

# ㈱クレディセゾン保証付住宅ローン専用「おまとめローン」

令和6年4月1日現在

1. 商品名	せいしん「おまとめローン」																
2. 融資対象	㈱クレディセゾン保証の住宅ローンとの同時申込に限り、単独での申込みは出来ません ・年齢が満18歳以上満80歳未満で完済時満85歳未満の方 ・安定継続した収入が見込まれる方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・雇用形態がバイト・アルバイトでない方 ・当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方 ・保証会社「㈱クレディセゾン」の保証を受けられる方																
3. 資金用途	申込時に利用している金融機関・信販会社・クレジット会社等からの借入金の借換とりまとめ資金。ただし、事業資金は除く。対象となる現在利用中の借入名義は、主債務者・連帯債務者・連帯保証人に限定する。																
4. 融資金額	500万円以内（1万円単位）※住宅ローン・おまとめローン併せて2億円以内																
5. 期間	1年以上50年以内（1ヵ月単位）かつ同時申込する住宅ローンの返済期間以内 ※住宅ローンと同返済期間でなくても可																
6. 金利	・変動金利 2.50%（住宅ローン基準金利連動） ・団信保険の加入必須。 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>団信</th> <th>適用金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団信なし</td> <td>取扱不可</td> </tr> <tr> <td>一般団信</td> <td>変動金利 2.50%</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>変動金利 2.60%</td> </tr> <tr> <td>3大疾病プラン</td> <td>変動金利 2.80%</td> </tr> <tr> <td>全疾病プラン</td> <td>変動金利 2.85%</td> </tr> <tr> <td>夫婦連生（一般団信）</td> <td>変動金利 2.85%</td> </tr> </tbody> </table>			団信	適用金利	団信なし	取扱不可	一般団信	変動金利 2.50%	がん団信	変動金利 2.60%	3大疾病プラン	変動金利 2.80%	全疾病プラン	変動金利 2.85%	夫婦連生（一般団信）	変動金利 2.85%
団信	適用金利																
団信なし	取扱不可																
一般団信	変動金利 2.50%																
がん団信	変動金利 2.60%																
3大疾病プラン	変動金利 2.80%																
全疾病プラン	変動金利 2.85%																
夫婦連生（一般団信）	変動金利 2.85%																
7. 団体信用生命保険	・住宅ローンと同一団信申込みとなります。ただし、一般団信、がん団信について、「がん診断一時金特約は付保できません」 ・一般団信、がん団信、3大疾病プラン、全疾病プラン、夫婦連生（一般団信）のいずれかとなります <b>【変動金利型】</b> ・変動金利型住宅ローンの基準金利 ・当初の融資利率については原則として毎年4月1日と10月1日の年2回見直します 例外として、政策金利の変動等があった場合には、上記に拘らず改定します ・融資後の利率は毎年1回、10月1日を基準日として、前年基準日における基準金利とその年の基準日における基準金利と比較し、その変動幅と同じ幅だけ変更されます 見直し後の新利率は、翌年1月の返済分から適用されます																
8. 返済方法	毎月元利均等分割返済または元金均等分割返済とし、融資金額の50%以内でボーナス増額返済も併用可能 ※元金据置期間を設ける場合は、1年以内																
9. 担保	ご融資の対象となる土地・建物に第2順位の抵当権を設定 ※住宅ローンを第1順位設定																
10. 保証人	㈱クレディセゾンの保証を受けていただきますので、原則として不要 (但し、所得合算などがある場合は、連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます)																
11. 融資形式	証書貸付																
12. 手数料	・返済条件を変更する場合は以下の手数料が必要となります <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td rowspan="3">消費者ローン返済条件変更手数料 ※令和4年1月4日以降に契約となった融資が対象</td> <td>全額繰上返済</td> <td rowspan="3">6,600円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> </tr> <tr> <td>その他の条件変更 ※償還期限の延長・返済金額の変更・金利変更（金利引上げは除く）など</td> </tr> </table> (手数料には消費税を含む)			消費者ローン返済条件変更手数料 ※令和4年1月4日以降に契約となった融資が対象	全額繰上返済	6,600円	一部繰上返済	その他の条件変更 ※償還期限の延長・返済金額の変更・金利変更（金利引上げは除く）など									
消費者ローン返済条件変更手数料 ※令和4年1月4日以降に契約となった融資が対象	全額繰上返済	6,600円															
	一部繰上返済																
	その他の条件変更 ※償還期限の延長・返済金額の変更・金利変更（金利引上げは除く）など																

13. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または営業推進部お客さまの声担当（9時～17時、電話：0120-0988-50）にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 静岡県弁護士会（電話：054-252-0008）および東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記営業推進部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。なお、各弁護士会に直接申し立てていただくことも可能です。</p>
14. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として、融資金は支払先への振込みとします</li> <li>・お申込み方法は、店頭受付のみとなります</li> <li>・審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください</li> <li>・現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください</li> </ul>