

# 住宅サポートローン

2025年3月17日現在

1. 商品名	住宅サポートローン…しんきん保証基金保証付
2. ご利用いただける方	(1) 当金庫の営業地区内にお住まいの方、又は営業地区内の事業所に勤務している方。 (2) 申込日時点または貸付実行日時点において、当金庫のしんきん保証基金保証付有担保住宅ローンが次のいずれかの条件を満たし、最終返済時のご年齢が80歳以下の方。 ※当該住宅ローンの連帯債務者（予定者を含む）も対象。 ①本審査結果が「可決」、「条件付可決」（条件を満たせるものに限る）のいずれかに該当になっている方。（回答有効期間内のものに限る） ②契約中で貸付実行日から6ヵ月以内の方。 (3) ご年齢が満20才以上で、安定継続した収入のある方。 (4) しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ※上記（1）～（4）の全てを満たす方がご利用できます。
3. ご利用期間	・3ヶ月以上50年以内かつ当該住宅ローンの保証期間の範囲内
4. ご利用金額	・500万円以内
5. お使いみち	(1) 当該住宅ローンの対象物件にかかる次の資金。 ※申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可能です。 ①インテリアや家電等購入資金。 ②引越費用、仮住まい費用。 (2) 申込人またはその家族（配偶者・直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）・子・孫）が使用する自家用自動車（オートバイ、自転車を含む）の購入等にかかる資金。 ※購入資金（購入にかかる税金・保険料等も可）のほか、車検・修理費用、パーツ・オプションの購入・取付費用、自動車保険費用、運転免許取得費用、車庫設置費用、電気自動車用充電設備の購入・設置費用を含む (3) 申込人が当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金。（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む） ※当座貸越型消費者ローンの借換え資金は、当該ローンを解約する場合に限りです。 ※個人間売買による購入費用、お支払先が申込人またはその配偶者、親（配偶者の親を含む）、子が営む法人・自営業の場合は対象となりません。
6. ご融資利率	当金庫所定の利率とさせていただきます。 変動金利型 ・保証料を含みます。 ※実際のお借入金利は、お申し込み時点の金利ではなく、ご融資実行日の金利が適用されます。 ※団体信用生命保険に加入される場合は、実行時の金利に団信保険料を加算した金利を適用させていただきます。
7. ご返済方法	(1) 元金均等毎月返済、または元利均等毎月返済のいずれかとします。（1年以内の元金据置は可能です） (2) ボーナス併用による返済も可能です。（ただし、ご融資金額の50%以内です）
8. 事務手数料	・不要です。
9. 保証料	・金利に含まれます。
10. 保証人	・しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。 （別途保証料が必要になります）
11. 担保	・不要です。
12. その他	(1) ローンの詳細い内容、またはご融資利率やご返済の試算については、窓口にお問合わせ

	<p>せ下さい。</p> <p>(2) ご利用に際してはお申込後審査をさせていただきます  しんきん保証基金の保証が受けられない等、結果によっては、ご希望に添えない場合  もございますので、あらかじめご了承ください。</p>
<p>13. 苦情処理措置  紛争解決  措置</p>	<p><b>苦情処理措置</b>：本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはコンプライアンス管理部（9時～17時、フリーダイヤル：0120-308-770、電話：03-3742-0621）にお申し出ください。</p> <p><b>紛争解決措置</b>：東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能としておりますので、上記コンプライアンス管理部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申出ください。なお、上記の各弁護士会（東京三弁護士会）に直接申立ていただくことも可能です。</p> <p>また、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様もご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会にて、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）がございます。</p> <p>ご利用いただける弁護士会など詳しくは、東京三弁護士会、当金庫コンプライアンス管理部もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。</p>