

SAWAYAKA SHINKIN BANK Business condition report

さわやか景況レポート

(2026年4月～6月期)

目次

景況DIレポート	・・・ 1
製造業	・・・ 2
卸売業	・・・ 3
小売業	・・・ 4
サービス業	・・・ 5
建設業	・・・ 6
不動産業	・・・ 7
特別調査	・・・ 8
さわやか信用金庫独自調査	・・・ 9
各種統計指数	・・・ 10



第74号 2026年8月

夢と未来のサポーター

 さわやか信用金庫

景況DIレポート

2026年4月～6月期（第1四半期） NO. 74

調査方法について

- ①製造業、卸売業、小売業、サービス業、建設業、不動産業の6業種を対象に調査を実施いたしました。
- ②当金庫職員が、お取引先にご協力いただき聞き取り調査を実施しています。
- ③2026年度第1四半期を2025年度第4四半期と比較した実績と、2026年度第2四半期の見通しを調査したものです。
- ④特別調査(486先)では、四半期ごとに異なったテーマのアンケートを実施しています。
- ⑤独自調査(487先)ではさわやか信用金庫独自のテーマでアンケートを実施しています。
- ⑥3ヶ月ごと(毎四半期)にレポートを作成しています。

調査企業の内訳

(単位:先)

従業員数	製造業	卸売業	小売業	サービス業	建設業	不動産業	計
1～4	54	8	99	21	11	15	208
5～9	39	8	13	13	14	5	92
10～19	29	7	6	12	12	3	69
20～29	11	5	7	7	8	2	40
30～49	9	3	6	14	9	1	42
50～99	13	3	2	5	4	1	28
100以上	8	0	0	0	0	0	8
計	163	34	133	72	58	27	487

DIについて

DI(Diffusion Index)とは、景気動向指数ともいわれ、景気の動きの方向を判断する指標です。「増加(楽)」の回答割合から「減少(苦しい)」の割合を差し引いて表します。たとえば、増加と回答した企業が40%、減少と回答した30%であった場合、「40%－30%」＝10ポイントとなります。調査結果は、DIに季節調整を行って表しています。

季節調整について

統計指数から季節的な要因を取り除き、分析しやすい形にすることをいいます。例えば、『ビールは夏に売れる』『ボーナス時期には消費が増加する』等、統計指標には1年を周期とする季節的な要因があります。景気動向を見るためには、このような季節変動を考慮する必要があるため、季節調整を行います。

今期のDI

	製造業	卸売業	小売業	サービス業	建設業	不動産業	総合
業況	-6.6	0.1	-12.8	1.6	17.6	19.7	-2.3
売上	-1.3	-10.0	-3.2	3.0	9.4	19.7	0.6
収益	-7.0	-6.1	-8.8	-3.7	6.0	22.6	-3.8

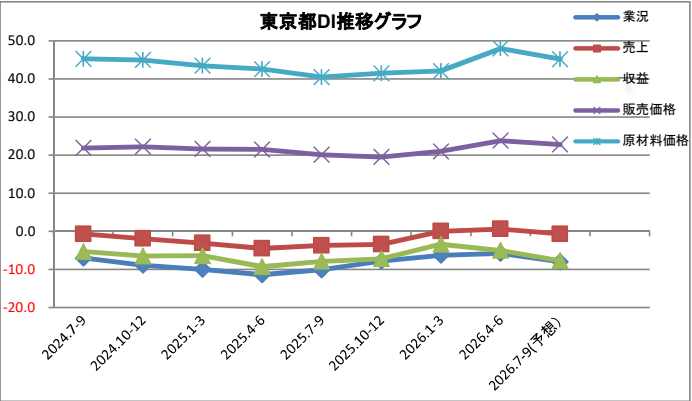
今期のコメント

製造業	業況・売上・収益ともにわずかに悪化
卸売業	業況・収益はやや悪化、売上は悪化
小売業	業況・売上・収益ともにやや悪化
サービス業	業況は改善、売上・収益は悪化
建設業	業況・売上はわずかに改善、収益は悪化
不動産業	業況・売上・収益ともに大幅に悪化

製造業

東京都全体 調査先有効回答先数 1,950先

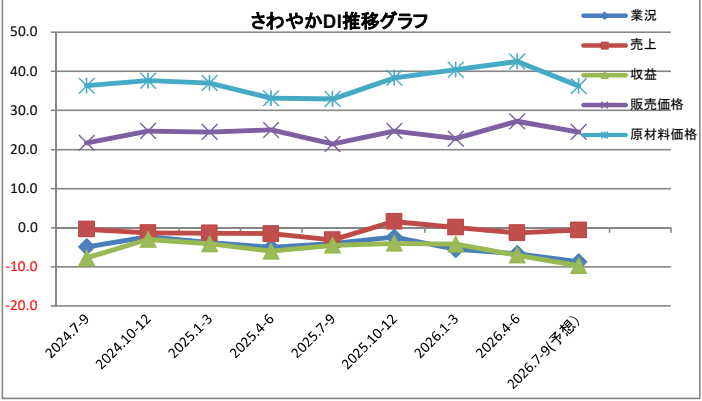
	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	-11.4	-10.1	-7.8	-6.3	-5.8	-8.0
売上	-4.5	-3.7	-3.4	0.0	0.6	-0.7
収益	-9.3	-7.9	-7.2	-3.4	-5.0	-7.7
販売価格	21.5	20.1	19.5	21.0	23.8	22.8
原材料価格	42.6	40.5	41.5	42.1	48.0	45.2
借入実施	17.8	16.6	17.5	16.8	15.7	12.7
設備実施	17.0	17.4	16.3	16.1	16.7	15.9



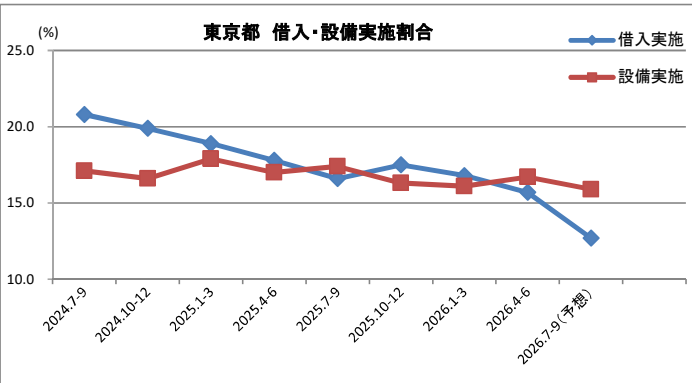
業況・売上DIは対前期比わずかに改善したが、収益DIはわずかに悪化した。業況・収益DIは依然としてマイナス水準が続いている。販売価格・原材料価格DIはともに対前期比上昇した。原材料価格DIは48.0となり、依然として高水準で推移した。

さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 163先

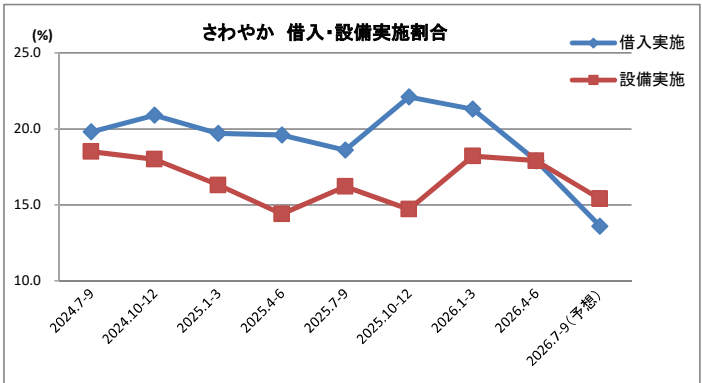
	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	-5.0	-4.0	-2.4	-5.5	-6.6	-8.7
売上	-1.5	-3.1	1.6	0.1	-1.3	-0.6
収益	-6.0	-4.5	-4.0	-4.2	-7.0	-9.7
販売価格	25.0	21.4	24.7	22.8	27.2	24.5
原材料価格	33.1	32.9	38.3	40.4	42.5	36.2
借入実施	19.6	18.6	22.1	21.3	17.9	13.6
設備実施	14.4	16.2	14.7	18.2	17.9	15.4



