さんしん

令和４年１０月１５日～令和４年１１月１４日

住宅ローン

さんしんの
住宅ローンは
多くのお客さまから
ご利用されています
新潟県内
住宅ローン増加率
県内No.1

※ニッキン調べ
「ニッキン速報（新潟県版）2022 年 3 月末　個人向けローン（うち住宅ローン）」

変動金利型	最下限金利	年 0.825 %	特別金利	年 0.925 %
10年 固定金利選択型	最下限金利	年 0.900 %	特別金利	年 1.000 %
5年 固定金利選択型	最下限金利	年 0.900 %	特別金利	年 1.000 %
3年 固定金利選択型	最下限金利	年 0.750 %	特別金利	年 0.850 %

●変動金利型については、ご融資時における当金庫「住宅ローン最優遇金利（基準金利）」を基準といたします。
●３年・５年・10 年固定のご融資金利は、お申込時とご融資時のいずれか低い方の金利を適用いたします。
●超長期固定（20 年・35 年）をご希望の場合は、本支店窓口までお問い合わせください。

今がチャンス！

《しんきん保証基金保証付住宅ローン》における
「八大疾病保障特約付」・「全疾病保障特約付」
団体信用生命保険料の金利上乗せ不要の
お取扱いを実施

最下限金利適用条件

【変動金利型】
下記取引項目のいずれか１項目以上に該当する場合　※同時にお申込される場合も含まれます。
① 給与振込のご指定
② 電気・ガス・水道・電話（携帯電話含む）・NHKの公共料金のうち3項目以上の口座振替のご指定
③ カードローンのご契約

【3年・5年・10年の固定金利選択型】
当金庫と提携住宅ローンに関する協定書を締結している業者さまからのご紹介の場合

さんしん 三条信用金庫
燕三条ローンプラザ フリーダイヤル
ローンなら　みんなのさんしん
0120-67-3734

令和４年 10 月 15 日　現在

保証会社保証付住宅ローン 商品概要

	しんきん保証基金	全国保証(株)
融資限度額	50万円以上8,000万円以内	100万円以上1億円以内
融資期間	1年以上35年以内	2年以上35年以内（最長50年）
資金使途	・住宅用物件の取得費用 ・建物増改築・リフォーム資金 ・既往住宅ローンの借換資金 ＊保証料や登記費用、事務取扱手数料など、上記に係る付帯費用を含みます。 対象となる付帯費用の詳細は、当金庫の本支店にお問い合わせください。	・住宅用物件の取得費用 ・建物増改築・リフォーム資金 ・既往住宅ローンの借換資金 ＊保証料や登記費用、事務取扱手数料など、上記に係る付帯費用を含みます。 対象となる付帯費用の詳細は、当金庫の本支店にお問い合わせください。
申込時年齢	満20歳以上満70歳未満	満20歳以上65歳未満
完済時年齢	満80歳以下	満80歳未満
年収	安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上	安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上
勤続(営業)年数	会社員・公務員……1年以上 法人役員・自営業……3年以上、年金受給者……年金受給中	正社員（一般）、医師・弁護士・公認会計士・税理士……1年以上、 年金受給者……受給 実績あり 、正社員(親族会社勤務)……1年以上 かつ通年決算2期以上、自営業者、法人役員……通年決算2期以上
連帯保証人	原則不要　※年収合算者は連帯保証人とさせていただきます。	原則不要　※年収合算者は連帯保証人とさせていただきます。
担保	融資物件に第一順位の抵当権を設定	融資物件に第1順位の抵当権を設定
保証料	・保証料はご融資時一括払いです。 ・ご返済期間35年でご融資金額1,000万円の場合 108,000円～464,000円 ・適用する保証料は保証会社の審査により決定されます。	・保証料はご融資時一括払いです。 ・担保評価額までのご融資金額の保証料 ご返済期間35年でご融資金額1,000万円の場合 154,760円～482,560円
手数料（税込）	・新規取扱手数料　55,000円 ・固定金利の再選択手数料　5,500円 ・一部繰上返済、期限前完済手数料　3,300円	・新規取扱手数料　55,000円 ・固定金利の再選択手数料　5,500円 ・一部繰上返済、期限前完済手数料　3,300円
団体信用生命保険	主債務者1名加入（保険料当金庫負担）連帯債務者按分可能	主債務者1名加入（保険料当金庫負担）連帯債務者按分不可
特約付	八大疾病保障特約付の場合…… 金利上乗せ不要 全疾病保障特約付の場合…… 金利上乗せ不要 ＊申込時、契約時、完済時の年齢制限がありますので、お問い合わせ下さい。	がん保障特約付の場合…… 金利上乗せ不要 三大疾病保障特約付の場合…… 所定の住宅ローン金利＋0.3% 就業不能保障＋三大疾病保障特約の場合‥所定の住宅ローン金利＋0.35% ＊申込時、契約時、完済時の年齢制限がありますので、お問い合わせ下さい。
その他	・100%所得合算の特例あり。 **・八大疾病団信、全疾病団信については、金利上乗せ不要のお取扱を実施中!**	**・がん団信については、金利上乗せ不要のお取扱を実施中！**

ご融資にあたっては当金庫および保証会社所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。
窓口に商品概要説明書をご用意しております。また、返済額の試算も承っておりますので、詳しくは本支店窓口までお気軽にお問い合わせください。

当初固定期間終了時または、「変動金利」→「固定金利」への切り替え時の適用金利

下記取引項目該当により 当金庫の基準金利から最大年 **1.0**% 引下げします。

①	当金庫で給与振込または年金の受給をご指定いただいている方	▲0.3%
②	住宅ローン以外のローンをご利用の方（カードローンを除く）	▲0.3%
③	当金庫と「職域サポート契約」を締結された事業所にお勤めの方	▲0.3%
④	積立投信をご契約の方（積立額5千円以上）	▲0.3%
⑤	カードローンをご契約の方	▲0.2%
⑥	しんきんVISAカード、またはしんきんJCBカードをご契約の方	▲0.2%
⑦	電気・ガス・水道・電話（携帯電話含む）・NHKの公共料金のうち3項目以上の口座振替をご指定の方	▲0.1%
⑧	WEBバンキングサービスをご契約の方	▲0.1%
⑨	定期預金（10万円以上）、または定期積金（掛込額 1万円以上）をご契約の方	▲0.1%
⑩	しんきん通帳アプリをご利用の方	▲0.1%

※新たにお申込みいただく場合も対象となります。
　また、いずれの引下げ項目も住宅ローン借入者ご本人さまの取引実績を持って適用いたします。
※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

住宅ローン基準金利
（令和4年10月15日 現在）

変動金利型	3年固定選択型	5年固定選択型	10年固定選択型
2.725%	2.200%	2.250%	2.450%

さんしん 三条信用金庫

令和4年10月15日 現在