

新型住宅ローン「NEWスマイル」

商品概要説明書

| | |
|-----------------------|---|
| 1. 商品名 | 新型住宅ローン「NEWスマイル」 |
| 2. ご利用 いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業区域内に居住あるいは勤務されている方 ・「(一社) しんきん保証基金」または「全国保証㈱」の保証が受けられる方 ・原則として団体信用生命保険に加入できる方 |
| 3. お使いみち | <p>お申込みご本人が所有し、お申込みご本人またはそのご家族が居住することを目的とした土地・建物を取得するための資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築及び増改築資金 ・新築住宅・中古住宅（分譲マンションを含む）購入資金 ・住宅用土地の購入資金 ・他の金融機関からの住宅資金の借換資金 |
| 4. ご融資金額 | <ul style="list-style-type: none"> ・しんきん保証基金：50万円以上20,000万円以内（1万円きざみ） ・全国保証：100万円以上20,000万円以下（1万円単位） |
| 5. ご融資期間 | <ul style="list-style-type: none"> ・しんきん保証基金：1年以上50年以内（元金据置は1年以内） ・全国保証：2年以上35年以内（月単位） |
| 6. ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済 ・お借入金額の50%以内につき6か月ごとのボーナス返済併用も可 |
| 7. ご融資利率 | <ul style="list-style-type: none"> ・「変動金利」「固定金利」から選択いただきます。 ・当金庫所定の利率となります。 |
| 8. 保証人 | <ul style="list-style-type: none"> ・「(一社) しんきん保証基金」「全国保証㈱」が保証しますので保証人は原則不要です。 |
| 9. 条件変更手数料 | <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上げ返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。 |
| 10. 必要書類 | <ul style="list-style-type: none"> ・窓口にてご確認ください。 |
| 11. その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・所定の保証料、事務手数料、不動産担保事務手数料等をご負担いただきます。 ・ご融資対象物件を含む土地・建物に当金庫を債権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・担保設定した建物には時価相当の火災保険にご加入いただきます。 ・ご融資金は、ご購入先、工事請負先へお振込みいただきます。なお、振込手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。 |
| 12. 苦情処理体制・ 紛争解決体制 | <p>苦情処理体制</p> <p>本商品の苦情等は、当金庫営業日に、お取引のある本支店もしくはお客さま相談センター（9時～17時、電話：0120-357500）までお申し出ください。</p> <p>紛争解決体制</p> <p>東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記お客さま相談センターもしくは全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）までお申し出ください。また、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫お客さま相談センターもしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。</p> |