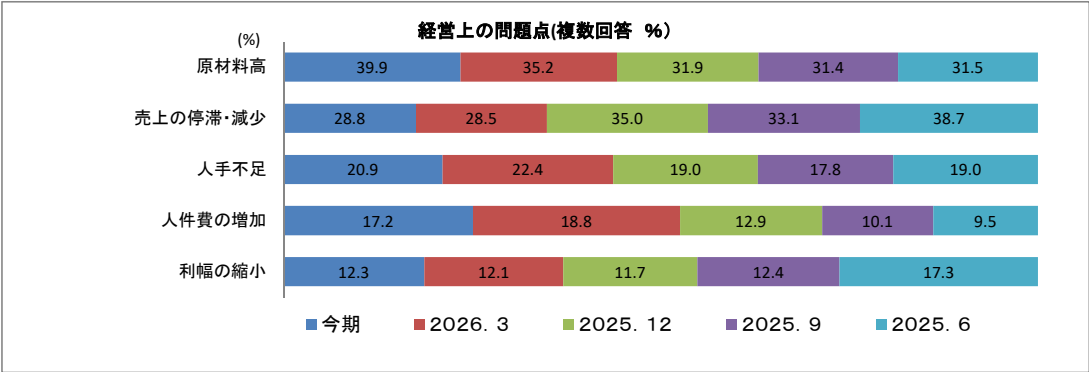
業況・売上・収益DIはともに対前期比わずかに悪化した。売上DIはマイナスへ転じ、業況・収益DIは依然としてマイナス水準が続いている。販売価格・原材料価格DIはともに対前期比やや上昇した。「東京都全体」と比較して販売価格DIはやや高水準で、原材料価格DIはやや低水準で推移した。



借入実施割合は今期15.7%と対前期比わずかに減少した。設備実施割合は今期16.7%と対前期比わずかに増加した。



借入実施割合は今期17.9%と対前期比やや減少した。設備実施割合は今期17.9%と対前期比わずかに減少した。

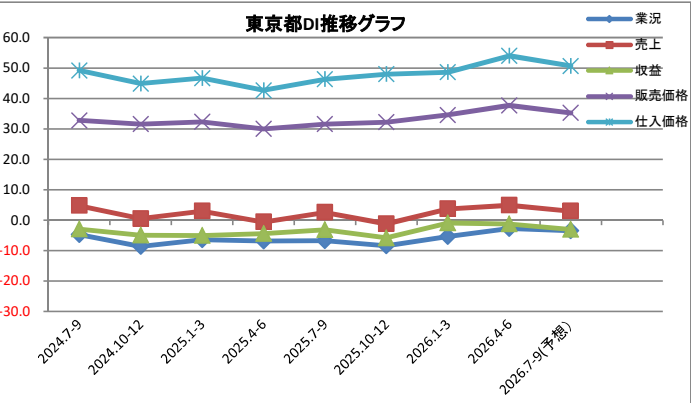


*経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先ご回答)では、1位は2期連続で「原材料高」の回答割合が高く39.9%となった。2位は「売上の停滞・減少」(28.8%)の回答が続き、3位は「人手不足」(20.9%)の回答となった。

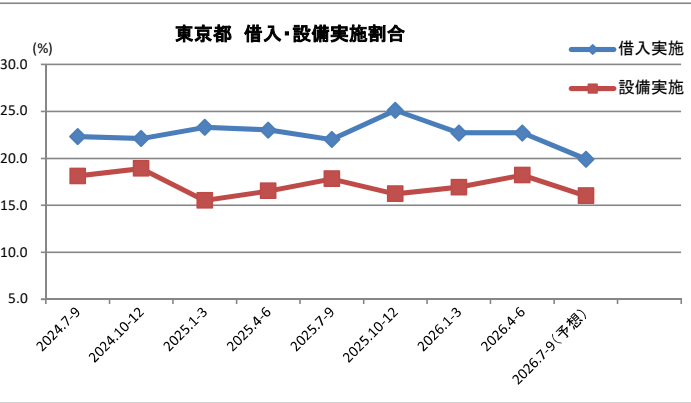
卸売業

東京都全体 調査先有効回答先数 679先

	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	-6.8	-6.7	-8.4	-5.3	-2.7	-3.4
売上	-0.6	2.6	-1.2	3.7	4.9	3.0
収益	-4.4	-3.1	-5.8	-0.9	-1.2	-3.0
販売価格	30.0	31.6	32.2	34.6	37.7	35.3
仕入価格	42.7	46.3	48.0	48.6	54.0	50.7
借入実施	23.0	22.0	25.1	22.7	22.7	19.9
設備実施	16.5	17.8	16.2	16.9	18.2	16.0



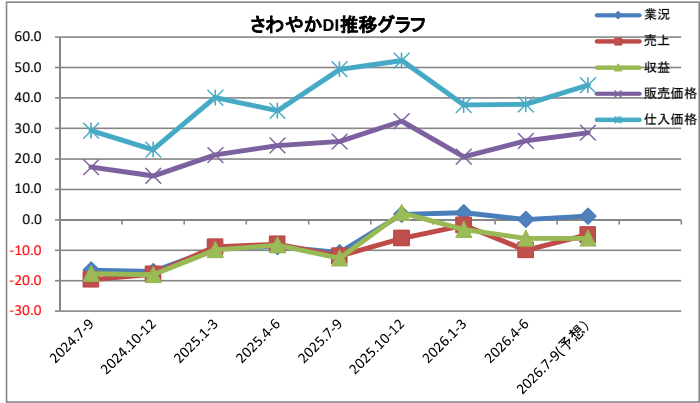
業況・売上DIは対前期比やや改善し、収益DIはわずかに悪化した。
業況・収益DIは依然としてマイナス水準である。
販売価格・仕入価格DIはともに対前期比やや上昇し、仕入価格は54.0と高止まりしている。



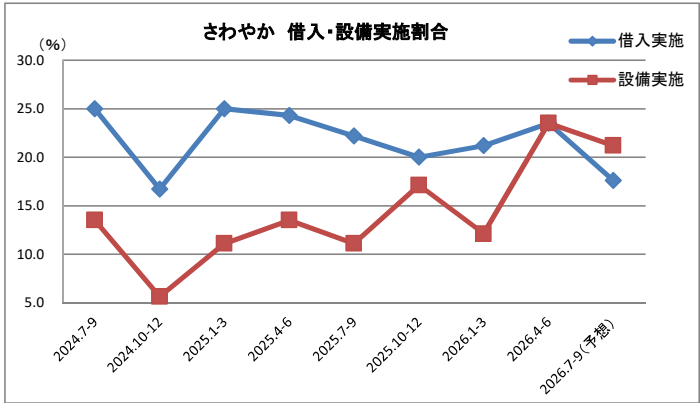
借入実施割合は前期同様変化なく、今期22.7%となった。
設備実施割合は対前期比わずかに増加し、今期18.2%となった。

さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 34先

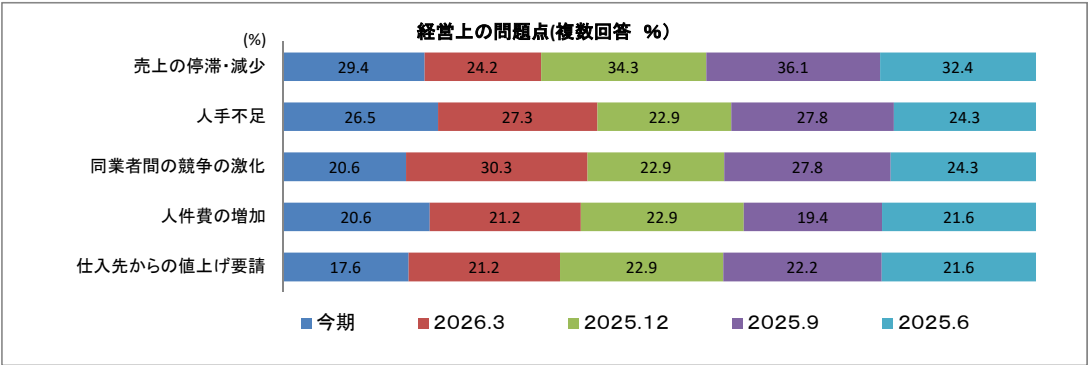
	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	-8.8	-10.8	1.8	2.3	0.1	1.2
売上	-8.0	-11.9	-6.1	-1.8	-10.0	-4.9
収益	-8.3	-12.6	2.3	-3.2	-6.1	-6.1
販売価格	24.4	25.7	32.4	20.7	25.9	28.6
仕入価格	35.8	49.4	52.3	37.7	37.9	44.2
借入実施	24.3	22.2	20.0	21.2	23.5	17.6
設備実施	13.5	11.1	17.1	12.1	23.5	21.2



