

商 品 名	おおかわ信金住宅ローン（しんきん保証住宅プラン）
-------	--------------------------

ご利用いただけるお客様	・ お借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で、最終返済時の年齢が満 80 歳以下の個人の方 ・ 当金庫の会員もしくは、会員の資格を有する方 ・ 以下の勤続年数、営業年数を満たす方 ● 会社員・公務員：1 年以上 ● 法人役員・自営業：3 年以上 ・ 前年年収が 100 万円以上、かつ安定継続している方 ・ 団体信用生命保険に加入できる方 ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方																							
お使いみち	ご本人またはそのご家族がお住まいになられる ● 一戸建(新築・中古)購入 ● マンション(新築・中古)購入 ● 一戸建の新築 ● 増改築・リフォーム ● 他金融機関の住宅ローンの借換え ● 土地のみ購入(隣地・底地・家族のための購入)																							
ご融資限度額	● 住宅プラン A～D：50 万円以上2億円以内（1万円単位） ● 住宅プラン E：50 万円以上1億円以内（1万円単位）																							
ご利用期間	一戸建……………1 年以上 50 年以内 新築マンション………1 年以上 50 年以内 中古マンション………1 年以上 50 年以内 * 但し、借地上の建物にかかるご融資の場合は、1 年以上 30 年以内																							
ご融資利率	別途、当金庫の定める所定の利率を適用させていただきます。なお、ご融資利率については、窓口にお問い合わせ下さい。 【ご融資金利種類について】 ①定期預金金利連動型 ②5・10 年固定金利選択型 からお選びいただけます。 ※ 5・10 年固定金利選択型:固定金利選択型について借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間（5・10 年）に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。固定金利期間経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。また、再度固定金利をご選択された場合には、当金庫所定の手数料が必要となります。 ※ 定期預金金利連動型・変動金利型:借入後の利率は基準利率の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更回数は年1回で、新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用します。 【ご留意事項】 ●毎月のご返済が約定日より遅延された場合、遅延された約定返済元金に対して延滞損害金がかかります。																							
保証料	(参考例) <table><tr><td></td><td>住宅プラン A</td><td>住宅プラン B</td><td>住宅プラン C</td><td>住宅プランD</td><td>住宅プラン E</td></tr><tr><td rowspan="2">一括払型</td><td colspan="5">※ご融資金額 100 万円、ご融資期間 35 年、元利均等返済の場合の保証料</td></tr><tr><td>10,800 円</td><td>18,900 円</td><td>23,200 円</td><td>37,800 円</td><td>46,400 円</td></tr><tr><td>毎月払型</td><td>年 0.07%</td><td>年 0.13%</td><td>年 0.18%</td><td>年 0.26%</td><td>年 0.36%</td></tr></table> ※ 保証料は、ご融資金額・ご融資期間とあわせて、ご利用いただきますプランにより異なります。 ※ ご利用期間内に約定返済とは別に、一部または全額返済されてもご返金がない場合があります。		住宅プラン A	住宅プラン B	住宅プラン C	住宅プランD	住宅プラン E	一括払型	※ご融資金額 100 万円、ご融資期間 35 年、元利均等返済の場合の保証料					10,800 円	18,900 円	23,200 円	37,800 円	46,400 円	毎月払型	年 0.07%	年 0.13%	年 0.18%	年 0.26%	年 0.36%
	住宅プラン A	住宅プラン B	住宅プラン C	住宅プランD	住宅プラン E																			
一括払型	※ご融資金額 100 万円、ご融資期間 35 年、元利均等返済の場合の保証料																							
	10,800 円	18,900 円	23,200 円	37,800 円	46,400 円																			
毎月払型	年 0.07%	年 0.13%	年 0.18%	年 0.26%	年 0.36%																			

ご返済方法	毎月元金均等または元利均等割賦返済(ご融資金額の50%以内で半年毎の増額返済併用も可能です。) ※ 1年以内の範囲で元金返済据置可能です。
保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし、収入合算や担保提供など条件により、連帯債務者・連帯保証人・物上保証人とさせていただく場合があります。
担 保	原則、ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 抵当権設定に関する費用は、お客様負担となります。
保 険	【団体信用保険】 当金庫指定の団体信用保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担します。 【火災保険】 担保の建物には長期火災保険を付保していただき、その保険に質権を設定させていただきます。保険料はお客様負担となります。 【ローン返済支援保険】 ご加入を希望されるお客様は、当金庫窓口にてお申込みいただけます。保険料は、お客様負担となります。
苦情処理措置・ 紛争解決措置	苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または法務課(9時～17時、電話:0944-86-5136)にお申出ください。また、当金庫のほかに、(一社)全国信用金庫協会が運営する「全国しんきん相談所」でも苦情等のお申し出を受け付けています。 (9時～17時、電話:03-3517-5825) 紛争解決措置 天神法律相談センター(電話:092-741-3208)、北九州法律相談センター(電話:093-561-0360)、久留米法律相談センター(電話:0942-30-0144)、東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記法務課または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申出ください。
その他	・ お取扱いは当金庫本支店のいずれか一店舗となります。 ・ ご利用期間内に、約定返済とは別に、一部または全額返済された場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。詳細は窓口にお問い合わせ下さい。

※ 当金庫および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※ 返済額試算をご希望の場合、店頭窓口でお問い合わせ下さい。

※ 金融情勢等に変更があった場合は、適用金利が変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。