審査をお申込みください。

Q 2. 勤続年数が短いですが、申込は可能ですか？

A 2. 申込は可能です。

Q 3. 事前審査申込書の入手方法は？

A 3. 当金庫ホームページ商品概要から、ダウンロード可能です。A 3 両面印刷でご利用ください。

Q 4. 取扱不動産業者へ事前審査結果の回答を直接行ってもらうことは可能ですか？

A 4. 事前審査申込書の取扱不動産業者欄に記入していただくことで可能となります。

Q 5. 事前審査後に購入物件が変更となった場合は、再度申込が必要ですか？

A 5. 変更後の物件資料と資金計画書をいただければ、再度申込は必要なく、再審査可能です。

【住宅ローンプラス】

Q 1. 健全な個人消費資金とはどういったものですか？

A 1. 住宅ローン以外の既存借入債務の決済資金や車購入資金などの資金のお使いみちが決まっているもの（原則、振込ができるもの）になります。ただし、事業資金・投資資金等是对应できません。

Q 2. 配偶者の借入金をまとめることはできますか？

A 2. 配偶者名義の消費資金をまとめる場合は、配偶者は連帯債務者、または連帯保証人になる必要があります。

【諸費用】

Q 1. ソーラーパネルを物件購入時に設置したいが含めることはできますか？

A 1. 住宅と一括購入であれば諸費用として含めることができます。

Q 2. 家具・家電を諸費用に含める場合、上限はありますか？

A 2. 諸費用として特に上限はありません。

Q 3. 引越し費用は諸費用に含めることができますか？

A 3. 諸費用として含めることができます。

【その他】

Q 1. 親子リレーローンの取扱いはありますか？

A 1. 取扱いはありません。

Q 2. 産休育休の方でも申込可能ですか？

A 2. 産休前の収入と今後の復職予定が分かれば申込可能です。