業況・収益DIは対前期比やや悪化し、売上DIは対前期比悪化した。
売上・収益DIは依然としてマイナス水準である。
販売価格DIは対前期比上昇し、仕入価格DIは対前期比わずかに上昇したが、ともに「東京都全体」と比較して低水準で推移した。



借入実施割合は対前期比やや増加し、今期23.5%となった。
設備実施割合は対前期比大幅に増加し、今期23.5%となった。

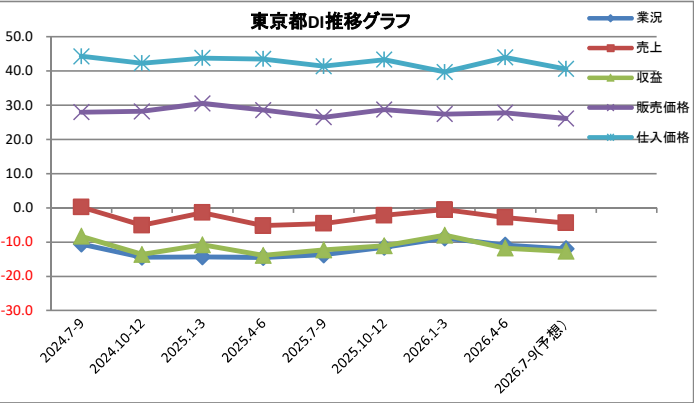


＊経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先ご回答)では、1位は前期3位の「売上の停滞・減少」の回答割合が高く29.4%となった。2位は「人手不足」(26.5%)の回答が続き、3位は「同業者間の競争の激化」「人件費の増加」(同率・20.6%)の回答が続いた。

小売業

東京都全体 調査先有効回答先数 1,184先

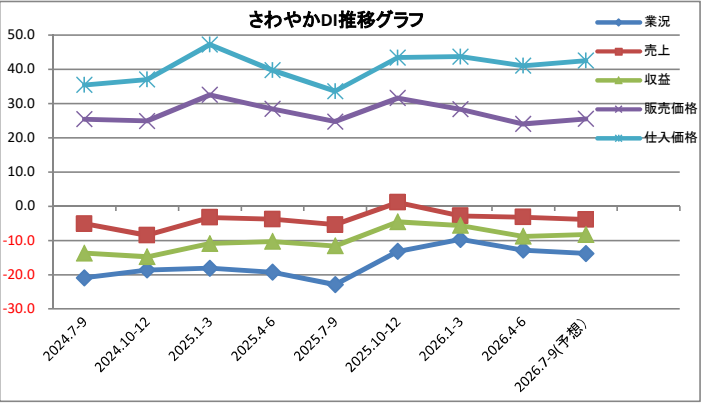
	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	-14.5	-13.7	-11.5	-8.8	-10.9	-12.0
売上	-5.2	-4.6	-2.2	-0.5	-2.8	-4.4
収益	-13.9	-12.3	-11.1	-8.0	-11.8	-12.7
販売価格	28.6	26.5	28.7	27.4	27.8	26.1
仕入価格	43.5	41.4	43.3	39.7	44.0	40.6
借入実施	9.1	8.9	9.6	9.5	8.4	5.9
設備実施	7.2	7.0	6.3	7.6	7.1	6.1



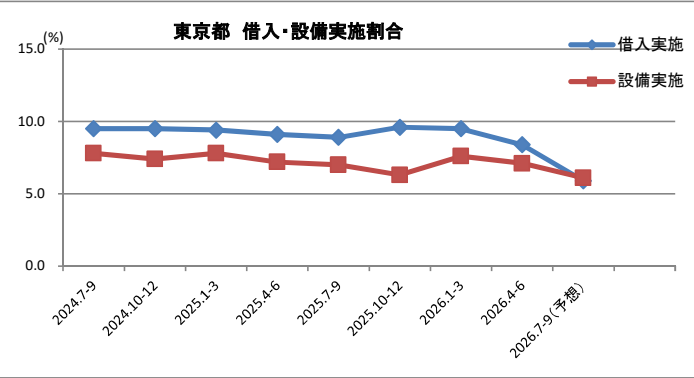
業況・売上・収益DIはともに対前期比やや悪化し、依然としていずれもマイナス水準が続いている。
販売価格DIは対前期比わずかに上昇し27.8となり、仕入価格DIもやや増加し44.0となった。

さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 133先

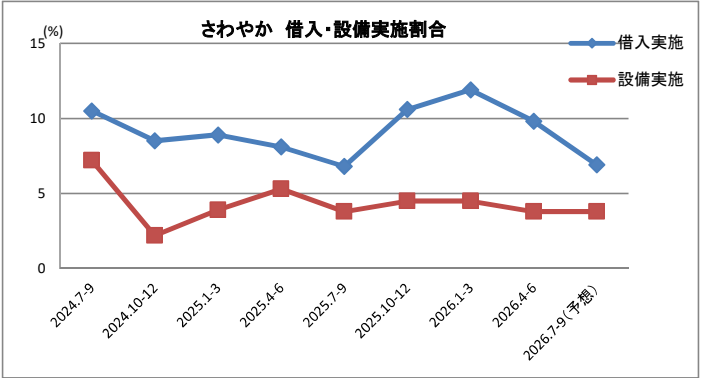
	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	-19.3	-22.9	-13.2	-9.7	-12.8	-13.8
売上	-3.8	-5.4	1.1	-2.8	-3.2	-3.9
収益	-10.3	-11.6	-4.6	-5.6	-8.8	-8.3
販売価格	28.4	24.7	31.6	28.3	24.0	25.5
仕入価格	39.7	33.6	43.4	43.7	41.0	42.5
借入実施	8.1	6.8	10.6	11.9	9.8	6.9
設備実施	5.3	3.8	4.5	4.5	3.8	3.8



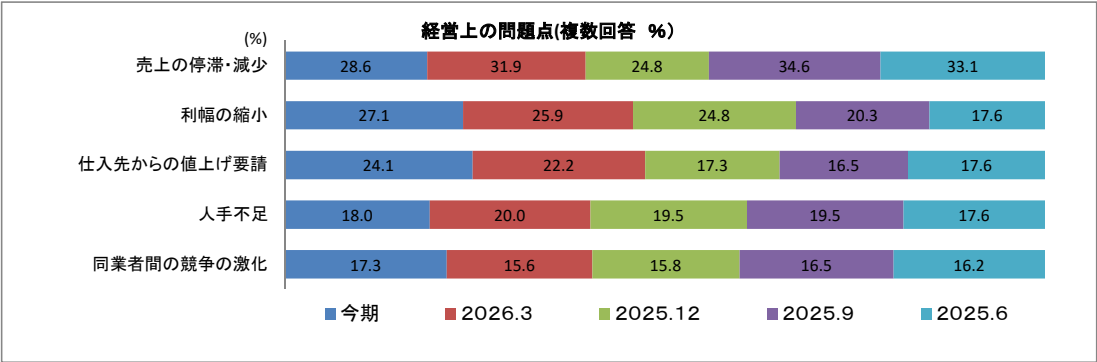
業況・売上・収益DIはともに対前期比やや悪化し、いずれもマイナス水準である。販売価格・仕入価格DIはともに対前期比やや低下し、いずれも「東京都全体」と比較してやや低水準となった。



