

# 「悠々自適」

ご自宅を手放すことなく、その資産価値を活かして、豊かな老後生活を送るための資金のお助け

ご融資極度額	•500万円以上1億円以内
資金使途	•ご自由 •医療、介護、養護施設に、温泉や海外旅行や趣味に、お孫さまの教育費用にと、幅広くご利用可能です。
ご融資形式	•当座貸越 •当金庫の営業店窓口で、ご融資極度額の範囲内で随時ご利用可能です。
期間	•1年ごとの見直しによる自動更新
利率	•当金庫短期プライムレート+3.70%とする。(変動金利)
ご利用いただける方	以下のすべてに該当される方 •申込時の年齢が50歳以上80歳までの方 •当金庫の会員 •自己所有の住宅を担保提供できる方 •年金等の安定した収入がある方 •年金受取または給与振込を当金庫にご指定されている方 •株式会社フィナンシャルドゥの保証を受けられる方
ご返済方法	•通常毎月は利払いのみで、貸越元金についてはご返済不要。(随時返済は可能です。) •利息は毎月10日(休業日は翌営業日)に返済用口座から、前1か月分を自動引き落としさせていただきます。 •相続発生等の契約終了時には、保証会社からの一括代位弁済、もしくは相続人様からの担保不動産の任意売却や手持資金によるご返済も可能です。
担保	•自宅等の自己所有不動産(ご家族との共有も可・借地は不可) •当金庫を順位1番とする根抵当権設定をさせていただきます。(根抵当権設定額は貸越極度額の120%) •火災保険に質権を設定させていただきます。
保証人	•不要。 •ただし、保証会社が担保不動産の共有者を連帯保証人に頂くことがあります。
手数料	•融資手数料として貸越極度額の1.5%を融資ご契約時に頂きます。 •また、別途に不動産調査手数料として貸越極度額の1.5%を融資ご契約時に保証会社に必要です。(当金庫で振込手続きを願います。)
保証料	•貸越利率に含まれています。(別途お支払いは不要。)
その他	•保証会社の「株式会社フィナンシャルドゥ」は、東証1部上場会社「株式会社ハウズドゥ」の100%出資子会社です。 •審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。

くわしくは、フリーダイヤル、またはお近くの店舗窓口までお問い合わせください。

大阪信用金庫

フリーダイヤル 0120-117-544  
(受付時間 平日9:00~17:00)

