

フライトプラン



取扱期間

令和6年4月1日(月)～令和6年6月29日(土)

固定金利選択型			
変動金利	年 0.90%	最大優遇後金利	⇒ 年 0.70%
3年	年 1.15%	最大優遇後金利	⇒ 年 0.95%
5年	年 1.20%	最大優遇後金利	⇒ 年 1.00%
10年	年 1.25%	最大優遇後金利	⇒ 年 1.05%
固定金利選択期間終了後、または変動金利→固定金利変更時の金利		終了(変更)時の基準金利より 年 ▲1.50% 最終ご返済時まで適用いたします。	

令和6年4月1日現在の基準金利は、変動金利 年2.675% 3年固定 年2.800% 5年固定 年2.950% 10年固定 年3.300%

■プランご利用時優遇金利（1項目年▲0.05%として最大年▲0.20%）

※プランご利用時優遇金利は当初ご利用時に限ります。

（固定金利選択期間終了後、または変動金利→固定金利変更時は適用されません）

- ① 給与振込（本人10万円以上）
- ② 年金振込（本人または家族）※国民年金、厚生年金、共済年金に限ります。
- ③ 各種口座振替3項目以上（世帯）
- ④ カードローン（本人）
- ⑤ 中部しんきんカード（本人）※当金庫取扱分に限ります。
- ⑥ 定期積金 毎月掛込金額1万円以上かつ3年以上（世帯）

■この商品は、令和6年 6月29日までにご融資の承認が得られた方で令和7年 2月28日までに
ご融資実行が可能な場合にご利用いただけます。

■固定金利選択期間終了後の基準金利は、お借入当初の基準金利と異なる可能性があります。

◇ 対象商品：(一社) しんきん保証基金・全国保証(株)保証付住宅ローン
◇ 商品内容：裏面をご覧ください。

他金融機関からの 借換資金にも ご利用頂けます。

くわしくはお近くの **せきしん**

窓口にお気軽にお問合せ下さい。

本店営業部	関市東貸上 1 2 番地の 1	☎ (0575)21-1020 (代)
本町支店	関市本町 2 丁目 2 1 番地	☎ (0575)22-1251 (代)
東支店	関市市平賀 4 5 1 番地 1	☎ (0575)22-0078 (代)
金山支店	下呂市金山町大船渡 5 9 1 番地 5	☎ (0576)32-3176 (代)
長森支店	岐阜市水海道 2 丁目 6 番 1 号	☎ (058)247-2811 (代)
山王通支店	関市山王通 2 丁目 2 番 2 5 号	☎ (0575)24-1166 (代)
加茂野支店	美濃加茂市加茂野町今泉 1 5 5 4 - 6	☎ (0574)26-6166 (代)
三輪支店	岐阜市太郎丸新屋敷 2 0 9 番地	☎ (058)229-5511 (代)
山田支店	関市山田 7 9 番地の 2	☎ (0575)28-5115 (代)
各務原支店	各務原市那加前野町 4 丁目 1 2 8 - 2	☎ (058)371-3121 (代)
桜ヶ丘支店	関市弥生町 3 丁目 3 番 3 号	☎ (0575)24-7711 (代)
美濃支店	美濃市松森 6 8 6 番地の 1 3	☎ (0575)33-4770 (代)
みのかも支店	美濃加茂市本郷町 5 丁目 9 番 1 6 号	☎ (0574)66-2424 (代)

(令和6年5月オープン)



地元とともに
関信用金庫

せきしんホームページ <https://www.shinkin.co.jp/seki1534/>

せきしん特別金利住宅ローン プライムプラン

〈(一社)しんきん保証基金保証付〉

令和 6年 4月 1日現在

○ご利用いただける方

- ・当金庫の会員で、申込時および実行時年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で最終返済時が満 80 歳以下の方。(加入する団体信用生命保険「以下『団信』と言います」の種類により、実行時年齢及び最終返済時年齢が異なります。)
- ・当金庫の営業区域内に居住(居住予定を含む)または勤務されている方。
- ・会社員、公務員の方は勤続年数1年以上(ただし、定年退職後の継続雇用の特例で引き続き同一企業に勤務してみえる契約社員の方、嘱託社員の方は定年退職前からの勤続年数とします。)、法人役員の方は勤続年数3年以上、自営業者の方は営業年数3年以上とします。
- ・年金受給者の場合は、老齢基礎年金、老齢厚生年金、退職共済年金のいずれかを受給してみえる方。
- ・前年度税込年収 100 万円以上で安定継続した収入のある方。
- ・団信にご加入できる方。
- ・(一社)しんきん保証基金(以下「保証会社」と言います)の保証が受けられる方。
- ・反社会的勢力に該当しない方。

○お使いみち

- ・住宅の購入資金(住宅用の土地の購入も含まれます。)、新築・増改築、他金融機関からの住宅資金の借換資金。但し、店舗併用の場合は居住部分が全体の 1/2 以上とします。

○ご融資金額 ・50 万円以上 1 億円以内(1 万円単位)

○ご融資期間 ・40 年以内

○ご返済方法 ・毎月元利均等返済(ボーナス併用もご利用いただけます。但し、ご融資金額の 50%までとします。)

○保証人

- ・原則不要です。但し、担保提供者又は収入合算者の方は、物上保証人又は、連帯保証人又は、連帯債務者とさせていただきます。

○担保・火災保険

- ・ご融資対象物件に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定費用は別途ご負担いただきます。)
- ・建物には、評価額以上の火災保険にご加入いただき、保険証券の写しをお預かりさせていただきます。但し、借地上的建物については、保険金請求権に第1順位の質権を設定させていただき、保険証券原本をお預かりさせていただきます。

