

( 令和5年4月1日現在 )

1. 商品名	・無担保住宅ローン											
2. ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・次のすべてを満たす方</li> <li>① 当金庫の営業区域にお住まいの方または勤務・営業をされている方</li> <li>② 借入申込日時点で満18歳以上満70歳未満、かつ最終返済時の年齢が満80歳以下の方</li> <li>③ 安定継続した収入がある方</li> <li>④ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方</li> </ul>											
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込人が居住（居住予定を含む）し、お申込人もしくはその家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住し（居住予定を含む）、お申込人が所有している自宅にかかる次の資金</li> <li>① 不動産の購入、新築、建て替え、リフォームにかかる資金およびそれに伴う諸費用 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金で、申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可</li> <li>※ 「諸費用」は印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計管理料、土地造成費用、解体工事費用等を対象とします。</li> <li>※ 上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可。 (ただし、①と合わせた申込みに限る。申込み金額は100万円以内)</li> <li>※ 土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とします。</li> <li>※ 上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外となります。</li> </ul> </li> <li>② お申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料</li> <li>③ お申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借換え直前3ヵ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もないものに限る)の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料</li> </ul>											
4. ご融資金額	・10万円以上2,000万円以内(1万円単位)											
5. ご融資期間	・1年以上20年以内(6ヵ月以内の元金据置も可能です)											
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利</li> <li>・保証料込み</li> <li>・住宅ローンプライムレートを基準金利とし決定いたします。基準金利に変動があった場合翌月1日より新利率を適用させていただきます。</li> </ul>											
ご融資期間中の 金利変動について	・毎年4月1日と10月1日の基準金利より見直しし、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。											
7. 金利引下げ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時に以下の取引・項目(本人のみ)により金利を引下げいたします。 (ただし金利引下げの合計は最大で年△1.0%とします。)</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">①住宅ローンをご利用されている方</td> <td style="width: 30%;">年△0.3%</td> </tr> <tr> <td>②給与振込(5万円以上)または公的年金振込(国民年金、厚生年金、共済年金、労災年金)をご利用になっている方</td> <td>年△0.3%</td> </tr> <tr> <td>③申込日時点で当金庫所定のローン契約がある方。 所定のローン・・・目的別ローンおよびフリーローン (カードローンを除く)</td> <td>年△0.2%</td> </tr> <tr> <td>④カードローン</td> <td>年△0.2%</td> </tr> <tr> <td>⑤インターネットバンキングのご契約がある方(同時申込み可)</td> <td>年△0.2%</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 引下げ項目の適用には当金庫所定の条件があります。</li> </ul>		①住宅ローンをご利用されている方	年△0.3%	②給与振込(5万円以上)または公的年金振込(国民年金、厚生年金、共済年金、労災年金)をご利用になっている方	年△0.3%	③申込日時点で当金庫所定のローン契約がある方。 所定のローン・・・目的別ローンおよびフリーローン (カードローンを除く)	年△0.2%	④カードローン	年△0.2%	⑤インターネットバンキングのご契約がある方(同時申込み可)	年△0.2%
①住宅ローンをご利用されている方	年△0.3%											
②給与振込(5万円以上)または公的年金振込(国民年金、厚生年金、共済年金、労災年金)をご利用になっている方	年△0.3%											
③申込日時点で当金庫所定のローン契約がある方。 所定のローン・・・目的別ローンおよびフリーローン (カードローンを除く)	年△0.2%											
④カードローン	年△0.2%											
⑤インターネットバンキングのご契約がある方(同時申込み可)	年△0.2%											
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済</li> <li>・毎月5日払い</li> <li>ご融資金額の50%までボーナス併用返済もできます。</li> </ul>											
9. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則、当金庫が指定する団体信用生命保険に加入していただきます。</li> <li>・保険料は当金庫の負担となります。</li> </ul>											

10. 担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・担保の差し入れは不要です。</li> <li>・保証人は原則不要です。ただし、お借入金額が1,000万円超の方が団体信用生命保険に加入することができない場合、法定相続人（予定者）の方1名を連帯保証人とします。</li> </ul>
11. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金利に含まれます。</li> </ul>
12. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご契約時：融資新規実行手数料 1,100円（消費税込）</li> <li>・契約内容の変更を行う場合：条件変更手数料 5,500円（消費税込）</li> </ul>
13. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事前の審査がございます。結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・現在の金利水準については窓口または当金庫ホームページをご確認ください。</li> <li>・当金庫の判断で予告なく商品内容・条件を変更することや、取扱いを中止する場合がございます。</li> <li>・窓口またはホームページで返済額の試算ができます。 さがみ信用金庫ホームページ&lt;<a href="https://www.shinkin.co.jp/sagami/">https://www.shinkin.co.jp/sagami/</a>&gt;</li> </ul>