せきしん 特別金利住宅ローン

プライムプラン

令和7年4月お借入の場合の適用金利

	種類		簡金利		優遇後金利
変動金利		年 1.175%		さらに =+0,2%	年 0.975%
山田	3年	年 1	.500%	最大0.2%	年 1.300%
固定金利選択型	5年	年 1	.650%		年 1.450%
択型	10年	年 2.000%			年 1.800%
店頭表示金利からの引下幅 (当初借入時) 年▲		年▲ 1	. 900%		年▲ 2. 100%
	定金利選択期間終了後、				年▲1.50%
(時および変動金利→固定金利変更					

令和7年4月1日現在の基準金利

変動金利 年3.075% 3年固定 年3.400% 5年固定 年3.550% 10年固定 年3.900%

- ■プランご利用時優遇金利(1項目年▲0.05%として最大年▲0.20%)
 - ※プランご利用時優遇金利は当初ご利用時に限ります。

(固定金利選択期間終了後、または変動金利→固定金利変更時は適用されません)

- ① 給与振込(本人10万円以上)
- ② 年金振込(本人または家族)※国民年金、厚生年金、共済年金に限ります。
- ③ 各種口座振替3項目以上(世帯)
- ④ カードローン (本人)
- ⑤ 中部しんきんカード(本人)※当金庫取扱分に限ります。
- ⑥ 定期積金 毎月掛込金額1万円以上かつ3年以上(世帯)
- ■上記金利は令和7年4月 1 日から令和7年4月30日にお借入時の適用金利です。 また、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。
- ■固定金利選択期間終了後の基準金利は、お借入当初の基準金利と異なる可能性があります。

♦ 対象商品: (一社) しんきん保証基金・全国保証(株)保証付住宅ローン

せきしん特別金利住宅ローン プライムプラン

〈(一社)しんきん保証基金保証付〉

令和 7年 4月1日現在

○ご利用いただける方

- ・当金庫の会員で、申込時および実行時年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で最終返済時が満 80 歳以下の方。(加入する団体信用生命保険「以下『団信』と言います」の種類により、実行時年齢及び最終返済時年齢が異なります。)
- ・当金庫の営業区域内に居住(居住予定を含む)または勤務されている方。
- ・会社員、公務員の方は勤続年数1年以上(ただし、定年退職後の継続雇用の特例で引き続き同一企業に勤務してみえる契約社員の方、嘱託社員の方は定年退職前からの勤続年数とします。)、法人役員の方は勤続年数3年以上、自営業者の方は営業年数3年以上とします。
- ・年金受給者の場合は、老齢基礎年金、老齢厚生年金、退職共済年金のいずれかを受給してみえる方。
- ・前年度税込年収100万円以上で安定継続した収入のある方。
- ・団信にご加入できる方。
- ・(一社)しんきん保証基金(以下「保証会社」と言います)の保証が受けられる方。
- ・反社会的勢力に該当しない方。

○お使いみち

- ・住宅の購入資金(住宅用の土地の購入も含みます。)、新築・増改築、他金融機関からの住宅資金の借換資金。但し、店舗併用の場合は居住部分が全体の 1/2 以上とします。
- 〇ご融資金額 ・住宅プラン A~D は 50 万円以上2億円以内(1 万円単位)、住宅プラン E は 50 万円以上1億円以内(1 万円単位)
- 〇ご融資期間・40年以内
- 〇ご返済方法 ・毎月元利均等返済(ボーナス併用もご利用いただけます。但し、ご融資金額の 50%までとします。)

○保証人

・原則不要です。但し、担保提供者又は収入合算者の方は、物上保証人又は、連帯保証人又は、連帯債務者とさせていただきます。

〇担保•火災保険

- ・ご融資対象物件に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定費用は別途ご負担いただきます。)
- ・建物には、評価額以上の火災保険にご加入いただき、保険証券の写しをお預かりさせていただきます。但し、借地上の建物については、保険金請求権に第1順位の質権を設定させていただき、保険証券原本をお預かりさせていただきます。

○団体信用生命保険等

・当金庫指定の団信にご加入していただきます。団信保険料は当金庫が負担いたしますが、がん団信にご加入をご希望される場合は適用金利に年0.2%上乗せ、3大疾病保障特約団信に年0.3%上乗せ、就業不能保障団信は年0.4%上乗せとなります。

〇保証料•手数料

・保証会社への保証料が必要となります。保証料は前払い方式(一括払い)と後払い方式(分割払い)のいずれかの方式となります。 「前払い方式」 お借入金額とお借入期間に応じた保証料をお借入時に一括でお支払いいただきます。

【例】ご融資金額 1,000 万円、ご融資期間 35 年の場合 189,000 円です。(住宅プランBの場合)

