2025年9月30日までにお申込みいただいたお客様対象

住宅ローン

2年固定
≪最優遇金利≫（保証料別）
年0.60%

3年固定
≪最優遇金利≫（保証料別）
年0.80%

5年固定
≪最優遇金利≫（保証料別）
年1.00%

10年固定
≪最優遇金利≫（保証料別）
年1.10%

※金利優遇条件は裏面をご参照ください

さらに もしもに備える安心の８大疾病補償付債務返済支援保険をご案内します
※８大疾病補償付債務返済支援保険をセットされた場合上記金利に0.1%上乗せとなります

２つの補償でサポート

補償1 月額返済補償　月々のローン返済を最長12か月サポート

病気やケガにより、いかなる業務にも従事できない状態（就業障害）が30日間の支払対象外期間を超えて継続した場合に、毎月のローン返済額を保険金※として最長12か月お支払いします。
月額返済補償は、天災危険補償特約をセットしているため、天災（地震・噴火またはこれらによる津波）を原因とした身体障害による就業障害が発生した場合も補償します。
※就業障害1か月につき平均月間返済予定額［ローン年間返済額（ボーナス返済分を含みます。）÷12か月の金額］をお支払いします。

補償2 残債一括補償　8大疾病による住宅ローン残債額を一括補償

8大疾病による就業障害が、30日間の支払対象外期間を超え、さらに12か月間月額返済補償が継続した場合に、その時点のローン残債額（利息、遅延損害金を含みます。）を保険金としてお支払いします。

新湊信用金庫

本店営業部
射水市中新湊12番20号　TEL0766(82)8611

中曽根支店	高岡市中曽根325番1	TEL0766(82)8622
西部支店	射水市本町2丁目2番45号	TEL0766(82)8633
高岡支店	高岡市新成町1番38号	TEL0766(22)5561
富山支店	富山市新根塚町2丁目3番地3	TEL076(421)3700
歌の森支店	射水市戸破1621番地	TEL0766(56)8670
大門支店	射水市戸破1621番地	TEL0766(53)5558

商　品　概　要

<table>
<tr><th></th><th>しんきん保証基金保証付</th><th>住まいる いちばんネクストＶ（全国保証(株)保証付）</th></tr>
<tr><td rowspan="2">ご利用いただける方</td><td>・ご融資時の年齢が満 20 歳以上 70 歳未満で、完済時の年齢が満 80 歳以下の方
・会社員・公務員は原則、勤続年数 1 年以上の方
・法人役員・自営業者は勤続（営業）年数 3 年以上の方</td><td>・ご融資時の年齢が満 20 歳以上 65 歳未満で、完済時の年齢が満 80 歳未満の方
・会社員・公務員は原則、勤続年数 1 年以上の方
・法人役員・自営業者は、通年決算 2 期以上の方</td></tr>
<tr><td colspan="2">・前年年収が 100 万円以上で、安定継続した収入があり、保証会社の保証を受けられる方。
・団体信用生命保険に加入できる方。(保険料は当金庫負担)
・8 大疾病補償付債務返済支援保険をご利用の場合、加入可能年齢は、満 20 歳以上満 50 歳以下の方
・勤務地・居住地が当金庫の営業区域内にある方。</td></tr>
<tr><td>お　使　い　み　ち</td><td colspan="2">・住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む)、増築、リフォーム、中古住宅の購入、マンションの購入、他金融機関住宅ローンの借換</td></tr>
<tr><td>お　借　入　額</td><td>・２億円以内（所要金額の範囲内）</td><td>・２億円以内（所要金額の範囲内）</td></tr>
<tr><td>お　借　入　期　間</td><td>・５０年以内</td><td>・５０年以内</td></tr>
<tr><td>お　借　入　利　率</td><td colspan="2">・固定金利特約型＜2･3･5･10 年＞のいずれかからお選びいただけます。
・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、固定金利の特約を設定することができます。(利率は、特約期間終了時点の基準金利となり、優遇金利条件を充たすことで引き下げ金利を適用できます）お申し出がない場合には、変動金利型に切り替えとなります。</td></tr>
<tr><td>金　利　優　遇　条　件</td><td colspan="2">・当金庫で給与振込をご利用の方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・年 0.2%優遇
・クレジットカード（しんきんＶＩＳＡ・ＪＣＢ）をお持ちの方・・・・・・・・・・年 0.1%優遇
・当庫で年金振込をご利用の方（家族取引含む・予約も可)・・・・・・・・・・・・・ 年 0.1%優遇
・ローンカードをお持ちの方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・年 0.1%優遇</td></tr>
<tr><td>ご　返　済　方　法</td><td colspan="2">・毎月の元利均等もしくは元金均等の割賦返済。
ご融資額の 50%を限度として、年 2 回のボーナス併用返済もできます。</td></tr>
<tr><td>保 証 人 ・ 担 保</td><td colspan="2">・保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。
ただし、所得合算やその他の場合、徴求することもあります。
・お借入対象物件に原則として第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。また、ご返済期間中は火災保険にご加入いただくとともに、その火災保険に質権を設定させていただく場合があります。
なお、原則として火災保険の期間はローン返済期間と同一とさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>保　　証　　料</td><td colspan="2">・お借入時に一括してお支払いただきます。
＜例＞ お借入金額 1,000 万円　元利均等返済（しんきん保証基金：住宅プラン B の場合
全国保証：住まいる いちばんﾈｸｽﾄＶ B コースの場合）
<table>
<tr><th>お借入期間</th><th>１５年</th><th>２０年</th><th>３０年</th></tr>
<tr><td>しんきん保証基金</td><td>96,000 円</td><td>124,000 円</td><td>170,000 円</td></tr>
<tr><td>全国保証</td><td>89,700 円</td><td>113,690 円</td><td>154,370 円</td></tr>
</table>
※審査により、しんきん保証基金の場合は住宅プラン A・B・C・D・E に、全国保証の場合は住まいるいちばんネクストＶの A・B・C・D・E コースに分類され、その分類されたプラン・コースにより保証料が決定致します。</td></tr>
<tr><td>事　務　手　数　料</td><td>・当庫取扱手数料　　３３，０００円(消費税込)</td><td>・当庫取扱手数料　　３３，０００円(消費税込)
・全国保証取扱手数料　５５，０００円(消費税込)</td></tr>
<tr><td>手　　数　　料</td><td colspan="2">・不動産担保設定（新規・追加)、一部繰上返済、全額繰上返済、条件変更、固定金利特約再設定等については、当金庫所定の手数料が必要となります。</td></tr>
<tr><td>諸　　費　　用</td><td colspan="2">・登記手数料、印紙代手数料等が必要となります。</td></tr>
</table>

※審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
※現在のご融資利率やご返済の試算等、詳しくは担当者またはお近くの本支店窓口までお問い合わせください。