

「さがみ リバースモーゲージローン」

1/1

(令和6年4月1日現在)

1. 商品名	「さがみ リバースモーゲージローン」
2. ご利用いただける方	・以下の条件をすべて満たす方 ① 当金庫の営業区域にお住まいの方または勤務・営業をされている方 ② 申込時および契約日時時点で満60歳以上の方 ③ 安定継続した収入がある方 ④ 不動産を所有している方 ⑤ 株式会社フィナンシャルドゥの保証を受けられる方
3. お使いみち	・自由 ・ただし事業資金・投資資金は除きます。
4. ご契約極度額	・200万円以上10,000万円以下(10万円単位)
5. ご利用期間	・終身(1年毎の自動更新)
6. ご融資利率	・変動金利 ・住宅ローンプライムレートを基準金利とし決定いたします。基準金利に変動があった場合翌月1日より新利率を適用させていただきます。
7. 利息の計算方法	・1年を365日とする日割計算。毎日の最終残高について、付利単位を100円として利息を計算します。
8. ご返済方法	・毎月15日：利息のみ返済 ・亡くなられたとき：一括返済
9. 保証人・担保	・株式会社フィナンシャルドゥの保証をご利用いただきますので保証人は不要です。 ・株式会社フィナンシャルドゥが所有不動産に対し第一順位の根抵当権を設定いたします。
10. 保証料	・保証料はご融資利率に含まれます。
11. 手数料 等	・口座開設時の手数料 事務取扱手数料 33,000円(消費税込) 保証会社不動産調査手数料：貸越極度額の1.650%(消費税込) ・契約内容の変更を行う場合 5,500円(消費税込)
12. 火災保険	・ご加入頂いている火災保険に保証会社が質権設定を行います。
13. その他	・事前の審査がございます。結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・当金庫の判断で予告なく商品内容・条件を変更することや、取扱いを中止する場合がございます。 ・現在の金利水準については窓口または当金庫ホームページでご確認下さい。 ホームページ< https://www.shinkin.co.jp/sagami/ >