借入実施割合は対前期比わずかに減少し、今期8.4%となった。
設備実施割合は対前期比わずかに減少し、今期7.1%となった。



借入実施割合は対前月比やや減少し、今期9.8%となった。
設備実施割合は対前期比わずかに減少し、今期3.8%となった。

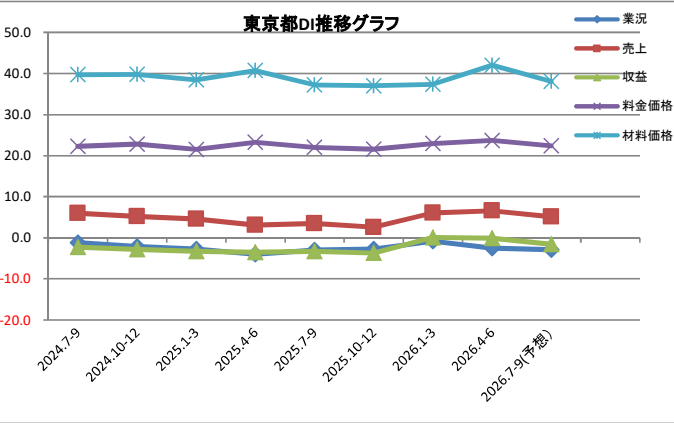


＊経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先ご回答)では、1位は5期連続で「売上の停滞・減少」の回答割合が高く28.6%となった。2位は「利幅の縮小」(27.1%)の回答が続き、3位は「仕入先からの値上げ要請」(24.1%)の回答となった。

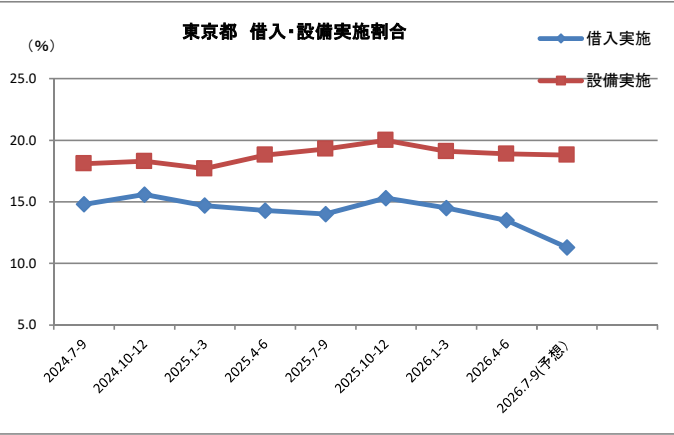
サービス業

東京都全体 調査先有効回答先数 1,090先

	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	-4.0	-3.0	-2.7	-0.8	-2.5	-2.9
売上	3.1	3.5	2.6	6.1	6.6	5.1
収益	-3.5	-3.3	-3.7	0.1	-0.1	-1.6
料金価格	23.3	22.0	21.6	23.0	23.7	22.4
材料価格	40.7	37.2	37.0	37.4	42.0	38.1
借入実施	14.3	14.0	15.3	14.5	13.5	11.3
設備実施	18.8	19.3	20.0	19.1	18.9	18.8



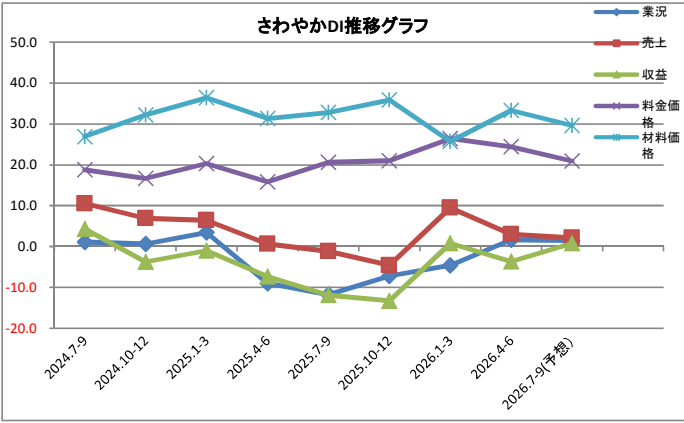
業況・収益DIは対前期比わずかに悪化し、売上DIは対前期比わずかに改善した。業況DIは依然としてマイナス水準で、収益DIはマイナスへ転じた。。料金価格・材料価格DIはともに対前期比やや上昇し、材料価格DIは42.0と依然として高水準である。



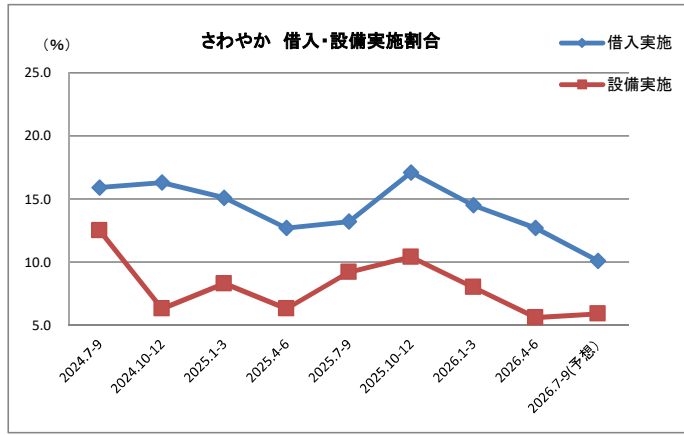
借入実施割合は対前期比わずかに減少し、今期13.5%となった。設備実施割合は対前期比わずかに減少し、今期18.9%となった。

さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 72先

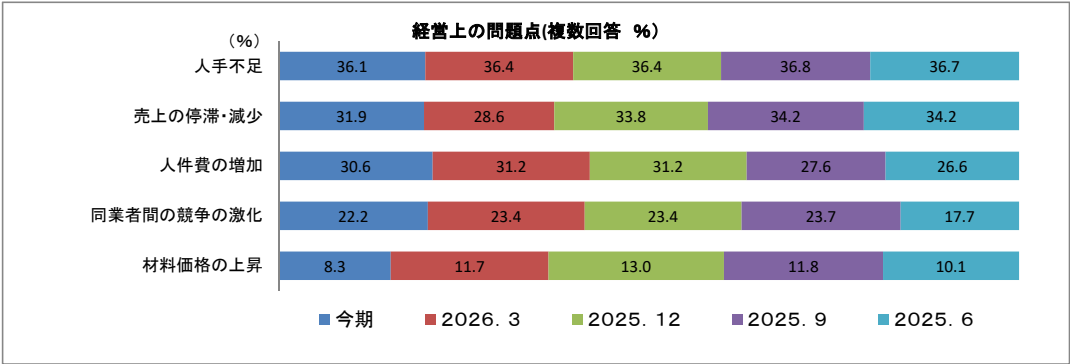
	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	-9.0	-11.8	-7.2	-4.6	1.6	1.5
売上	0.6	-1.2	-4.6	9.5	3.0	2.1
収益	-7.4	-11.9	-13.3	0.8	-3.7	0.8
料金価格	15.8	20.6	21.0	26.4	24.4	20.9
材料価格	31.3	32.8	35.9	25.7	33.3	29.6
借入実施	12.7	13.2	17.1	14.5	12.7	10.1
設備実施	6.3	9.2	10.4	8.0	5.6	5.9



業況DIは対前期比改善し、売上・収益DIは対前期比悪化した。業況DIはプラスへ転じ、収益DIはマイナスへ転じた。料金価格DIは対前期比やや低下した。材料価格DIは対前期比上昇したが、「東京都全体」と比較すると低水準となった。



借入実施割合は対前期比わずかに減少し、今期12.7%となった。設備実施割合は対前期比やや減少し、今期5.6%となった。



＊経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先ご回答)では、1位は5期連続で、「人手不足」の回答割合が高く36.1%となった。2位は「売上の停滞・減少」(31.9%)の回答が続き、3位は「人件費の増加」(30.6%)の回答となった。

