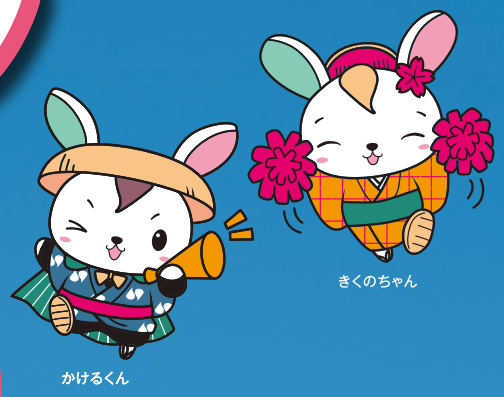
新築からお借換まで、
安心プランで家族の笑顔を支えます。

せいしん住宅ローン

特別金利 実施中！



ご融資期間 **最長 50年**

ご融資金額 **最高 2億円**

インターネットで24時間365日お申込みOK！

詳しくはコチラ

※特別金利については、当金庫本支店窓口までお問い合わせください
※取扱期間中も金利情勢により、金利等条件を変更する場合がございます
※ご融資利率は、実行日の利率が適用されます
※ご融資につきましては、審査の結果によってご希望にそえない場合がございます

本特別金利の適用条件は、裏面をご確認ください

ローンに関するお問い合わせ
静清信用金庫 営業店サポート課
0120-0988-57
受付時間/平日9:00～17:00
(土・日・祝日・年末年始を除く)

友だち追加は
こちらから！

せいしん
静清信用金庫

VEGETABLE OIL INK

くわしくは、お近くの「せいしん」へ　令和6年10月1日現在

特別金利プラン!

【特別金利適用条件】

※特別金利については、当金庫本支店窓口までお問合わせください。

次のすべてを満たすお客さまで、当金庫所定の審査に合格した方に適用させて頂きます。
なお、特別金利は、実行日における利率を適用させて頂きます。

(1)保証会社の保証を受けられる方
(2)以下の①～⑥のうち、3項目以上のお取引がある方(住宅ローンと同時にお申込みいただくお取引を含みます)
①給与振込指定　②せいしんカードローン「プラス+」または「きゃっする」　③自動振替3つ以上
④中部しんきんカード(VISA／JCB)　⑤WEBバンキング(WEB-FB)または、当金庫公式アプリ せいしん(返済用口座を登録)
⑥年金振込指定(同居のご家族のお取引を含みます)

【商品概要】

ご利用いただける方	・安定継続した収入がある方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方 ・全国保証㈱または(一社)しんきん保証基金または(株)クレディセゾンの保証を受けられる方
お使いみち	・住宅新築、リフォーム(増改築)資金(セカンドハウス、別荘、親族間売買含む) ・マンション、建売住宅、中古住宅の購入資金 ・借換資金(当金庫住宅ローンからの借換は対象外です) ・住宅用土地の購入資金 (ただし、ご利用いただく保証会社により異なります)
ご融資金額	2億円以内(ただし、ご利用いただく保証会社により異なります)
ご融資期間	50年以内(ただし、ご利用いただく保証会社や資金使途により異なります)
ご融資形式	証書貸付
ご融資利率	・変動金利型・固定金利選択型よりご選択いただきます ・変動金利のご融資利率は、当金庫が定める住宅ローン基準金利を基準として見直します ・固定金利選択型は、お借入時に2年、3年、5年、7年、10年のいずれかの固定金利特約期間をご選択いただきます ・保証料を毎月の分割払いとする場合は、ご融資利率に保証会社所定の保証料率を上乗せします ・一般団体信用生命保険の保険料は当金庫が負担しますが、それ以外の団体信用生命保険や債務返済支援保険を付保する場合は、所定の利率を上乗せします ※(株)クレディセゾンの保証付の場合、一般団体信用生命保険の保険料も所定の利率が上乗せとなります。上乗せ利率はご利用いただく保証会社により異なります。
担保	原則、ご融資対象の土地・建物に当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます
保証人	原則不要(ただし、所得合算などがある場合は、連帯保証人または連帯債務者になっていただきます)
ご返済方法	毎月元利均等分割返済または毎月元金均等分割返済(ご融資金額の50%以内でボーナス時増額返済も可能です)
保証料等	【保証料】 ・保証料を一括払いとする場合は、お借入時に、ご利用いただく保証会社所定の保証料をお支払いいただきます (例)お借入金額1,000万円、お借入期間20年、元利均等分割返済の場合 全国保証㈱　113,690円(Bコース通常保証料)　(一社)しんきん保証基金　124,000円(プランB) (株)クレディセゾン　114,000円(コース2通常保証料) 【事務取扱手数料】 ・全国保証㈱の保証を受ける場合は55,000円(税込)の事務取扱手数料を、お借入時にお支払いいただきます(保証料一括払いの場合のみ) ・(株)クレディセゾンの保証を受ける場合は55,000円(税込)の事務手数料をお借入時にお支払いいただきます(保証料一括払い、分割払いいずれも)
手数料	・住宅ローン事務取扱手数料22,000円(税込)をお支払いいただきます ・保証会社なしの場合は、住宅ローン事務取扱手数料44,000円(税込)および担保設定手数料33,000円(税込)をお支払いいただきます ・一部繰上返済や全額繰上返済、返済条件を変更する場合等には、当金庫所定の手数料をお支払いいただきます
その他	・ご融資期間中は、ご融資対象の建物に対し、お客さまのご負担で火災保険にご加入いただきます ・印紙税、抵当権設定に伴う登録免許税、司法書士手数料を別途ご負担いただきます ・ご返済額は当金庫本支店窓口で試算いたします ・くわしくは、店頭・ホームページの商品概要説明書をご覧ください

※ご融資につきましては、審査の結果によってご希望にそえない場合がございます

当金庫住宅ローンをご利用の方に!!　好評取扱中
せいしんカードローン「プラス+」
○ご融資金額:上限500万円
○ご融資期間:3年(原則、自動更新)
○ご融資形式:当座貸越