空き家対策専用住宅ローン

（令和 8 年 10 月 1 日現在）

1. 商品名	・空き家対策専用住宅ローン ＊取扱期間：令和 8 年 10 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日
2. ご利用 いただける方	・次の①～⑧をすべて満たす方 ① 満 18 歳以上満 65 歳未満で、かつ最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方 ※40 歳未満の方については、最終返済時の年齢が満 85 歳未満まで利用可能 ② 以下の勤続年数を満たしている方 ・給与所得者の方は勤続 1 年以上 ・親族会社に勤務（正社員）している方は勤続 1 年以上かつ通年決算 2 期以上 ・法人役員・自営業者の方は通年決算 2 期以上 ③ 安定継続した収入がある方 ④ 当金庫の営業区域にお住まいの方または勤務・営業をされている方 ⑤ 保証会社の保証を得られる方（ 保証会社：全国保証株式会社） ⑥ 給与振込（原則 5 万円以上）または公的年金振込※1 を当金庫でご利用になっている方。（本人のみ）※公的年金：国民年金、厚生年金、共済年金、労災年金 ただし、個人事業主の方または勤務先の都合により当金庫へ給与振込が指定出来ない場合は、下記⑦と⑧を 2 種類満たす方。 ⑦ カードローン、クレジットカード（しんきんカード）のうち 1 種類以上のご契約がある方。（新規申込み可） ⑧「さがみ信用金庫アプリとの口座連携」、「公金受取口座登録にて当金庫を指定」（マイナポータル等で登録可）のうち 1 種類以上
3. お使いみち	お申込人が居住する物件に関する以下の資金を対象とします。 ① 空き家バンク（※下記参照願います）に登録されている不動産の購入、左記で購入した物件のリフォームにかかる資金 ② 諸費用（保証料・事務手数料・印紙代・登記費用・火災保険料・仲介手数料・修繕積立一時金・水道負担金 等） ※本商品のご利用がいただける空き家バンク一覧 ・「箱根町空き家バンク」、「中井町空き家バンク」、「松田町空き家バンク」、「小田原市空き家バンク」、「山北町空き家バンク」、「二宮町空き家バンク」、「大井町空き家バンク」、「秦野市空き家バンク」、「真鶴町空き家バンク」、「開成町空き家バンク」、「南足柄市空き家バンク」、「湯河原町空き家バンク」 上記以外の空き家バンクに登録されている物件に関しては、本商品のご利用ができませんのでご注意ください。
4. ご融資金額	・100 万円以上 20,000 万円以内（１万円単位）
5. ご融資期間	2 年以上 35 年以内 ※ただし、超長期保証として最長 50 年以内の取扱いも可。
6. ご融資利率	・当初 3 年間　固定金利 0% ・固定期間終了後は変動金利の取り扱いとなります。変動金利は、ご融資契約時点の当金庫住宅ローンの変動金利特別金利に合わせた引下げ幅を設けたものとなります。 ・基準金利は毎月 10 日に見直します。 ・現在の基準金利については、融資窓口またはホームページにてご確認ください。 ・団体信用生命保険の種類により、適用金利に所定の金利を上乗せいたします。 ＊がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択した場合は年 0.2%上乗せいたします。 ＊３大疾病保障特約付団体信用生命保険または団体信用就業不能保障保険・３大疾病保障特約付団体信用生命保険を選択した場合は年 0.3%上乗せいたします。
7. ご融資期間中の	・変動金利移行後について、ご融資利率は毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日を基準日として

空き家対策専用住宅ローン

<table>
<tr><td>金利変動について</td><td>見直しし、それぞれ 6 月、12 月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。
・尚、元利均等返済へ切替したお客様については、毎回返済額は変動金利移行後 10 月 1 日を基準日とするご融資利率の 5 回目の見直しを行うまでは、ご融資利率の変更があっても毎回返済額は変更しません。ご融資利率の 5 回目の見直しにより毎回返済額に変更がある場合は、新利率、残存元金、残存期間等にもとづいて新たな毎回返済額を算出します。ただし、新たな毎回返済額は前毎回返済額の 1.25 倍を限度とします。その後さらに、10 月 1 日を基準日とするご融資利率の見直しを 5 回行うまでは、ご融資利率の変更があっても毎回返済額は変更しません。以後 10 月 1 日を基準日とするご融資利率の 5 回目の見直しごとに新たな毎回返済額（前毎回返済額の 1.25 倍を限度とします）を算出します。</td></tr>
<tr><td>8. ご返済方法</td><td>・元金均等返済　※固定金利の期間は元金均等返済のみとなります。固定期間終了後については、終了までに変更の申込をいただくことで元利均等返済へ切替ができます。
・ご融資金額の 50%までボーナス併用返済もできます。1 年以内の元金据置も可能です。</td></tr>
<tr><td>9. 保証人・担保</td><td>・保証人は原則として不要ですが、年収合算者の方は原則連帯保証人もしくは連帯債務者になっていただきます。
・担保提供者の方は、原則物上保証人になっていただきます。
・ご融資の対象となる物件(土地・建物)を担保として差し入れていただきます。
また、担保に差し入れていただいた建物には原則として長期火災保険を付保していただきます。</td></tr>
<tr><td>10. 団体信用生命保険</td><td>・保険料は当金庫の負担となります。</td></tr>
<tr><td>11. 保証料</td><td>・保証料は、各条件により異なります。下表は一般的な保証料例です。
≪保証料例≫（融資金額 100 万円あたり）
<table>
<tr><td>保証期間</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>7,941円</td><td>11,213円</td><td>14,211円</td><td>16,909円</td><td>19,297円</td><td>21,378円</td></tr>
<tr><td>超過保証料</td><td>39,705円</td><td>56,068円</td><td>71,059円</td><td>84,548円</td><td>96,487円</td><td>106,891円</td></tr>
</table>
※超過保証料・・・融資額のうち担保価格（担保掛目 100%）を超過する額に対する保証料</td></tr>
<tr><td>12.　手数料</td><td>・お借入時の手数料
不動産担保事務手数料　0 円（消費税込）
事務取扱手数料　0 円（消費税込）
電子契約サービス利用手数料　5,500 円（消費税込）
・一部繰り上げ返済
1 回の返済につき　5,500 円（消費税込）
・全額繰り上げ返済
借入後 3 年以内　6,600 円（消費税込）
借入後 5 年以内　4,400 円（消費税込）
借入後 7 年以内　2,200 円（消費税込）
借入後 7 年超　無料
・借入条件の変更を行う場合　5,500 円（消費税込）
※元利均等返済への切替については、固定金利期間終了までに変更申込をいただいた場合に限り変更手数料 5,500 円（消費税込）を無料といたします。</td></tr>
<tr><td>13. その他</td><td>・事前の審査がございます。結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
・金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、上記期間中でも本プランを見直す場合がございます。また今後予告なくお取扱いを中止する場合がございます。
・現在の金利水準については窓口または当金庫ホームページをご確認ください。
・窓口またはホームページで返済額の試算ができます。
さがみ信用金庫ホームページ<https://www.shinkin.co.jp/sagami/></td></tr>
</table>