住宅ローン２０２６

（令和 8 年 10 月 1 日現在）

1. 商品名	・住宅ローン２０２６ ＊取扱期間：令和 8 年 10 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで
2. ご利用 いただける方	・一般社団法人しんきん保証基金の保証を利用する場合 次の①～⑤をすべて満たす方 ① 満 18 歳以上満 70 歳未満で、かつ最終返済時の年齢が満 80 歳以下の方 ② 会社員・公務員の場合は勤続年数 1 年以上、法人役員の場合は勤続年数 3 年以上、自営業者の場合は営業年数 3 年以上の方 ③ 安定継続した収入がある方 ④ 当金庫の営業区域にお住まいの方または勤務・営業をされている方 ⑤ 保証会社の保証を得られる方 ・全国保証株式会社の保証を利用する場合 次の①～⑤をすべて満たす方 ① 満 18 歳以上満 65 歳未満で、かつ最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方 ※40 歳未満の方については、最終返済時の年齢が満 85 歳未満まで利用可能 ② 以下の勤続年数を満たしている方 ・給与所得者の方は勤続 1 年以上 ・親族会社に勤務（正社員）している方は勤続 1 年以上かつ通年決算 2 期以上 ・法人役員・自営業者の方は通年決算 2 期以上 ③ 安定継続した収入がある方 ④ 当金庫の営業区域にお住まいの方または勤務・営業をされている方 ⑤ 保証会社の保証を得られる方
3. お使いみち	・一般社団法人しんきん保証基金の保証を利用する場合 お申込人またはそのご家族が居住する物件に関する以下の資金を対象とします。 ① 不動産の購入、新築、建て替え、増改築、リフォームにかかる資金 ② 当金庫以外の金融機関から借入れた住宅ローンの借換え資金 ③ 付帯費用（保証料・事務手数料・印紙代・登記費用・火災保険料・仲介手数料・設計監理料・住宅性能評価費用・借換えの場合､繰り上げ完済手数料 等） ・全国保証株式会社の保証を利用する場合 お申込人が居住する物件に関する以下の資金を対象とします。 ① 不動産の購入、新築、住み替え、リフォームにかかる資金 ② 当金庫以外の金融機関から借入れた住宅ローンの借換え資金 ③ 諸費用（保証料・事務手数料・印紙代・登記費用・火災保険料・仲介手数料・修繕積立一時金・水道負担金 等）
4. ご融資金額	・一般社団法人しんきん保証基金の保証を利用する場合 50 万円以上 20,000 万円以内（１万円単位） ・全国保証株式会社の保証を利用する場合 100 万円以上 20,000 万円以内（１万円単位）
5. ご融資期間	・一般社団法人しんきん保証基金の保証を利用する場合 1 年以上 50 年以内 ・全国保証株式会社の保証を利用する場合 2 年以上 35 年以内 ※ただし、超長期保証として最長 50 年以内の取扱いも可。
6. ご融資利率	・金利種類は変動金利・3 年固定・5 年固定・10 年固定の 4 種類です。 ・以下の条件をすべて満たすお客さまには、下表の金利を適用します。 ①給与振込（原則 5 万円以上）または公的年金振込※1 を当金庫でご利用になっている方。（本人のみ）※公的年金：国民年金、厚生年金、共済年金、労災年金 ※ただし、個人事業主の方または勤務先の都合により当金庫へ給与振込が指定出来ない場合は下記②と③を 2 種類満たす方。

<table>
<tr><td></td><td>②カードローン、クレジットカード（しんきんカード）のうち 1 種類以上のご契約がある方。（新規申込み可）
③「さがみ信用金庫アプリとの口座連携」、「公金受取口座登録にて当金庫を指定」（マイナポータル等で登録可）のうち 1 種以上

