取扱期間：令和9年3月31日お借入れ分まで

空き家対策専用住宅ローン

当初３年間 固定金利0%

※固定期間終了後は変動金利に切り替わります。

さがみ信用金庫 ：不動産担保事務手数料 無料

全国保証株式会社：事務取扱手数料 無料

本商品の対象資金使途について

空き家バンクに登録されている住宅※の購入、購入した住宅にかかるリフォーム資金、諸経費支払資金

※提携を結んだ地方公共団体の空き家バンクに掲載されている中古建物付の物件のみご利用いただけます。
新築物件、土地のみの物件に対してはご利用いただけません。（提携先については裏面参照）

詳しくは裏面およびホームページをご覧いただくか、
ローンセンターへお問い合わせください。

https://www.shinkin.co.jp/sagami/loan/housing/vacant/index.shtml

さがみ信用金庫
ローンセンター

フリーコール 0120−827−913
受付時間：10時～17時（祝日、12月31日～1月3日除く）

保証会社	全国保証株式会社
ご利用 いただける方	・次の①～⑧をすべて満たす方 ①満18歳以上満65歳未満で、かつ最終返済時の年齢が満80歳未満の方 ※40歳未満の方については、最終返済時の年齢が満85歳未満まで利用可能 ②以下の勤続年数を満たしている方 ・給与所得者の方は勤続1年以上 ・親族会社に勤務（正社員）している方は勤続1年以上かつ通年決算2期以上 ・法人役員・自営業者の方は通年決算2期以上 ③安定継続した収入がある方 ④当金庫の営業区域にお住まいの方または勤務・営業をされている方 ⑤保証会社の保証を得られる方（保証会社：全国保証株式会社） ⑥給与振込（原則5万円以上）または※公的年金振込を当金庫でご利用になっている方。（本人のみ） ※公的年金：国民年金、厚生年金、共済年金、労災年金 ただし、個人事業主の方または勤務先の都合により当金庫へ給与振込が指定出来ない場合は、下記⑦・⑧の条件を2種満たす方 ⑦カードローン、クレジットカード（しんきんカード）のうち1種類以上のご契約がある方。（新規申込み可） ⑧さがみ信用金庫アプリとの口座連携、公金受取口座登録にて当金庫を指定（マイナポータル等で登録可） のうち1種類以上ご利用の方
ご利用 いただける資金	お申込人が居住する物件に関する以下の資金を対象とします。 ①空き家バンク（※下記参照願います）に登録されている不動産の購入、左記で購入した物件のリフォームにかかる資金 ②諸費用（保証料・事務手数料・印紙代・登記費用・火災保険料・仲介手数料・修繕積立一時金・水道負担金 等）
お借入金額	100万円以上20,000万円以内（1万円単位）
お借入期間	2年以上35年以内（ただし、超長期保証として最長50年以内の取扱いも可。）
お借入金利	・当初3年間　固定金利0% ・固定期間終了後は変動金利の取り扱いとなります。変動金利は、ご融資契約時点の当金庫住宅ローンの変動金利特別金利に合わせた引下げ幅を設けたものとなります。 ・基準金利は毎月10日に見直します。 ・現在の基準金利については、融資窓口またはホームページにてご確認ください。 ・団体信用生命保険の種類により、適用金利に所定の金利を上乗せいたします。 ＊がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択した場合は年0.2%上乗せいたします。 ＊３大疾病保障特約付団体信用生命保険または団体信用就業不能保障保険・３大疾病保障特約付団体信用生命保険を選択した場合は年0.3%上乗せいたします。
融資期間中の 金利変動について	・変動金利移行後について、ご融資利率は毎年4月1日と10月1日を基準日として見直しし、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。 ・尚、元利均等返済へ切替したお客様については、毎回返済額は変動金利移行後10月1日を基準日とするご融資利率の5回目の見直しを行うまでは、ご融資利率の変更があっても毎回返済額は変更しません。ご融資利率の5回目の見直しにより毎回返済額に変更がある場合は、新利率、残存元金、残存期間等にもとづいて新たな毎回返済額を算出します。ただし、新たな毎回返済額は前毎回返済額の1.25倍を限度とします。その後さらに、10月1日を基準日とするご融資利率の見直しを5回行うまでは、ご融資利率の変更があっても毎回返済額は変更しません。以後10月1日を基準日とするご融資利率の5回目の見直しごとに新たな毎回返済額（前毎回返済額の1.25倍を限度とします）を算出します。
返済方法	・元金均等返済　※固定金利の期間は元金均等返済のみとなります。固定期間終了後については、終了までに変更の申込をいただくことで元利均等返済へ切替ができます。 ・ご融資金額の50%までボーナス併用返済もできます。1年以内の元金据置も可能です。
保証人・担保	・保証人は原則として不要ですが、年収合算者の方は原則連帯保証人もしくは連帯債務者になっていただきます。 ・担保提供者の方は、原則物上保証人になっていただきます。 ・ご融資の対象となる物件(土地・建物)を担保として差し入れていただきます。また、担保に差し入れていただいた建物には原則として長期火災保険を付保していただきます。
保証料	（例）借入期間35年・借入金額1,000万円の場合 一般的なプラン…213,780円　※保証料の計算方法は、諸条件により異なります。
団体信用生命保険	・保険料は当金庫の負担となります。
お借入時の手数料	さがみ信用金庫　不動産担保事務手数料0円（消費税込）　全国保証株式会社　事務取扱手数料0円（消費税込）
その他	・事前の審査がございます。結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ご融資対象物件によっては、お取扱いできない場合がございます。 ・金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、上記期間中でも本プランを見直す場合がございます。また今後予告なくお取扱いを中止する場合がございます。 ・現在の金利水準については窓口または当金庫ホームページをご確認ください。 ・窓口またはホームページで返済額の試算ができます。 さがみ信用金庫ホームページ＜https://www.shinkin.co.jp/sagami/＞
ご利用いただける空き家バンク一覧	【本商品のご利用がいただける空き家バンク一覧】 「箱根町空き家バンク」、「中井町空き家バンク」、「松田町空き家バンク」、「小田原市空き家バンク」、 「山北町空き家バンク」、「二宮町空き家バンク」、「大井町空き家バンク」、「秦野市空き家バンク」、 「真鶴町空き家バンク」、「開成町空き家バンク」、「南足柄市空き家バンク」、「湯河原町空き家バンク」 上記以外の空き家バンクに登録されている物件に関しては、本商品のご利用ができませんのでご注意ください。

TRIbank Sagami
さがみ信用金庫

（令和8年10月1日現在）