[後払い方式] お借入金利に保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。保証料は金利に含まれておりますので、別途ご負担いただく必要はございません。【例】上乗せ保証料率(年利) 0.07% ~ 0.36%

- ※保証料金額、保証料率については、お申込内容、審査結果にて異なりますので、詳しくは窓口までお問い合わせください。
- ・手数料(消費税込み) 事務取扱手数料:55,000円 一部繰上返済手数料:無料

全額繰上返済手数料 : 5,500 円~55,000 円 (詳細は手数料一覧表にて表示しております。)

固定金利選択手数料: 5,500円(当初お借入時は無料です)

- ○毎月のご返済額については窓口又はホームページにて試算できます。
- ○説明書は窓口にてご用意しています。
 - ・固定金利選択についてお借入当初の金利が適用されるのは当初3年、5年、10年間に限ります。
 - お借入期間中は他の金利タイプへの変更はできません。
 - ご返済額の変更等、ご返済条件を変更すると手数料が必要となります。
 - ・お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了 承ください。

せきしん特別金利住宅ローン プライムプラン

<全国保証(株)保証付>

令和 7年 4月1日現在

〇ご利用いただける方

- ・当金庫の会員で、申込時および実行時年齢が満20歳以上満65歳未満で最終返済時が満80歳未満の方。(加入する団体信用生命保険「以下『団信』と言います」の種類により、実行時年齢及び最終返済時年齢が異なります。)
- ・当金庫の営業区域内に居住(居住予定を含む)又は、勤務されている方。
- ・前年年収が100万円以上で、安定継続した収入がある方。
- ・正社員(一般)の方は1年以上、正社員(親族会社)・法人役員・自営業者の方は通年決算2期以上の勤続年数がある方。
- ・年金受給者の場合は、老齢基礎年金、老齢厚生年金、退職共済年金のいずれかを受給してみえる方。
- 団信にご加入できる方。
- ・全国保証(株)(以下「保証会社」と言います。)の保証を受けられる方。
- ・反社会的勢力に該当しない方。

〇お使いみち

・住宅の購入資金(住宅用の土地の購入も含みます。)、新築・増改築、他金融機関からの住宅資金の借換資金。但し、店舗併用の場合は居住部分が全体の 1/2 以上とします。

〇ご融資金額・100万円以上2億円以内(1万円単位)

〇ご融資期間・2年以上40年以内

〇ご返済方法

・毎月元利均等返済(ボーナス併用もご利用いただけます。但し、ご融資金額の50%までとします。)

〇保証人

・原則不要です。但し、保証会社が特に求めた場合は連帯保証人が必要となります。

なお、担保提供者又は収入合算者の方は、物上保証人又は、連帯保証人又は、連帯債務者とさせていただきます。

〇担保・火災保険

- ・ご融資対象物件に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定費用は別途ご負担いただきます。)
- ・建物には、評価額以上の火災保険にご加入いただき、保険証券の写しをお預かりさせていただきます。但し、借地上の建物については、保険金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただき、保険証券原本をお預かりさせていただきます。

○団体信用生命保険等

・当金庫指定の団信にご加入していただきます。団信保険料は当金庫が負担いたしますが、3大疾病保障特約団信にご加入をご希望される場合は適用金利に年0.3%上乗せ、就業不能保障団信は年0.4%上乗せとなります。

〇保証料•手数料

・保証会社への保証料が必要となります。保証料は前払い方式(一括払い)と後払い方式(分割払い)のいずれかの方式となります。 [前払い方式] お借入金額とお借入期間に応じた保証料をお借入時に一括でお支払いいただきます。

【例】ご融資金額 1,000 万円、ご融資期間 35 年の場合 171,020 円です。(Bコースの場合)

[後払い方式] お借入金利に保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。保証料は金利に含まれておりますので、別途で負担いただく必要はございません。【例】上乗せ保証料率(年利) 0.08% ~ 0.40%

※保証料金額、保証料率については、お申込内容、審査結果にて異なりますので、詳しくは窓口までお問い合わせください。

・手数料(消費税込み)

事 務 取 扱 手 数 料 : 88,000 円(内、55,000 円は保証会社の事務取扱手数料です)

一部繰上返済手数料 : 無料 全額繰上返済手数料 : 5,500 円~55,000 円(詳しくは手数料一覧表をご覧下さい)

固定金利選択手数料 : 5,500円(当初お借入時は無料です)

○毎月のご返済額については窓口又はホームページにて試算できます。

○説明書は窓口にてご用意しています。

- ・固定金利選択についてお借入当初の金利が適用されるのは当初3年、5年、10年間に限ります。
- ・お借入期間中は他の金利タイプへの変更はできません。
- ご返済額の変更等、ご返済条件を変更すると手数料が必要となります。
- ・お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了ください。