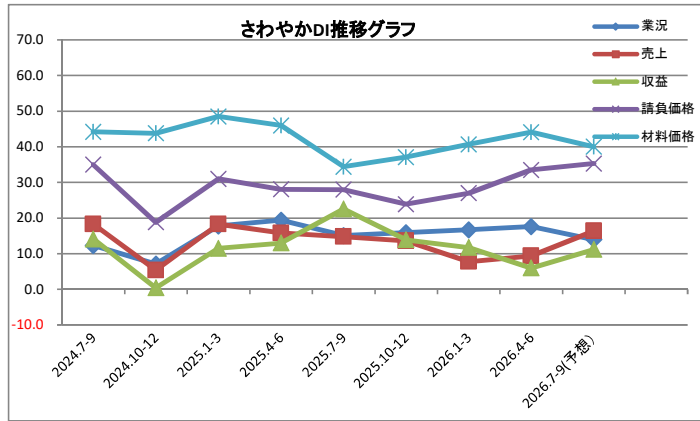
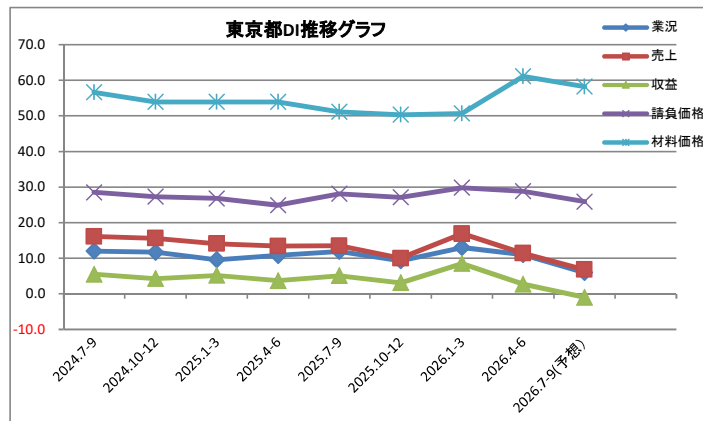
建設業

東京都全体 調査先有効回答先数 967先

	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	10.8	11.9	9.3	13.0	11.0	6.0
売上	13.4	13.5	10.0	16.9	11.4	6.8
収益	3.7	5.1	3.1	8.5	2.7	-1.0
請負価格	24.9	28.1	27.1	29.8	28.8	25.9
材料価格	53.9	51.1	50.3	50.7	61.1	58.2
借入実施	21.9	23.4	25.3	24.2	25.7	19.8
設備実施	16.1	17.1	15.2	15.6	17.4	16.1

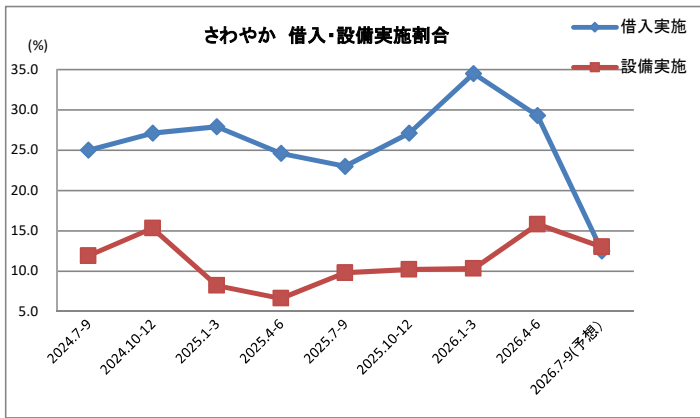
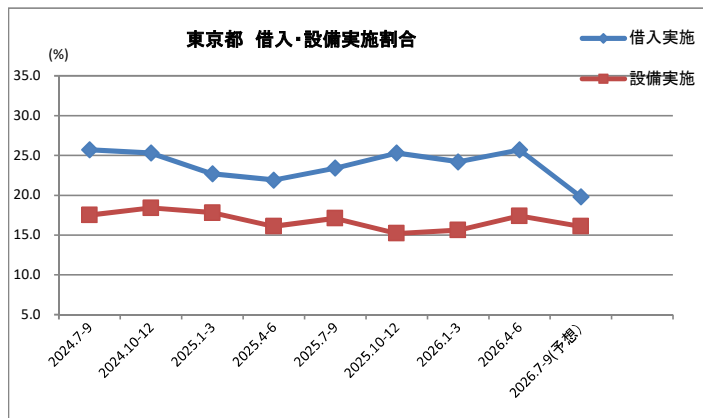
さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 58先

	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	19.4	15.1	15.9	16.7	17.6	14.0
売上	15.8	14.8	13.6	7.8	9.4	16.4
収益	13.0	22.5	13.9	11.7	6.0	11.2
請負価格	28.1	28.0	23.9	27.0	33.5	35.3
材料価格	46.0	34.4	37.1	40.7	44.1	40.0
借入実施	24.6	23.0	27.1	34.5	29.3	12.5
設備実施	6.6	9.8	10.2	10.3	15.8	13.0



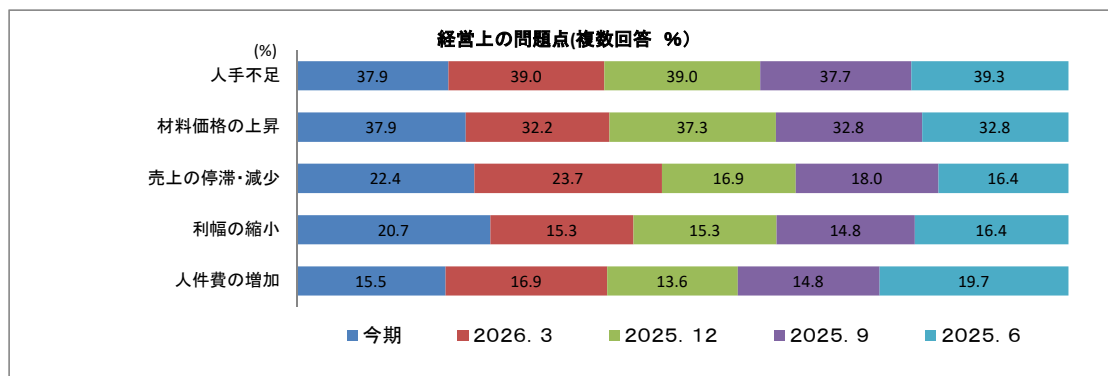
業況DIは対前期やや悪化し、売上・収益DIも対前期悪化した。請負価格DIは対前期比わずかに低下した。材料価格DIは対前比上昇し、61.1と依然として高水準である。

業況・売上DIは対前期比わずかに改善し、収益DIは対前期比悪化した。請負価格・材料価格DIは対前期比上昇した。材料価格DIは44.1となったが、「東京都全体」と比較すると低水準となった。



借入実施割合は対前期比わずかに増加し、今期25.7%となった。設備実施割合は対前期比わずかに増加し、今期17.4%となった。

借入実施割合は対前期比減少し、今期29.3%となった。設備実施割合は対前期比増加し、今期15.8%となった。

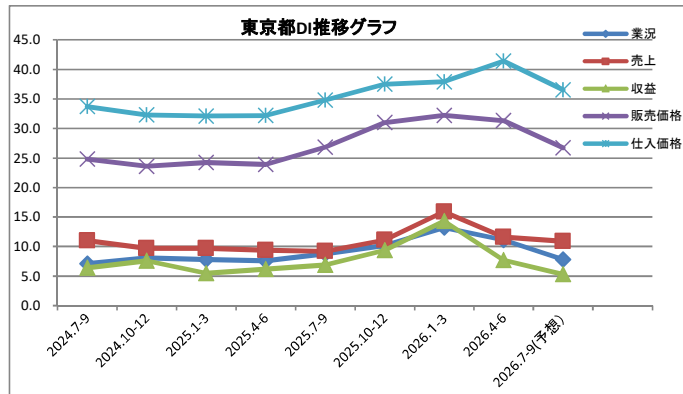


*経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先ご回答)では、1位は「人手不足」[材料価格の上昇](同率・37.9%)の回答割合が高かった。3位は「売上の停滞・減少」(22.4%)の回答となった。

不動産業

東京都全体 調査先有効回答先数 563先

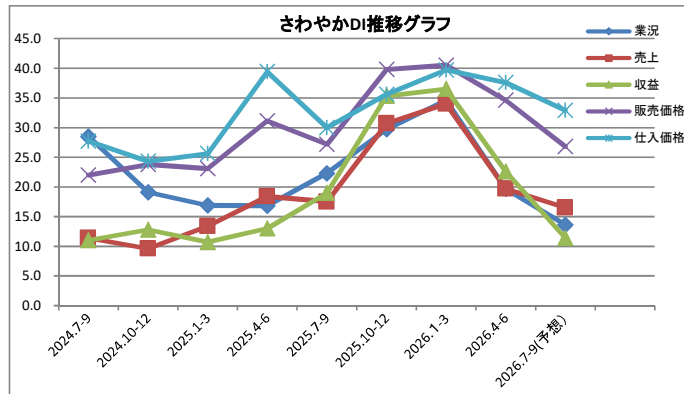
	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	7.6	8.8	10.2	13.2	11.1	7.8
売上	9.4	9.2	11.1	15.9	11.6	10.9
収益	6.2	6.9	9.4	14.3	7.7	5.3
販売価格	23.9	26.8	31.0	32.2	31.3	26.7
仕入価格	32.2	34.8	37.5	37.9	41.4	36.5
在庫数量	-10.8	-11.4	-9.8	-9.1	-11.0	-11.1
資金繰り	-1.3	-0.2	2.3	4.7	4.5	2.9



