

		事前 審査	本 審査	必要書類	☑	
ご記入いただく書類		○		事前審査申込書（保証会社）	<input type="checkbox"/>	
			○	住宅ローン借入申込書（保証委託申込書）	<input type="checkbox"/>	
		○	○	個人信用情報機関利用・登録に関する同意書 ※連帯保証人・物上保証人の方も必要となります。	<input type="checkbox"/>	
			○	お客さま個人情報の取り扱いに関する同意書 ※連帯保証人・物上保証人の方も必要となります。	<input type="checkbox"/>	
			○	団体信用生命保険申込書兼告知書	<input type="checkbox"/>	
ご本人確認資料等 （連帯保証人・物上保証人含む）		○	○	運転免許証・パスポート・住民基本台帳カード 個人番号カードの有効期限内ものを1点ご用意ください。 ※ご本人さまの確認をさせていただくため、上記書類の原本 をご用意ください。	<input type="checkbox"/>	
			○	住民票謄本（発行後3ヵ月以内） ご家族全員の記載があり、本籍・マイナンバーの記載ないもの （セゾン保証住宅ローンご利用者の方のみ） 健康保険証	<input type="checkbox"/>	
お客さまに ご用意 いただく 書類	1. 給与所得者の方	○	○	源泉徴収票（直近のもの）	<input type="checkbox"/>	
			○	住民税決定通知書または課税証明書（直近のもの）	<input type="checkbox"/>	
	2. 自営業の方	○	○	確定申告書および付属明細書（直近3年分）	<input type="checkbox"/>	
			○	納税証明書その1・その2（直近3年分）	<input type="checkbox"/>	
	3. 法人役員の方	○	○	法人の決算報告書（直近3期分） ※貸借対照表・損益計算書・科目明細等付	<input type="checkbox"/>	
		○	○	源泉徴収票または確定申告書および付属明細書 （直近3年分）	<input type="checkbox"/>	
			○	源泉徴収票のみは住民税決定通知書・課税証明書 確定申告者は納税証明書その1・その2 （直近3年分）	<input type="checkbox"/>	
	4. 収入合算者の方	○	○	該当する上記書類をご用意ください。	<input type="checkbox"/>	
	他のお借入れがある場合		○	○	申込書に詳細を記入していただきます。 ※償還予定表を徴求する場合がございます。	<input type="checkbox"/>
	お借換えの場合		○	○	お借入れ中の償還予定表（写し）	<input type="checkbox"/>
○			○	お借入れ中の返済口座通帳1年分	<input type="checkbox"/>	
お借入れ人・物上保証人			○	相続税未納能ないことの証明書（その3）	<input type="checkbox"/>	
お借入れ人・連帯保証人・物上保証人			○	印鑑証明書（発行後3ヶ月以内） ※必要枚数は担当店舗よりご案内いたします。	<input type="checkbox"/>	

◎・・・事前審査・本審査申込時ともに必要 ○・・・本審査申込時に必要

	物件の確認資料	土地 購入	土地・建物購入		新築 増改築	マンション購入		借換え		☑
			新築	中古		新築	中古	戸建て	マン ション	
お客さまにご用意していただく書類	売買契約書（原本提示）	○	○	○		○	○			<input type="checkbox"/>
	重要事項説明書（原本提示）	○	○	○		○	○			<input type="checkbox"/>
	パンフレット・チラシ・販売図面、物件概要書、価格表などの写し	◎	◎	◎		◎	◎			<input type="checkbox"/>
	工事請負契約書・見積書（原本提示） ※分譲住宅は不要の場合があります。				◎					<input type="checkbox"/>
	建築確認済証または検査済証（写し）		○	○	○					<input type="checkbox"/>
	土地登記事項証明書 （発行後3ヶ月以内） ※マンションで敷地権化されている場合は不要です。	◎	◎	◎	◎				◎	<input type="checkbox"/>
	建物登記事項証明書 （発行後3ヶ月以内）		○	◎	◎	○	◎	◎	◎	<input type="checkbox"/>
	間取図・配置図（写し） ※間取図・配置図はパンフレット・チラシ・販売図面で代用できる場合は不要です。		○	○	○					<input type="checkbox"/>
	建物図面		○	○	○					<input type="checkbox"/>
	公図・地積測量図・住宅地図（写し）	◎	◎	◎	◎				◎	<input type="checkbox"/>
	諸費用の資金使途確認資料	○	○	○	○	○	○			
	太陽光発電などエコ設備の設置が確認できる資料		○	○	○	○	○	○	○	<input type="checkbox"/>
多摩産材を使用していることが確認できる資料		○	○	○			○		<input type="checkbox"/>	

ご注意事項

1. 住宅ローンご契約時に必要な書類は、審査結果のご連絡の際に別途ご案内させていただきます。
2. お申込み内容によっては上記以外の書類をご依頼することがございます。
3. お申込みの際にご提出いただいた書類は審査の結果にかかわらず、原則としてご返却いたしません。予めご了承ください。
4. 住宅ローン専用火災保険にご加入を希望される場合は、別途ご記入いただく書類がございます。