

[神奈川県足柄下郡湯河原町]統合プラットフォームを活用した地域活性化支援

～株式会社地域経済活性化支援機構(REVIC)、日本政策金融公庫、三島信用金庫との連携による協調融資等の実施～

さがみ信用金庫(理事長 遠藤康弘)は、癒し場不動産株式会社(所在:神奈川県足柄下郡湯河原町 代表者:山本 一郎)に対して、株式会社地域経済活性化支援機構(以下、REVIC)、日本政策金融公庫、三島信用金庫との協調により「旅館統合プラットフォーム(以下、統合PF)」のスキームを通じた融資を実施いたしました。

統合PFでは、構築主体となる癒し場不動産株式会社が、廃業した旅館の買取りやコロナ禍で経営の継続が難しい旅館を長期賃借し、資金調達を行った上でリノベーション投資を実施し、複数旅館をまとめて、旅館運営において好実績を有する運営事業者に運営委託します。加えて、旅館の旧経営者については、金融機関と連携し、統合PFから支払われる賃貸料から既存借入の返済等をするものであります。

運営事業者には、湯河原地域での旅館運営に優良な実績を持つ株式会社リアルクオリティの子会社である株式会社クラウドを迎え、今般、旅館2先の再生を行うものであります。

上記によって、旧旅館経営者は既存債務の返済が可能となり、新規運営事業者は投資額が少なく、かつ近隣旅館の一括運営等による収益性の向上が見込めることから、統合PFでは、コロナ禍で経営環境が厳しい宿泊業の再生および地域の観光関連産業の活性化に寄与することができます。

今後もさがみ信用金庫では、地域活性化や持続可能な地域社会の実現に向けた支援に取り組んでまいります。

<融資先の概要>

| | |
|------|-------------------------------|
| 会社名 | 癒し場不動産株式会社 |
| 所在地 | 神奈川県足柄下郡湯河原町 |
| 代表者 | 山本 一郎 |
| 事業内容 | 旅館不動産の取得・賃貸・改修、空き家・空き店舗の賃借・改修 |

<統合PFを活用した再生対象となる旅館 2 先の再生イメージ>

| | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 旅館名 | 未定 | 夢十夜(仮称) |
| 運営 事業者 | 株式会社 クラウド (株式会社リアルクオリティの子会社) | |
| オープン 予定時期 | 2022年7月 | 2022年5月 |
| 完成イメージ |   |   |

【株式会社リアルクオリティの概要】

<https://www.realq.co.jp/company/> リアルクオリティホームページをご参照ください。

以上

【本件に関する問い合わせ先】

さがみ信用金庫 地域元気創造部 担当：大木

電話：0465-24-3176 FAX：0465-24-3194

Mail：chiikigenki@sagami-shinkin.co.jp