

リバースモーゲージ型住宅ローン

「さがみ リ・バース 60」【耐震改修利子補給制度】

1/2

(令和 8 年 10 月 1 日現在)

1. 商品名	「さがみ リ・バース 60」 耐震改修利子補給制度												
2. ご利用いただける方	・以下の条件をすべて満たす方 ① 当金庫の営業区域にお住まいの方または勤務・営業をされている方 ② 申込時および契約日時点で満 60 歳以上の方 ③ 安定的な収入がある方 ④ 年収に対するすべての借入についての年間返済額の合計額の割合（総返済負担率）が以下のとおりである方 <table><tr><td>年収</td><td>総返済負担率</td></tr><tr><td>400 万円未満の方</td><td>30%以下</td></tr><tr><td>400 万円以上の方</td><td>35%以下</td></tr></table> ⑤ 契約時に判断能力を有している方 ⑥ 住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方			年収	総返済負担率	400 万円未満の方	30%以下	400 万円以上の方	35%以下				
年収	総返済負担率												
400 万円未満の方	30%以下												
400 万円以上の方	35%以下												
3. お使いみち	・耐震改修工事費用、併せて実施するリフォーム・※引越し・※仮住まい費用 ※引越し・仮住まい費用は合計 100 万円が上限 ※ただし、耐震改修工事費用を含むリフォーム工事費用が 100 万円以下の場合は当該費用の額までが上限 ・旧耐震基準（昭和 56 年 5 月以前に建築）の木造住宅で、「リ・バース 60」の申込みを行い、小田原市から本制度の利用対象証明書の交付を受けた者に対するリフォーム融資が対象												
4. ご融資金額	・100 万円以上 1,000 万円以下（10 万円単位）												
5. ご利用期間	・終身												
6. ご融資利率	・変動金利 ・住宅ローンプライムレートを基準金利とし決定いたします。基準金利に変動があった場合翌月 1 日より新利率を適用させていただきます。												
	ご融資期間中の金利変動について	・毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日の基準金利より見直しし、それぞれ 6 月、12 月の約定返済日の翌日から新利率を適用させていただきます。											
7. ご返済方法	・毎月15日：利息のみ返済 ・亡くなられたとき：一括返済												
8. 利子補給方法	・原則として、70歳から住宅金融支援機構が金融機関に対して利息の全部又は一部を支払う ・約定支払期間中に70歳に到達した場合は、70歳に到達直前の約定支払日の翌日から開始												
9. 保証人・担保	・住宅金融支援機構の保証をご利用いただきますので保証人は不要です。 ・当金庫が所有不動産に対し第一順位の抵当権を設定いたします。												
10. 保険料	・保険料はご融資利率に含まれます。												
11. 手数料 等	・お借入時の手数料 <table><tr><td>融資新規実行手数料</td><td>1,100 円（消費税込）</td></tr><tr><td>不動産担保事務手数料</td><td>55,000 円（消費税込）</td></tr><tr><td>事務取扱手数料</td><td>110,000 円（消費税込）</td></tr></table> ・繰り上げ返済 <table><tr><td>1 回の返済につき</td><td>5,500 円（消費税込）</td></tr></table> ・契約内容の変更を行う場合 <table><tr><td></td><td>5,500 円（消費税込）</td></tr></table>			融資新規実行手数料	1,100 円（消費税込）	不動産担保事務手数料	55,000 円（消費税込）	事務取扱手数料	110,000 円（消費税込）	1 回の返済につき	5,500 円（消費税込）		5,500 円（消費税込）
融資新規実行手数料	1,100 円（消費税込）												
不動産担保事務手数料	55,000 円（消費税込）												
事務取扱手数料	110,000 円（消費税込）												
1 回の返済につき	5,500 円（消費税込）												
	5,500 円（消費税込）												
12. 契約期間中	・年 1 回、当金庫から契約者様に対して、安否確認をさせていただきます。												
13. 火災保険	・火災保険の付保確認をさせていただきます。												

さがみ信用金庫

「さがみ リ・バース 60」【耐震改修利子補給制度】

14. その他	・ 審査がございます。結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ 当金庫の判断で予告なく商品内容・条件を変更することや、取扱いを中止する場合がございます。 ・ 現在の金利水準については窓口または当金庫ホームページでご確認下さい。 ホームページ<https://www.shinkin.co.jp/sagami/>
---------	--