

住宅ローン 彩光

さいこう

住宅ローン等
借換による
返済額軽減に

一戸建
購入資金に

増改築
資金に

もしもの時も家族を
守ることができる、
ご家族の安心と
快適な暮らしを実現できる
住宅ローンです。

融資利率(変動金利)

年 **1.80%**

融資金額8,000万円以内

※保証人/原則不要。但し、全国保証㈱、しんぎん保証基金等の保証条件の場合必要

※担保/原則として、不動産担保取得

※ご融資条件/全国保証(株)、しんぎん保証基金等の保証を得られる方
公共料金2種目以上契約済または契約可能な方

※融資利率は平成27年6月5日現在の金利です。

※融資利率は金融情勢等により変更となる場合があります。

団信保険料
無料

団信保険料は当金庫で
負担いたします。

創立100周年に感謝
縁と絆を財産として200年へ

おしま信用金庫

フリーダイヤル/平日 /AM9:00~PM5:30

0120-234-376

詳しくは、当金庫本店へお問い合わせ下さい。
(店頭にて説明書をご用意しております。)

団体信用生命保険もしくは三大疾病保障特約付団信

住宅ローン 彩光 さいこう

現在の住宅ローン借入状況

借入金額	期 間	返済総額	年間返済額	月返済額
2,000万円	20年	2,908万円	145万円	12.1万円

※上記計算は、借入金額2,000万円、4%、返済期間20年で計算を行っております。

住宅ローン「彩光」をご活用いただくと…

住宅ローン「彩光」ご利用後の借入状況

借入金額	期 間	返済総額	年間返済額	月返済額
2,000万円	20年	2,383万円	119万円	9.9万円
	25年	2,485万円	99万円	8.2万円
	35年	2,697万円	77万円	6.4万円

※当庫住宅ローン「彩光」対応後は1.8%で計算しております。※計算方法は切捨てにて計算しております。
上記ご利用例は例示ですので、ご融資に関するご相談につきましては当金庫本支店までお気軽にお問い合わせください。係のものが親身に対応させていただきます。

お取扱条件

融資対象者 保証会社の保証を得られる方
資金用途 一戸建購入(新築・中古)、マンション購入(新築・中古)、増改築、リフォーム、土地購入資金、住宅ローンに係る借換資金(当金庫住宅ローンの借換は除く)
融資金額 8,000万円以内
融資期間 35年以内
申込時年齢 満20歳以上(保証会社や保証商品により完済時年齢の制限があります。)
返済方法 元利均等、元金均等、ボーナス併用可
団信加入 原則加入、団体信用生命保険及び三大疾病保障特約付団信のいずれかに加入
※団信保険料は当庫負担とさせていただきます。
保証人 原則不要、但し、全国保証㈱、しんさん保証基金等の保証条件の場合必要
担保 原則土地、建物第1順位抵当権設定
その他 金利の他に保証料及び融資手数料が必要となります。

ご活用前

月々返済額 **12.1**万円

ご活用後(返済期間35年)

月々返済額 **6.4**万円

毎月返済額 **5.7**万円
少なくなります。

ご返済のめやす **100**万円ご利用の場合 ※変動金利1.8%

		10年	20年	30年	35年
毎月払いのみ		9,112円	4,964円	3,596円	3,210円
ボーナス併用	毎月	4,556円	2,482円	1,798円	1,605円
	ボーナス	27,429円	14,940円	10,821円	9,658円

※上記返済例はボーナス払い分を総借入額の50%として計算しています。

団体信用生命保険(以下一般団信)、及び三大疾病保障特約付団体信用生命保険(以下三大疾病団信)の支払い事由等について

- 一般団信の支払事由
死亡、高度障害(保険会社が定める基準による)
- 三大疾病団信の支払事由
死亡、高度障害(保険会社が定める基準による)、三大疾病(ガン・心筋梗塞・脳卒中)に罹患、発病したとき。
- ガンに罹患したことのあるお客様は三大疾病団信に加入できません。
- 保障開始日(融資をした日)からその日を含めて90日以内にガンと診断確定された場合は、保険金のお支払いはされません。
- 団信加入時に所定の健康診断結果証明書が必要となる場合があります。

※告知の内容により、保険会社が加入をお断りする場合があります。詳しくは、申込書兼告知書のお客様控えにて詳細を必ずご確認ください。

創立100周年に感謝
縁と絆を財産として200年へ

おしま信用金庫

詳しくは、当金庫本支店へお気軽にご相談下さい。
(店頭にて説明書をご用意しております。)

本店 〒049-2326 茅部郡森町字御幸町115 ☎(01374)2-2024
鹿部支店 〒041-1402 茅部郡鹿部町字鹿部80-3 ☎(01372)7-2334
南茅部支店 〒041-1611 函館市川汲町1607-2 ☎(0138)25-3450
大野支店 〒041-1201 北斗市本町1丁目5-10 ☎(0138)77-8111
八雲支店 〒049-3107 二海郡八雲町本町209 ☎(0137)62-2158
新せたな支店 〒049-4501 久遠郡せたな町北檜山区北檜山421 ☎(0137)84-5014

函館支店 〒040-0035 函館市松風町5-9 ☎(0138)23-7191
五稜郭支店 〒040-0001 函館市五稜郭町12-16 ☎(0138)53-9111
亀田支店 〒041-0806 函館市美原4丁目18-31 ☎(0138)46-3391
上磯支店 〒049-0121 北斗市久根別2丁目10-10 ☎(0138)73-8600
赤松街道支店 〒041-1122 亀田郡七飯町大川3丁目2-10 ☎(0138)66-5111
札幌支店 〒060-0002 札幌市中央区北2条西3丁目1番地 敷島ビルF ☎(011)213-4141