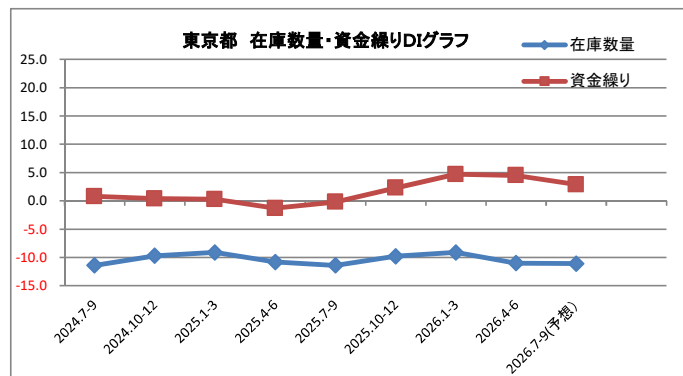
業況・売上DIは対前期比やや悪化し、収益DIも対前期比悪化した。販売価格DIは対前期比わずかに低下し31.3となった。仕入価格DIは対前期比やや上昇し41.4となった。

さわやか信用金庫 調査先有効回答先数 27先

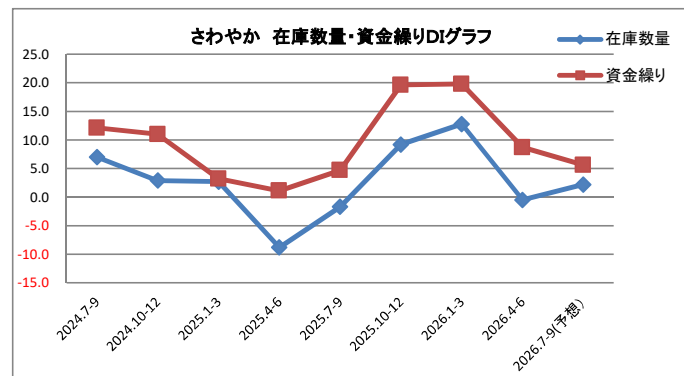
	2025.4-6	2025.7-9	2025.10-12	2026.1-3	2026.4-6	2026.7-9 (予想)
業況	16.8	22.3	29.7	34.6	19.7	13.6
売上	18.4	17.5	30.7	34.0	19.7	16.5
収益	13.0	19.0	35.3	36.5	22.6	11.4
販売価格	31.1	27.2	39.8	40.5	34.6	26.8
仕入価格	39.4	30.0	35.6	39.7	37.6	32.9
在庫数量	-8.8	-1.7	9.2	12.8	-0.5	2.2
資金繰り	1.1	4.7	19.6	19.8	8.7	5.6



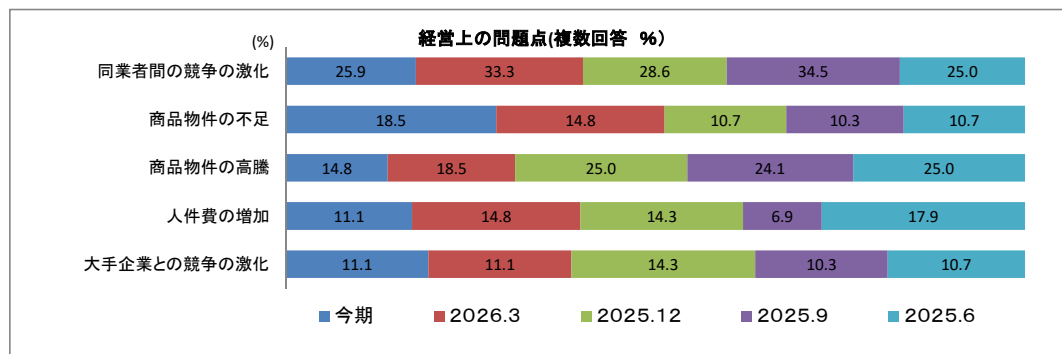
業況・売上・収益DIはともに対前期比大幅に悪化した。販売価格DIは対前期比低下し、仕入価格DIも対前期比やや低下した。「東京都全体」と比較して、販売価格DIは34.6とやや高水準となり、仕入価格DIは37.6とやや低水準となった。



在庫数量DIは対前期比わずかに減少し、今期△11.0と依然としてマイナスで推移した。資金繰りDIは対前期比わずかに悪化し、今期は4.5となった。



在庫数量DIは対前期比大幅に減少し、今期△0.5となった。資金繰りDIは対前期比大幅に悪化し、今期8.7となった。

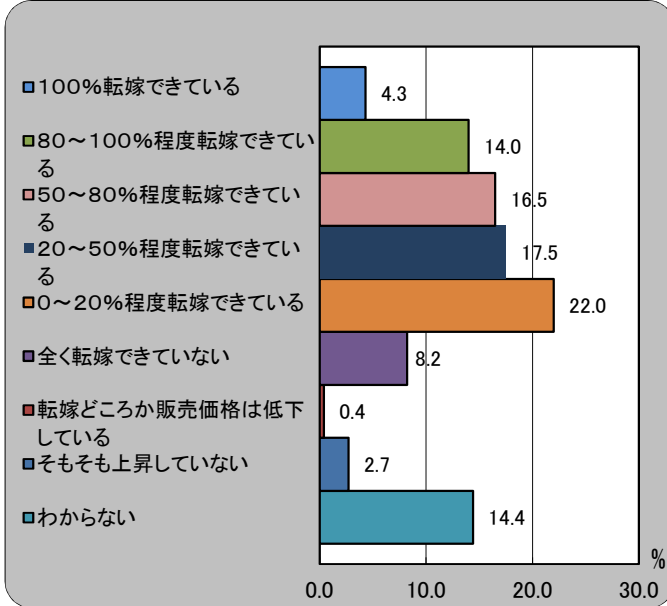


*経営上の問題点(さわやか信用金庫お取引先ご回答)では、1位は5期連続で、「同業者間の競争の激化」(25.9%)の回答割合が高く、2位は「商品物件の不足」(18.5%)の回答が続き、3位は「商品物件の高騰」(14.8%)となった。

