

るしんアパートローン

令和 4年 4月 1日現在

商 品 名	るしんアパートローン
-------	------------

ご利用いただける方	<p>①個人の場合 当金庫営業区域内に居住又は勤務する個人で、以下の全ての条件を満たす事が必要となります。</p> <ol style="list-style-type: none">1) 満18歳以上の方。2) 現勤務先に3年以上勤務(同一場所で同一業種を3年以上営業)。3) 直近2年間の給与収入及び所得が当金庫の収入基準を満たす方。 (但し、配偶者に限り収入合算は可能です。尚、融資額に応じた収入基準があります。) <p>②法人の場合 当金庫の営業区域内で事業を営む法人で、以下の全ての条件を満たす事が必要となります。</p> <ol style="list-style-type: none">1) 業歴3年以上の法人2) 事業目的が不動産賃貸業である法人3) 直近2期間の決算において、当金庫収入基準を満たす法人(尚、融資額に応じた収入基準があります。) <p>③当金庫の会員となれる個人または法人がご利用いただけます。</p>
お 使 い み ち	<p>・賃貸アパート・マンションの購入(中古物件を含む)・新築資金、それに伴う底地取得資金を融資の対象とします。</p> <ol style="list-style-type: none">1) 土地のみの取得資金、改築資金は対象外とします。2) 消費税、取得税、その他諸経費は融資対象外とします。
ご 融 資 金 額	<p>・5百万円以上の1百万円単位とし、1先に対し本資金の総額200百万円以内を限度とします。詳しくは当金庫本支店までお問い合わせ下さい。</p>
ご 利 用 期 間	<p>①木造物件の場合 20年以内 ②鉄骨、鉄筋コンクリート造物件の場合 25年以内</p>
ご 融 資 利 率	<p>・変動金利型、又は固定・変動金利選択型とします。 ・当金庫所定の利率を適用させていただきます(付利単位は円単位) ・尚、ご融資利率は金融情勢などに応じ変動します。</p>
ご 返 済 方 法	<p>・毎月元利均等又は元金均等償還 (必要に応じ、元金償還の据置期間は3ヶ月まで可能です。)</p>
保 証 人 ・ 担 保	<p>・担保 融資物件に第一順位の抵当権又は根抵当権を設定させていただきます。 ・連帯保証人 法人の場合～原則代表者のみ。 個人の場合～原則不要となります。</p>
そ の 他	<p>・審査の結果ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては、当金庫の本支店までお気軽にお問い合わせ下さい。</p>