

# リバースモーゲージ型住宅ローン「さがみ リ・バース60」 1/1

(令和7年4月1日現在)

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・以下の条件をすべて満たす方</li> <li>① 当金庫の営業区域にお住まいの方または勤務・営業をされている方</li> <li>② 申込時および契約日時点で満60歳以上の方</li> <li>③ 安定的な収入がある方</li> <li>④ 年収に対するすべての借入についての年間返済額の合計額の割合（総返済負担率）が以下のとおりである方</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 20px; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">年収</th> <th style="text-align: center;">総返済負担率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">400万円未満の方</td> <td style="text-align: center;">30%以下</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">400万円以上の方</td> <td style="text-align: center;">35%以下</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>⑤ 契約時に判断能力を有している方</li> <li>⑥ 住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方</li> </ul>	年収	総返済負担率	400万円未満の方	30%以下	400万円以上の方	35%以下
年収	総返済負担率						
400万円未満の方	30%以下						
400万円以上の方	35%以下						
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 申込人が居住する住宅のリフォーム資金</li> <li>② 申込人が居住するための住宅建設資金・住宅購入資金</li> <li>③ 申込人が住み替えるサービス付高齢者向け住宅の入居一時金</li> <li>④ 既存の住宅ローンの借換資金</li> </ul>						
ご融資金額	・100万円以上8,000万円以下（10万円単位）						
ご利用期間	・終身						
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利</li> <li>・保証料込み</li> <li>・住宅ローンプライムレートを基準金利とし決定いたします。基準金利に変動があった場合翌月1日より新利率を適用させていただきます。</li> </ul>						
ご融資期間中の金利変動について	・毎年4月1日と10月1日の基準金利より見直しし、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。						
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月15日：利息のみ返済</li> <li>・亡くなられたとき：一括返済</li> </ul>						
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅金融支援機構の保証をご利用いただきますので保証人は不要です。</li> <li>・当金庫が所有不動産に対し第一順位の抵当権を設定いたします。</li> </ul>						
保険料	・保険料はご融資利率に含まれます。						
手数料 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の手数料</li> <li style="margin-left: 20px;">融資新規実行手数料            1,100円（消費税込）</li> <li style="margin-left: 20px;">不動産担保事務手数料        55,000円（消費税込）</li> <li style="margin-left: 20px;">事務取扱手数料                110,000円（消費税込）</li> <li>・繰り上げ返済</li> <li style="margin-left: 20px;">1回の返済につき                5,500円（消費税込）</li> <li>・契約内容の変更を行う場合    5,500円（消費税込）</li> </ul>						
契約期間中	・年1回、当金庫から契約者様に対して、安否確認をさせていただきます。						
火災保険	・火災保険の付保確認をさせていただきます。						
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・審査がございます。結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・当金庫の判断で予告なく商品内容・条件を変更することや、取扱いを中止する場合がございます。</li> <li>・現在の金利水準については窓口または当金庫ホームページでご確認下さい。 ホームページ&lt;<a href="https://www.shinkin.co.jp/sagami/">https://www.shinkin.co.jp/sagami/</a>&gt;</li> </ul>						