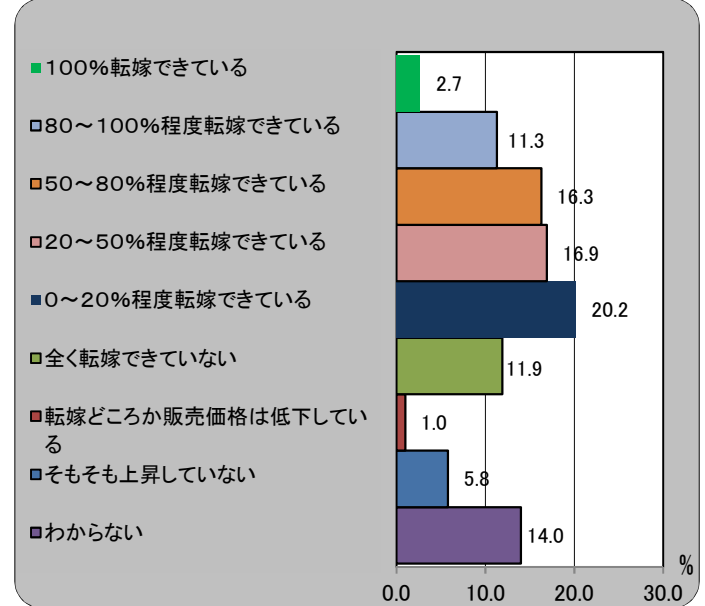
特別調査：中小企業における価格転嫁について

《さわやか信用金庫・アンケート回答 486先》

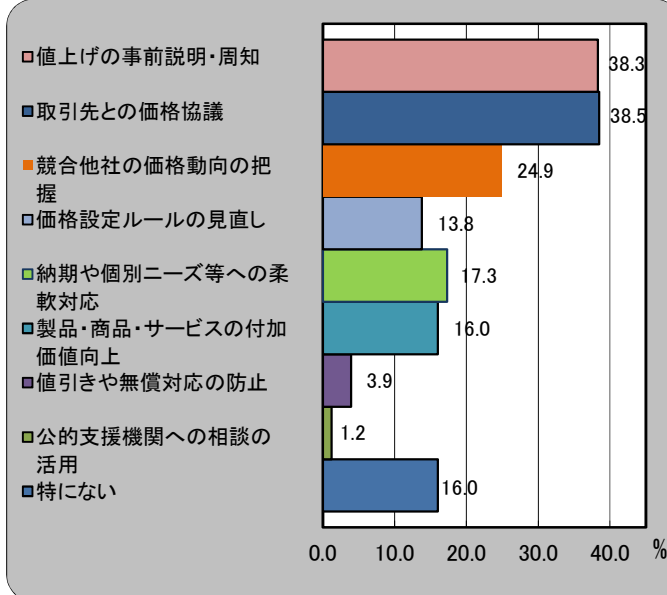
①原材料・仕入価格上昇分の価格転嫁状況



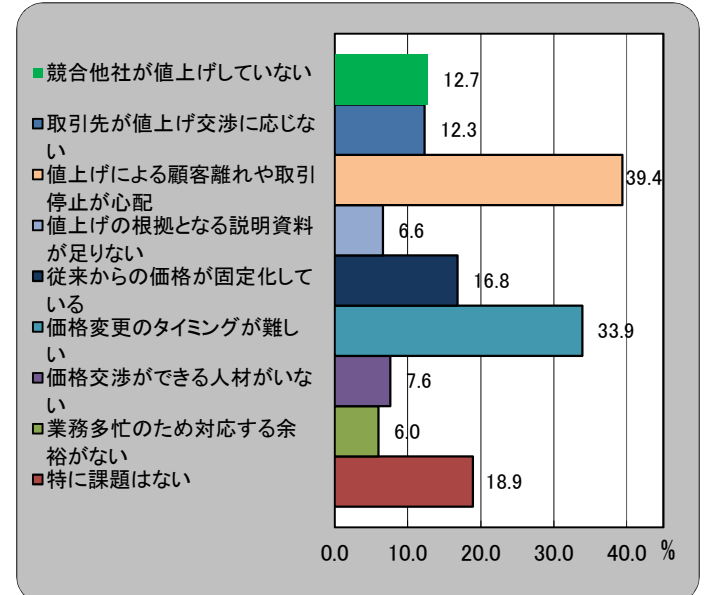
②労務費・人件費上昇分の価格転嫁状況



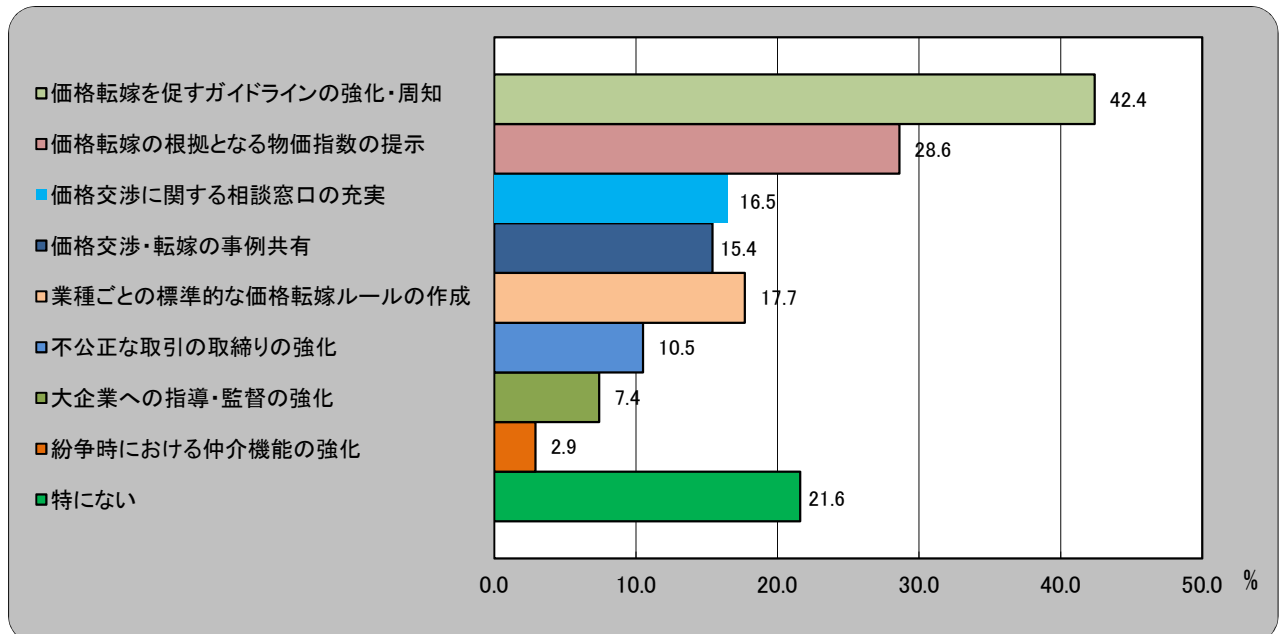
③価格交渉・転嫁のために重視していること



④価格転嫁を進めるうえでの課題

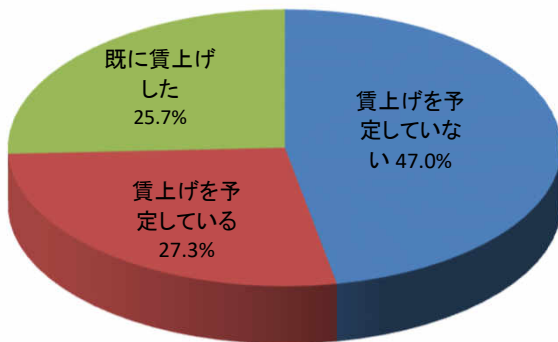


⑤価格交渉・転嫁への重視してほしい行政取組

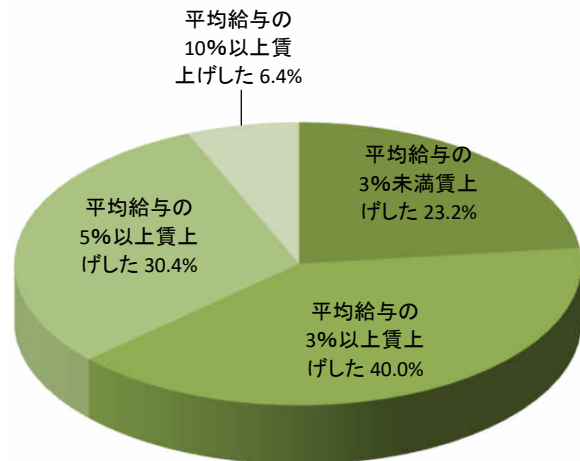


さわやか信用金庫独自調査:2026年度の賃上げについて (さわやか信用金庫・アンケート回答 487先)

