

解体したいけど  
お金がかかるし・・・

あの空き家  
どうしよう？

もし壊れたら  
大変・・・

相談に  
のってほしい

# 空き家 活用ローン

ご融資  
金額

最高

500万円まで

ご融資  
利率

保証料を含む

年 2.8%

## ●商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・申込時年齢満20歳以上、完済時75歳以下の方。</li><li>・安定継続した収入のある方。</li><li>・該当物件が本人又は家族（1親等以内）の所有物件であること。 ※同居、別居は問いませんが、該当物件の所有者が申込み者本人以外の場合は、その所有者に同意を得る必要があります。</li><li>・当金庫の営業地域にお勤めまたはお住まいの方。</li><li>・㈱ジャックスの保証が受けられる方。</li></ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>・空き家を賃貸するための改築・改装費用。（分譲マンションも可・自己使用は不可）</li><li>・空き家解体にかかる費用。</li><li>・空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係る各種設備費用。</li><li>・空き家の防災・防犯上の設備対策資金。 ※不動産業を生業としている方の賃貸目的、当初よりの転売目的は除きます。 ※工事完了後、工事施工業者への振込が条件となります。</li></ul>
ご融資利率	・固定金利 年2.8%（保証料を含みます）
ご融資金額	・10万円以上500万円以下（1万円単位）
ご融資期間	・6ヶ月以上10年以内（1ヶ月単位）
ご返済方法	・毎月元利均等返済（6ヶ月ごとのボーナス併用可） ※ただし、ボーナス返済併用の場合のボーナスによる返済額は、融資金額の50%以内。
保証人・担保	・㈱ジャックスが保証しますので保証人・担保は不要です。
ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"><li>・ご本人確認書類（運転免許証等）</li><li>・所得確認書類（源泉徴収票または確定申告書等）</li><li>・使途証明書（見積書、注文書等）</li><li>・該当物件の土地・建物の不動産謄本の写し</li></ul>

※所定の審査等により、ご希望にそえない場合がございますので、予めご了承ください。 ※ご提出いただいた借入申込書および必要書類は、お返しできませんので  
※商品の詳しい内容につきましては、店頭に商品概要説明書をご用意しています。 予めご了承ください。 2023年10月16日現在

※詳しくは、当金庫本・支店までお問い合わせください。

 新湊信用金庫

本店営業部 射水市中新湊12番20号

TEL:0766(82)8611

<https://www.shinkin.co.jp/s-minato/>



中曽根支店 高岡市中曽根325番1

西部支店 射水市本町2丁目2番45号

高岡支店 高岡市新成町1番38号

富山支店 富山市新根塚町2-3-3

歌の森支店 射水市戸破1621番地

大門支店 射水市戸破1621番地

TEL.0766-82-8622

TEL.0766-82-8633

TEL.0766-22-5561

TEL.076-421-3700

TEL.0766-56-8670

TEL.0766-53-5558