○団体信用生命保険等

- ・当金庫指定の団信にご加入していただきます。団信保険料は当金庫が負担いたしますが、がん団信にご加入をご希望される場合は適用金利に年 0.2%上乗せ、3大疾病保障特約団信に年 0.3%上乗せ、就業不能保障団信は年 0.4%上乗せとなります。

○保証料・手数料

- ・保証会社への保証料が必要となります。保証料は前払い方式(一括払い)と後払い方式(分割払い)のいずれかの方式となります。
[前払い方式] お借入金額とお借入期間に応じた保証料をお借入時に一括でお支払いいただきます。
【例】ご融資金額 1,000 万円、ご融資期間 35 年の場合 189,000 円です。(住宅プランBの場合)
[後払い方式] お借入金利に保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。保証料は金利に含まれておりますので、別途ご負担いただく必要はございません。【例】上乗せ保証料率(年利) 0.07% ~ 0.36%
- ※保証料金額、保証料率については、お申込内容、審査結果にて異なりますので、詳しくは窓口までお問い合わせください。
- ・手数料(消費税込み) 事務取扱手数料 : 55,000 円 一部繰上返済手数料 : 無料
全額繰上返済手数料 : 5,500 円~55,000 円 (詳細は手数料一覧表にて表示しております。)
固定金利選択手数料 : 5,500 円(当初お借入時は無料です)

○毎月のご返済額については窓口又はホームページにて試算できます。

○説明書は窓口にてご用意しています。

- ・固定金利選択についてお借入当初の金利が適用されるのは当初3年、5年、10年間に限ります。
- ・お借入期間中は他の金利タイプへの変更はできません。
- ・ご返済額の変更等、ご返済条件を変更すると手数料が必要となります。
- ・お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

せきしん特別金利住宅ローン プライムプラン

<全国保証(株)保証付>

令和 6年 4月 1日現在

○ご利用いただける方

- ・当金庫の会員で、申込時および実行時年齢が満20歳以上満65歳未満で最終返済時が満80歳未満の方。(加入する団体信用生命保険「以下『団信』と言います」の種類により、実行時年齢及び最終返済時年齢が異なります。)
- ・当金庫の営業区域内に居住(居住予定を含む)又は、勤務されている方。
- ・前年年収が100万円以上で、安定継続した収入がある方。
- ・正社員(一般)の方は1年以上、正社員(親族会社)・法人役員・自営業者の方は通年決算2期以上の勤続年数がある方。
- ・年金受給者の場合は、老齢基礎年金、老齢厚生年金、退職共済年金のいずれかを受給してみえる方。
- ・団信にご加入できる方。
- ・全国保証(株)(以下「保証会社」と言います。)の保証を受けられる方。
- ・反社会的勢力に該当しない方。

○お使いみち

- ・住宅の購入資金(住宅用の土地の購入も含まれます。)、新築・増改築、他金融機関からの住宅資金の借換資金。但し、店舗併用の場合は居住部分が全体の1/2以上とします。

○ご融資金額 ・100万円以上1億円以内(1万円単位)

○ご融資期間 ・2年以上35年以内

○ご返済方法

- ・毎月元利均等返済(ボーナス併用もご利用いただけます。但し、ご融資金額の50%までとします。)

○保証人

- ・原則不要です。但し、保証会社が特に求めた場合は連帯保証人が必要となります。
なお、担保提供者又は収入合算者の方は、物上保証人又は、連帯保証人又は、連帯債務者とさせていただきます。

○担保・火災保険

- ・ご融資対象物件に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定費用は別途ご負担いただきます。)
- ・建物には、評価額以上の火災保険にご加入いただき、保険証券の写しをお預かりさせていただきます。但し、借地上の建物については、保険金請求権に第1順位の質権を設定させていただき、保険証券原本をお預かりさせていただきます。

○団体信用生命保険等

- ・当金庫指定の団信にご加入していただきます。団信保険料は当金庫が負担いたしますが、3大疾病保障特約団信にご加入をご希望される場合は適用金利に年0.3%上乗せ、就業不能保障団信は年0.4%上乗せとなります。

○保証料・手数料

- ・保証会社への保証料が必要となります。保証料は前払い方式(一括払い)と後払い方式(分割払い)のいずれかの方式となります。
[前払い方式] お借入金額とお借入期間に応じた保証料をお借入時に一括でお支払いいただけます。
【例】ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年の場合171,020円です。(Bコースの場合)
[後払い方式] お借入金利に保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。保証料は金利に含まれておりますので、別途ご負担いただく必要はございません。【例】上乗せ保証料率(年利) 0.08% ~ 0.40%
※保証料金額、保証料率については、お申込内容、審査結果にて異なりますので、詳しくは窓口までお問い合わせください。

・手数料(消費税込み)

事務取扱手数料 : 88,000円(内、55,000円は保証会社の事務取扱手数料です)

一部繰上返済手数料 : 無料 全額繰上返済手数料 : 5,500円~55,000円(詳しくは手数料一覧表をご覧ください)

固定金利選択手数料 : 5,500円(当初お借入時は無料です)

○毎月のご返済額については窓口又はホームページにて試算できます。

○説明書は窓口にてご用意しています。

- ・固定金利選択についてお借入当初の金利が適用されるのは当初3年、5年、10年間に限ります。
- ・お借入期間中は他の金利タイプへの変更はできません。
- ・ご返済額の変更等、ご返済条件を変更すると手数料が必要となります。
- ・お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。