【適用金利】
<table><tr><td>変動</td><td>3 年固定</td><td>5 年固定</td><td>10 年固定</td></tr><tr><td>年 1.040%</td><td>年 2.750%</td><td>年 3.100%</td><td>年 3.850%</td></tr></table>※変動金利については基準金利が低下した場合でも、適用利率は年 0.640%を下回りません。
・上記条件を満たさない場合は、適用金利は実行日時点の基準金利をもとに計算されます。
・基準金利は毎月 10 日に見直します。
・現在の基準金利については、融資窓口またはホームページにてご確認ください。
・団体信用生命保険の種類により、適用金利に所定の金利を上乗せいたします。
・一般社団法人しんきん保証基金の保証を利用し、且つ以下の団体信用生命保険を選択した場合
＊がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択した場合は年 0.1%上乗せいたします。
＊３大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険または団体信用就業不能保障保険・３大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択した場合は年 0.3%上乗せいたします。
・全国保証株式会社の保証を利用し、且つ以下の団体信用生命保険を選択した場合
＊がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択した場合は年 0.2%上乗せいたします。
＊３大疾病保障特約付団体信用生命保険または団体信用就業不能保障保険・３大疾病保障特約付団体信用生命保険を選択した場合は年 0.3%上乗せいたします。</td></tr>
<tr><td>7. 固定金利選択型をご利用の場合</td><td>・「固定金利」期間終了後、「固定金利」(3 年・5 年・10 年)または「変動金利」の中からご選択いただけます。
・固定金利期間終了後も切替時の基準金利より金利の引き下げをいたします。
・一般社団法人しんきん保証基金の保証を利用し、且つ以下の団体信用生命保険を選択した場合
＊リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択されている場合は、基準金利より年 1.0%引き下げいたします。
＊がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択されている場合は、基準金利より年 0.9%引き下げいたします。
＊３大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険または団体信用就業不能保障保険・３大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択されている場合は、基準金利より年 0.7%引き下げいたします。
・全国保証株式会社の保証を利用し、且つ以下の団体信用生命保険を選択した場合
＊一般団体信用生命保険を選択されている場合は、基準金利より年 1.0%引き下げいたします。
＊がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択されている場合は、基準金利より年 0.8%引き下げいたします。
＊３大疾病保障特約付団体信用生命保険または団体信用就業不能保障保険・３大疾病保障特約付団体信用生命保険を選択されている場合は、基準金利より年 0.7%引き下げいたします。</td></tr>
<tr><td>8. ご融資期間中の金利変動について</td><td>・変動金利を選択された場合、ご融資利率は毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日を基準日として見直しし、それぞれ 6 月、12 月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。なお、10 月 1 日を基準日とするご融資利率の 5 回目の見直しを行うまでは、ご融資利率の変更があっても毎回の返済額は変更しません。ご融資利率の 5 回目の</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>見直しにより毎回返済額に変更がある場合は、新利率、残存元金、残存期間等にもとづいて新毎回返済額を算出します。ただし、新毎回返済額は前毎回返済額の 1.25 倍を限度とします。その後さらに、10 月 1 日を基準日とするご融資利率の見直しを 5 回行うまでは、ご融資利率の変更があっても毎回の返済額は変更しません。以後 10 月 1 日を基準日とするご融資利率の 5 回目の見直しごとに新毎回返済額（前毎回返済額の 1.25 倍を限度とします）を算出します。</td></tr>
<tr><td>9. ご返済方法</td><td>・毎月元金均等または毎月元利均等返済
ご融資金額の 50%までボーナス併用返済もできます。1 年以内の元金据置も可能です。</td></tr>
<tr><td>10. 保証人・担保</td><td>・保証人は原則として不要ですが、年収合算者の方は原則連帯保証人もしくは連帯債務者になっていただきます。
・担保提供者の方は、原則物上保証人になっていただきます。
・ご融資の対象となる物件(土地・建物)を担保として差し入れていただきます。
また、担保に差し入れていただいた建物には原則として長期火災保険を付保していただきます。</td></tr>
<tr><td>11. 団体信用生命保険</td><td>・保険料は当金庫の負担となります。</td></tr>
<tr><td>12. 保証料</td><td>・一般社団法人しんきん保証基金の保証を利用する場合
保証料は、各条件により異なります。下表は一般的な保証料例です。
≪保証料例≫（融資金額 100 万円あたり）
<table>
<tr><td>保証期間</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>8,100円</td><td>11,900円</td><td>15,300円</td><td>18,300円</td><td>20,900円</td><td>23,200円</td></tr>
</table>
・全国保証株式会社の保証を利用する場合
保証料は、各条件により異なります。下表は一般的な保証料例です。
≪保証料例≫（融資金額 100 万円あたり）
<table>
<tr><td>保証期間</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>7,941円</td><td>11,213円</td><td>14,211円</td><td>16,909円</td><td>19,297円</td><td>21,378円</td></tr>
<tr><td>超過保証料</td><td>39,705円</td><td>56,068円</td><td>71,059円</td><td>84,548円</td><td>96,487円</td><td>106,891円</td></tr>
</table>
※超過保証料・・・融資額のうち担保価格（担保掛目 100%）を超過する額に対する保証料</td></tr>
<tr><td>13. 手数料</td><td>・お借入時の手数料
不動産担保事務手数料 55,000 円（消費税込）
事務取扱手数料 55,000 円（消費税込） ＊全国保証㈱の場合のみ
電子契約サービス利用手数料 5,500 円（消費税込）
・一部繰り上げ返済
1 回の返済につき 5,500 円（消費税込）
・全額繰り上げ返済
借入後 3 年以内 6,600 円（消費税込）
借入後 5 年以内 4,400 円（消費税込）
借入後 7 年以内 2,200 円（消費税込）
借入後 7 年超 無料
・借入条件の変更を行う場合 5,500 円（消費税込）
＊固定期間終了後、再度、固定金利（3 年、5 年、10 年）を選択した場合も掛かります。</td></tr>
<tr><td>14. その他</td><td>・事前の審査がございます。結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
・金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、上記期間中でも本プランを見直す場合がございます。また今後予告なくお取扱いを中止する場合がございます。
・現在の金利水準については窓口または当金庫ホームページをご確認ください。
・窓口またはホームページで返済額の試算ができます。
さがみ信用金庫ホームページ<https://www.shinkin.co.jp/sagami/></td></tr>
</table>