

50歳以下の方限定の

「全疾病保障付き住宅ローン」

全疾病保障団信付き (就業不能保障付)

別途保険料は
不要です!

最長 50年での返済も可能

変動金利型

年1.250%

ご融資金額

最大3億円

取扱期間

2027年3月31日(水)まで

1
病気やケガに
対して安心の
全疾病保障団信付き!
(保険料は当金庫が負担)

2
夫婦等2名で加入できる
「連生団信
(連帯債務向け)」
にも対応!
(追加保険料も当金庫が負担)

3
最長50年の
ゆとりのある
返済期間が設定可能!

ご注意ください お借入れ金利は、お申込み日の金利ではなく、融資実行日の金利が適用となります。

ご確認ください ● 上記の金利は、2026年4月1日現在のものです。金利情勢の変化等により、変更する場合があります。
● ご利用に際しましては、当金庫所定の審査をさせていただきます。
● 審査結果によっては、ご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。
● 店頭に商品概要説明書をご用意しております。
● 店頭にてご返済の試算をいたします。また、当金庫ホームページにローンシミュレーションをご用意しておりますのでご利用ください。

くわしくは、窓口・営業担当者までお問い合わせください。

夢と未来のサポーター

さわやか信用金庫



さわやか信用金庫公式スコット

L2027.03.31

保障内容イメージ (団体信用生命保険の概要)



一般団信

全疾病保障

死亡または所定の
高度障害状態に該当したら

ローン残高が**0円**になります

医師の診断をもとに保険会社により
余命6カ月以内または
重度のがんと判断されたら

ローン残高が**0円**になります

がんを含む8疾病※1による
就業不能になったら

① 月々のローン返済額を保障します(免責期間なし)
② 就業不能状態が12カ月継続したらローン残高が**0円**になります

8疾病以外の
すべての病気やケガ※2による
就業不能になったら

① 月々のローン返済額を保障します(3カ月免責あり)
② 就業不能状態が24カ月継続したらローン残高が**0円**になります

※1:がん(悪性新生物)、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎。

※2:精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。

募資S-2511-782

商品概要

全疾病保障付き住宅ローン		
	保証会社保証無し	しんぎん保証基金保証付
ご融資金額	3億円以内	50万円以上、2億円以内(借地上の建物の場合は3,000万円以内)。 ※プラン判定により住宅プランEの場合は1億円以内でのお取扱いとなります。
ご利用期間	35年以内 ※ご融資物件により制限があります。	1年以上50年以内 ※ご融資物件により制限があります。
お使いみち	住宅購入資金、住宅の新築資金、住宅の増改築資金、他金融機関等住宅ローンの借換え資金 ※現在、当金庫でご利用中の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※対象不動産は、建築基準法およびその他の法令定めに合致していることが必要です。	
ご利用いただける方	当金庫所定の条件を満たす方 (1)当金庫の営業地区内に居住している方、または営業地区内の事業所に勤務している方 (2)原則として、前年年収100万円以上で安定継続している方 (3)全疾病保障付団体信用生命保険にご加入できる方 (4)当金庫所定の返済負担比率の範囲内の方 (5)お申込み時の年齢が満20歳以上、ご実行時の年齢が満50歳以下の方、かつ最終返済時の年齢が満80歳未満の方 (6)会社員(一般)、公務員等の方…勤続1年以上 ※上記以外の方(自営業者、法人役員の方など)は個別にご相談ください。 (7)LGBT等同性パートナーの方	当金庫所定の条件を満たし、当金庫が指定する保証会社の保証が受けられる方 (1)当金庫の営業地区内に居住している方、または営業地区内の事業所に勤務している方 (2)前年年収100万円以上で安定継続している方 (3)全疾病保障付団体信用生命保険にご加入できる方 (4)お申込み時の年齢が満20歳以上、ご実行時の年齢が満50歳以下の方、かつ最終返済時の年齢が満80歳以下の方 (5)会社員(一般)、公務員等の方…勤続1年以上 法人役員の方…勤続3年以上 自営業者の方…営業3年以上 (6)育児および出産等の休暇中の方(職場復帰し安定した継続収入が見込める方) (7)LGBT等同性パートナーの方
ご融資利率	変動金利 年1.250% (お借入れの全期間、当金庫住宅ローンプライムレートより▲年1.875%) ※変動金利型:当金庫所定の住宅ローンプライムレートに基づき、毎年4月、10月の1日に適用利率を見直し、6月、12月の約定日の翌日より適用いたします。	
ご返済方法	(1)毎月元金均等返済または毎月元利均等返済 (2)ご融資金額の50%を限度に、ボーナス返済との併用が可能です。	
担保	ご融資対象不動産(土地・建物)に当金庫を抵当権者とする抵当権(原則第一順位)を設定させていただきます。	
住宅ローン手数料	当金庫所定の住宅ローン手数料が必要となります。 例:ご融資金額1,000万円・ご返済期間35年・元利均等返済の場合 コースCの場合…211,200円(税込)	保証付住宅ローン事務取扱手数料…55,000円(税込)
不動産担保手数料	下記の当金庫不動産担保事務取扱手数料 (1)または(2)が必要となります。 (1)対象物件が東京都・神奈川県の場合…55,000円(税込) (2)対象物件が上記(1)以外の場合…66,000円(税込)	
保証料	—	ご融資実行時一括にてお支払いいただきます。 例:ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年、元利均等返済の場合 住宅プランCの場合…232,000円(税込)
団体信用生命保険	・全疾病保障付団体信用生命保険(引受保険会社:SBI生命保険)にご加入していただきます。 ・全疾病連生団信のお取扱いもございます。 ・保険料は当金庫が負担いたします。	
火災保険	お客様自身で火災保険にご加入いただけます。 なお、一部のお取扱いについて、火災保険に質権を設定することがあります。	

●ご融資元金の一部繰上げ返済・全額返済やご返済条件等を変更される場合には、当金庫所定の手数料が必要となります。

●ご融資期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、表示の適用金利によるお取扱いを見直す場合があります。

●お申込み内容により、ご利用条件が異なります。詳しくは、店頭または営業担当者にお問い合わせください。