

商 品 名

長期固定金利型住宅ローン「FLAT35」

ご利用いただけるお客様

- ・お申込時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満の方（親子リレー返済を利用される場合は、満 70 歳以上の方もお申込みいただけます。
- ・当金庫の会員もしくは、会員の資格を有する方。
- ・原則、機構団体信用生命保険に加入できる方。
- ・返済比率。
前年年収400 万円未満……………30%以内。
前年年収400 万円以上……………35%以内。

お使いみち

本人またはご家族がお住まいになる。

- 土地および住宅。
- 店舗・事務所等の併用住宅。

の新築・中古物件購入資金で、下記基準に適合する物件がお取扱対象となります。

※ 増改築・リフォーム、土地取得資金のみ、他金融機関の住宅ローンのお借換の場合は、いずれもお取扱できません。

【対象物件基準】

共通部分	①床面積 70 ㎡以上
	②共同建住宅（マンション等）は、占有面積 30 ㎡以上
	③建築基準法の基準・機構の技術基準、維持管理基準に適合
新築住宅	①1 戸当りの住宅建設価格・購入価格が 1 億円以下（税込み）
	②建築物件は、検査済証が交付される物件
	③購入物件は、申込以前 2 年以内に完成
中古住宅	①1 戸当りの住宅購入価格が 1 億円以下（税込み）
	②購入物件は、築 2 年以上か既に人が住んだ住宅

ご融資限度額

- ・100 万円以上 8,000 万円以下（1 万円単位）で、建設費または購入価格（非住宅部分に関するものを除きます。※）以内。
- ※店舗、事務所等の非住宅部分は借入対象外となります。

ご利用期間

- ・15 年（ただし、お申込みご本人または連帯債務者の年齢が満 60 歳以上の場合は 10 年）以上で、かつ、次の 1 または 2 のいずれか短い年数（1 年単位）が上限となります。
 1. 「80 歳」－「お申込時の年齢（1 歳未満切上げ）」
 ※年収の 50%を超えて合算した収入合算者がいる場合には、お申込みご本人と収入合算者のうちいずれか、年齢の高い方を基準とします。
 ※親子リレー返済を利用される場合は、後継者の方が収入合算者となるかどうかにかかわらず、後継者の方の年齢を基準とします。
 2. 35 年
- （注）お借入期間が 15 年（ただし、お申込みご本人または連帯債務者の年齢が満 60 歳以上の場合は 10 年）より短くなる場合は、お借入れの対象となりません。
- （注）20 年以下のお借入期間を選択された場合、原則としてご返済の途中でお借入期間を 21 年以上に変更することはできません。

ご融資利率	別途、当金庫の定める所定の利率を適用させていただきます。なお、ご融資利率については、窓口にお問い合わせ下さい。 【ご留意事項】 ●毎月のご返済が約定日より遅延された場合、遅延された約定返済元金に対して、年利 14.50%の延滞損害金がかかります。
ご返済方法	・毎月元金均等または元利均等割賦返済。(ご融資金額の 40%以内で半年毎の増額返済併用もできます。)
保証人	・不要。
担保	・ご融資対象となる住宅及びその敷地に第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定に関する費用は、お客様負担となります。
保険	【団体信用生命保険】 ・機構団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は、お客様負担となります。 【火災保険】 ・担保となる建物には長期火災保険を付保していただきます。保険料は、お客様負担となります。 【ローン返済支援保険】 ・ご加入を希望されるお客様は、当金庫窓口にてお申込みいただけます。保険料は、お客様負担となります。
苦情処理措置・紛争解決措置	苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または総務部法務課(9 時～17 時、電話:0944-86-6930)にお申出ください。また、当金庫のほかに、(一社)全国信用金庫協会が運営する「全国しんきん相談所」でも苦情等のお申し出を受け付けています。(9 時～17 時、電話:03-3517-5825) 紛争解決措置 天神弁護士センター(電話:092-741-3208)、北九州法律センター(電話:093-561-0360)久留米センター(電話:0942-30-0144)、東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記総務部法務課または全国しんきん相談所(9 時～17 時、電話:03-3517-5825)にお申出ください。
その他	・お取扱は当金庫本支店のいずれか一店舗でのご利用となります。

※ 当金庫の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※ 返済額試算をご希望の場合、店頭窓口でお問い合わせ下さい。

※ 金融情勢等に変更があった場合は、適用金利が変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。