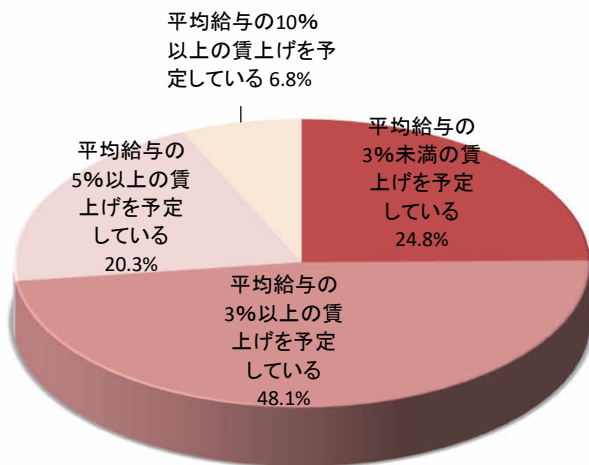
①2026年度の賃上げについて



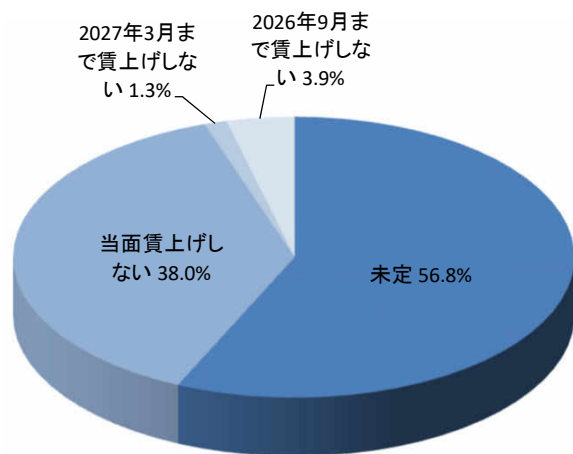
②既に賃上げした方にお聞きします



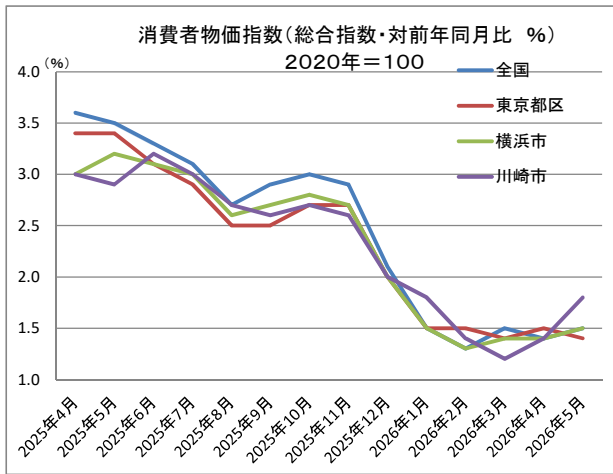
③賃上げを予定している方にお聞きします



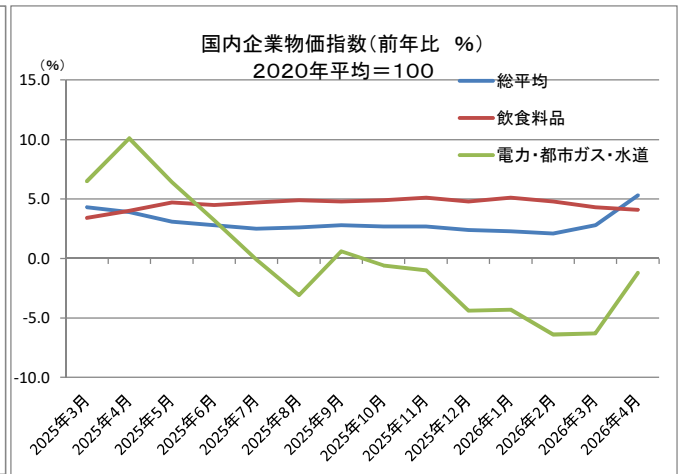
④賃上げを予定していない方にお聞きします



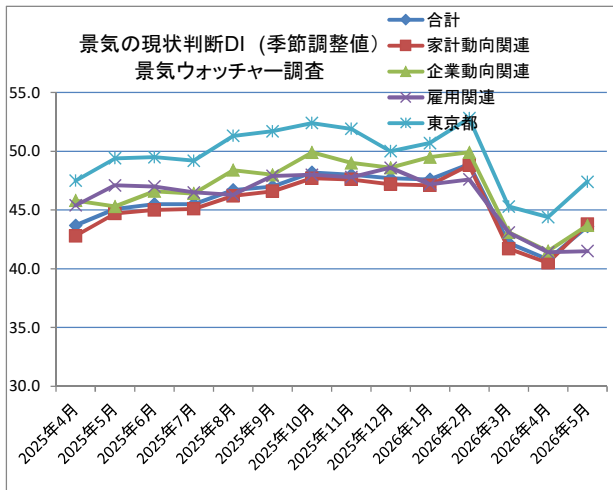
各種統計指数



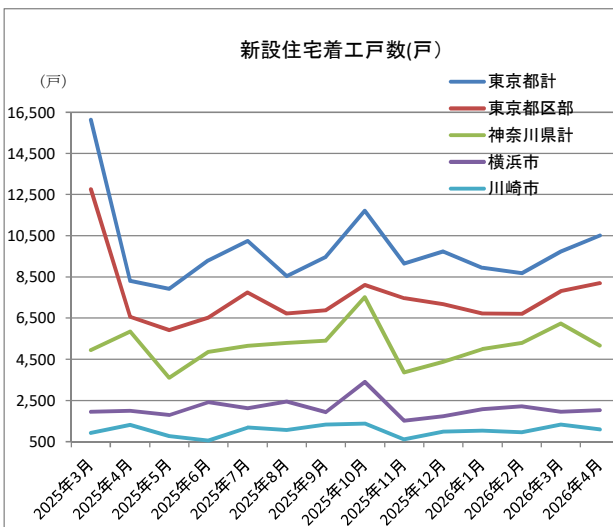
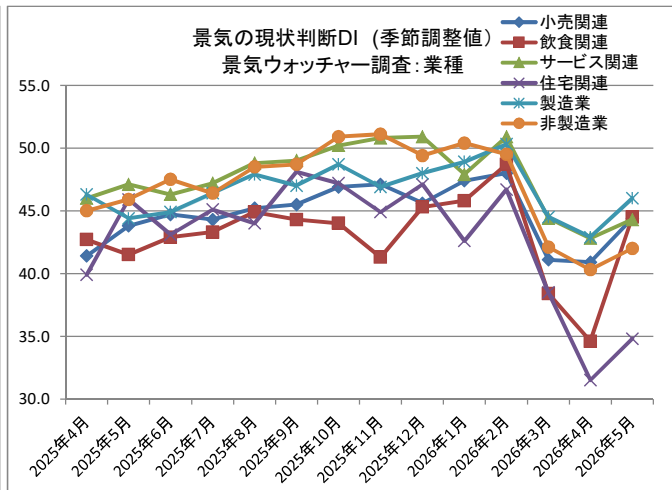
(出典:総務省統計局)



(出典:日本銀行)



(出典:内閣府)



(出典:国土交通省・東京都・神奈川県)

内閣府月例経済報告/基調判断の変化	
2025年6月	景気は、緩やかに回復しているが、米国の通商政策等による不透明感がみられる。
2025年7月	景気は、米国の通商政策等による影響が一部にみられるものの、緩やかに回復している。
2025年8月	景気は、米国の通商政策等による影響が一部にみられるものの、緩やかに回復している。
2025年9月	景気は、米国の通商政策による影響が自動車産業を中心にみられるものの、緩やかに回復している。
2025年10月	景気は、米国の通商政策による影響が自動車産業を中心にみられるものの、緩やかに回復している。
2025年11月	景気は、米国の通商政策による影響が自動車産業を中心にみられるものの、緩やかに回復している。
2025年12月	景気は、米国の通商政策による影響が自動車産業を中心にみられるものの、緩やかに回復している。
2026年1月	景気は、米国の通商政策による影響が自動車産業を中心にみられるものの、緩やかに回復している。
2026年2月	景気は、米国の通商政策の影響が残るものの、緩やかに回復している。
2026年3月	景気は、緩やかに回復しているが、中東情勢の影響を注視する必要がある。
2026年4月	景気は、緩やかに回復しているが、中東情勢の影響を注視する必要がある。
2026年5月	景気は、緩やかに回復しているが、中東情勢の影響を注視する必要がある。

(出典:内閣府)

さわやか信用金庫
コンサルティングセンターからのご案内

その先の未来へ

第15回さわやか信用金庫

物産展

100
未来への挑戦
Sawayaka Shinkin

2026
2016
2006
1996
1986
1976
1966
1956
1946
1936
1926

▶同時開催◀
同業種
交流会



2026年10月16日 (FRI) 10:00 ▶ 16:00

- 地元のイチオシ商品
- 日本各地の厳選銘品
- 出展企業80社 (予定)

主催：さわやか信用金庫

問合せ：さわやか信用金庫 コンサルティングセンター
〒144-0047 東京都大田区萩中2-2-1
TEL:03-3742-0626 FAX:03-3742-0724

☎0120-258-370 受付時間:AM9:00-PM5:00
(土・日・祝祭日を除きます)

大田区総合体育館

〒144-0031 東京都大田区東蒲田1丁目11番1号



■ 京急蒲田駅：徒歩7分 ■ 京急梅屋敷駅：徒歩5分

夢と未来のサポーター

さわやか信用金庫

